

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/CT-UBND

*Phú Thọ, ngày 15 tháng 10 năm 2012*

## **CHỈ THỊ**

### **Về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai đối với các tổ chức kinh tế được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh từng bước đi vào nền nếp; việc khai thác, quản lý và sử dụng đất đai ngày càng chặt chẽ, có hiệu quả. Trong những năm qua UBND tỉnh đã giao đất thực hiện các dự án, tạo điều kiện cho các tổ chức có đất để phát triển sản xuất kinh doanh. Các tổ chức được giao đất cơ bản đã chấp hành các quy định của pháp luật, sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích đóng góp vào sự tăng trưởng kinh tế của tỉnh, giải quyết việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai vẫn còn một số mặt hạn chế, sự lãnh đạo, quản lý, điều hành của các cấp chính quyền địa phương chưa được quan tâm đúng mức. Công tác kiểm tra, thanh tra phát hiện, xử lý những vi phạm pháp luật về đất đai, đặc biệt đối với các tổ chức kinh tế chưa kịp thời. Còn nhiều dự án sau khi được giao đất chưa nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, chậm triển khai, sử dụng đất không hiệu quả, không đúng mục đích, chuyển mục đích trái phép gây lãng phí, bức xúc trong nhân dân.

Qua kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh đối với 47 doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất có 12 đơn vị sử dụng đất không đúng mục đích, sử dụng đất không hiệu quả, không thực hiện dự án đầu tư, không đưa đất vào sử dụng, chậm triển khai dự án; 13 doanh nghiệp nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; 17 doanh nghiệp đã triển khai dự án nhưng tiến độ chậm theo quy định; 05 doanh nghiệp đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện các thủ tục chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất theo quy định. Đồng thời, qua kiểm tra của 05 huyện (Hạ Hòa, Đoan Hùng, Tân Sơn, Cẩm Khê, Thanh Thủy) đối với 78 doanh nghiệp thì có 40 doanh nghiệp vi phạm, cụ thể: 22 doanh nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, 3 doanh nghiệp bị lấn chiếm đất, 10 doanh nghiệp không sử dụng đất, chưa đưa đất vào sử dụng và 5 doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục theo quy định.

Đề chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đất đai trong thời gian tới, đặc biệt việc quản lý sử dụng đất của các tổ chức kinh tế trên địa bàn tỉnh, đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị, các tổ chức kinh tế được giao đất, cho thuê đất thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

#### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh đã ban hành; sửa đổi, điều chỉnh các quy định không còn phù hợp, đặc biệt là thủ tục thực hiện công tác thu hồi, giao đất, cho thuê đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt trong lĩnh vực giao đất, cho thuê đất; thẩm định chặt chẽ nhu cầu sử dụng đất của dự án trước khi trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, đảm bảo sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả; thực hiện thanh tra, kiểm tra định kỳ đối với các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trong thời gian gần đây; phát hiện và xử lý các vi phạm, đặc biệt là các vi phạm đã có kết luận xử lý báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo thẩm quyền; thanh tra toàn diện về công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại một số xã phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh và các tổ chức sử dụng đất, tổng hợp kết quả chung toàn tỉnh báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2013;

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thành thị tổ chức đợt thanh tra toàn diện về công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn các xã, phường, thị trấn trên địa bàn; thực hiện công tác chỉnh lý biên động đất đai, đặc biệt là diện tích đất trồng lúa nước để có số liệu chính xác phục vụ cho việc lập bản đồ khu vực trồng lúa nước cần bảo vệ nghiêm ngặt; chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND các huyện thành, thị xây dựng Bản đồ khu vực trồng lúa nước cần bảo vệ nghiêm ngặt trên địa bàn tỉnh trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát hình thức, thời hạn sử dụng đất, hợp đồng thuê đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức kinh tế; đề xuất xử lý đối với những trường hợp còn tồn tại, thu hồi, cấp đổi giấy chứng nhận đối với các tổ chức không còn phù hợp theo quy định; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các tổ chức đang sử dụng đất.

#### 2. Sở Kế hoạch và đầu tư:

Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tăng cường kiểm tra, rà soát đánh giá năng lực của chủ đầu tư, tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án đã cấp giấy chứng nhận đầu tư, đặc biệt là các dự án trọng điểm; xem xét, đề xuất với UBND tỉnh: Dẫn

tiến độ thực hiện các dự án, thu hồi giấy chứng nhận đầu tư theo quy định báo cáo UBND tỉnh xem xét trong tháng 12/2012.

### 3. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai của tổ chức kinh tế được giao đất, cho thuê đất; kiểm kê xác định giá trị tài sản còn lại trên đất của các tổ chức ngay sau khi có quyết định thu hồi đất, trình UBND tỉnh xem xét quyết định; rà soát, đề xuất xử lý các vướng mắc về tài sản còn lại khi nhà nước thu hồi đất do vi phạm Luật Đất đai;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các hợp đồng thuê đất các tổ chức kinh tế đã hết thời gian ổn định giá để điều chỉnh đơn giá trong hợp đồng thuê đất theo quy định.

### 4. Sở Xây dựng:

Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về công tác xây dựng, nhất là việc cấp phép xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

### 5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Đôn đốc việc xây dựng quy hoạch sử dụng đất, phương án điều chế rừng, phương án sản xuất, kinh doanh đối với các nông lâm trường (nay chuyển thành Công ty) trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trong năm 2012, theo quy định tại Nghị định số 170/2004/NĐ-CP ngày 22/9/2004, Nghị định số 200/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Văn bản số 1019/TTg-DMDN ngày 24/6/2011 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nông lâm trường quốc doanh.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Bản đồ khu vực trồng lúa nước cần bảo vệ nghiêm ngặt trên địa bàn tỉnh.

### 6. Sở Tư pháp:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức rà soát các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh đã ban hành; sửa đổi hoặc bãi bỏ các quy định không còn phù hợp, đồng thời ban hành mới các văn bản hướng dẫn thi hành pháp luật đất đai, đảm bảo tính đồng bộ.

#### 7. Thanh tra tỉnh:

Tăng cường công tác thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra, kiểm tra chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

#### 8. Cục thuế tỉnh:

- Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của các tổ chức kinh tế đang sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định; truy thu đối với các đơn vị còn nợ tiền thuê đất, tiền sử dụng đất đến năm 2012, không để tình trạng tồn đọng kéo dài; tổ chức tốt việc kê khai, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các tổ chức kinh tế được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, thống kê đầy đủ tình hình quản lý, sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các tổ chức kinh tế đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

#### 9. Ủy ban nhân dân các huyện, thành, thị:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; tăng cường thanh tra, kiểm tra, các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh sử dụng đất trên địa bàn để phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật đất đai và xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện đợt thanh tra toàn diện về công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở các xã, phường, thị trấn trên địa bàn theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trong tháng 11/2013 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh;

- Thực hiện hoàn thành công tác lập, xét duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thực hiện việc công bố, công khai và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Công tác giao đất, cho thuê đất phải thực hiện theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, đặc biệt là việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

- Thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn để bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện kéo dài;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, thống kê và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn tổ chức thực hiện đợt thanh tra toàn diện về công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

10. Các tổ chức được giao đất, cho thuê đất:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; thực hiện dự án đầu tư đảm bảo đúng tiến độ theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước;

- Việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy định; nghiêm cấm trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích trái pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
**(Đã ký)**

**Hoàng Dân Mạc**