

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 76/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 11 tháng 9 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy về các nội dung triển khai dự án Khu Đô thị - Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông

Ngày 30 tháng 8 năm 2012, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy nghe Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân báo cáo tiến độ triển khai dự án Dự án Khu Đô thị sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông. Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, UBND huyện Tam Nông và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân báo cáo tiến độ triển khai dự án, các nội dung công việc tiến hành để thực hiện các bước tiếp theo và ý kiến tham gia của các sở, ngành, các vướng mắc trong quá trình triển khai và các ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy kết luận:

Dự án Khu Đô thị sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông là dự án trọng điểm của tỉnh nhằm triển khai các nội dung theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Phú Thọ lần thứ XVII về thực hiện khâu đột phá trong lĩnh vực du lịch do đó đã được sự quan tâm, chỉ đạo, tạo điều kiện của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các sở, ngành có liên quan; UBND huyện Tam Nông. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân) cũng đã có nhiều nỗ lực, phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh để triển khai các nội dung lập quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết và các nội dung khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Công tác tuyên truyền, phổ biến về chủ trương đầu tư, định hướng phát triển kinh tế - xã hội và du lịch của tỉnh đã được các cấp, ngành quan tâm chỉ đạo do đó đã nhận được sự đồng thuận của đại đa số nhân dân huyện Tam Nông nói chung và nhân dân trong vùng dự án nói riêng.

Trong thời gian tới, UBND tỉnh khẳng định quan điểm ưu tiên, tạo điều kiện để dự án được triển khai theo chủ trương đã thống nhất nhằm phát huy hiệu quả của dự án, thực hiện chỉ tiêu Nghị quyết đề ra, yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Chủ đầu tư cần phối hợp chặt chẽ hơn nữa với các sở, ngành, UBND huyện Tam Nông để triển khai các bước công việc theo đúng quy định của pháp luật về thủ tục, trình tự thực hiện dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tam Nông và các xã trong vùng dự án nhằm tuyên truyền, vận động người dân để tạo sự đồng thuận, thống nhất và chia sẻ của nhân dân trong việc triển khai dự án.

- Thống nhất với Ngân hàng Hàng Hải để thu xếp vốn phục vụ việc chi trả các chi phí liên quan, trong đó ưu tiên chi trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phân khu đã được phê duyệt (30 tỷ đồng) trong quý III/2012. Đối với các phân khu chức năng: tập trung hoàn chỉnh quy hoạch phân khu sân Golf trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

Đối với các kiến nghị của Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân nhằm tạo điều kiện để hoàn thiện sớm nhất các hồ sơ theo yêu cầu của các nhà đầu tư, ngân hàng Nhật Bản tài trợ vốn để thực hiện dự án:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn. Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục về thu hồi, giao đất theo đúng quy định hiện hành và đề xuất báo cáo UBND tỉnh tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

2. UBND huyện Tam Nông chỉ đạo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của huyện khẩn trương hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phối hợp với chủ đầu tư tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tam Nông, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất và số tiền sử dụng đất phải nộp của dự án (theo phương thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá tạm tính) làm căn cứ để chủ đầu tư có kế hoạch bố trí kinh phí nộp cho ngân sách nhà nước.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư sau khi đã hoàn chỉnh thủ tục giao đất theo quy định. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ và thẩm định thiết kế cơ sở, cấp Giấy phép xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân có trách nhiệm: Hoàn chỉnh báo cáo đánh giá tác động môi trường, dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết 1/500; hoàn thiện hồ sơ thu hồi, giao đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Thống nhất với các nhà đầu tư Nhật Bản về các nội dung cam kết cho vay, đầu tư để triển khai dự án. Đăng ký thời gian cụ thể để báo cáo với UBND tỉnh các nội dung cam kết đầu tư, cho vay để triển khai dự án trong quý IV/2012.

Vậy, thông báo để các cơ quan biết và thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

(Đã ký)

Thiều Vinh