

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 17 tháng 01 năm 2012

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San
về việc quy hoạch chi tiết xây dựng, bảo tồn và phát huy
giá trị di tích khảo cổ xóm Rền, xã Gia Thanh, huyện Phù Ninh**

Ngày 11 tháng 9 năm 2011, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San đã đi kiểm tra công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng, bảo tồn và phát huy giá trị di tích khảo cổ xóm Rền, xã Gia Thanh, huyện Phù Ninh. Cùng đi với Phó Chủ tịch có lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, lãnh đạo Bảo tàng Hùng Vương và lãnh đạo huyện Phù Ninh. Sau khi đi kiểm tra thực tế khu vực quy hoạch chi tiết; nghe đơn vị tư vấn báo cáo ý tưởng quy hoạch và ý kiến của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San kết luận như sau:

1. Đồng ý về chủ trương cho điều chỉnh mở rộng quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch từ 30 ha (theo nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt) lên 42,5 ha vì các lý do:

- Mật độ xây dựng hiện trạng trong khu vực nghiên cứu khá dày đặc nên cần mở rộng để có thiết chế công cộng.

- Khu vực nghiên cứu chưa có điều kiện thám sát nên cần mở rộng diện tích để bảo vệ.

- Đưa Chùa Lọc vào phạm vi nghiên cứu.

UBND huyện Phù Ninh làm việc với các cơ quan liên quan xác định rõ phạm vi khu vực 1, khu vực 2 và khu vực 3 di tích khảo cổ Xóm Rền; báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch theo quy định.

2. Về ý tưởng quy hoạch

Đồng tình với bố cục quy hoạch do tư vấn trình bày; đơn vị tư vấn phải chắt lọc ý kiến đóng góp của các cơ quan để điều chỉnh lại quy hoạch nhằm đạt được 3 mục tiêu chính:

- Để thực hiện tốt việc bảo tồn và phát huy giá trị di tích khảo cổ Xóm Rền, xã Gia Thanh, huyện Phù Ninh;

- Để phục vụ cho nghiên cứu khoa học;

- Để phát triển du lịch lịch sử, văn hóa.

Về đánh giá hiện trạng: Đánh giá thêm về thực trạng đời sống kinh tế, văn hóa của nhân dân trong khu vực nghiên cứu và khu vực lân cận; đánh giá kỹ hơn về hiện trạng các nhà cổ.

Cần có nghiên cứu dự báo lượng du khách làm cơ sở tính toán, xác định nhu cầu hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng.

Nội dung quy hoạch:

- Cần xác định lại phạm vi khu vực 1, khu vực 2 và khu vực 3; khu vực 1 phải được bảo vệ nghiêm ngặt. Trong khu vực 1 có thể xây dựng nơi thờ, thấp hương tưởng niệm; quy mô, vị trí cần tính toán hợp lý. Không xây dựng nhà dịch vụ trong khu vực 1. Hình thức bảo tàng theo hướng bảo tàng ngoài trời. Nêu đậm nét hơn về giải pháp bảo tồn, bảo tàng, nghiên cứu khoa học và phát huy giá trị di tích.

- Đồng ý bố trí nhà đón tiếp và không gian công cộng quanh nhà đón tiếp nhưng quy mô phải hợp lý; diện tích không gian công cộng cần phù hợp và phải dựa trên cơ sở tính toán khoa học.

- Khu vực chợ quê: Cần cân nhắc có nên tổ chức chợ phiên (chợ cố định) tại khu vực này hay không.

- Không san lấp toàn bộ hồ trước Chùa Lọc; cần bảo vệ, tôn trọng địa hình tự nhiên; hạn chế tối đa việc san lấp hồ, ruộng trồng lúa và làm biến dạng địa hình.

- Đề xuất về hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở tính toán khoa học; đề xuất hệ thống giao thông nối với khu di tích với hệ thống giao thông của tỉnh và Quốc gia; trước mắt nâng cấp tuyến nối di tích khảo cổ Xóm Rền với đường tỉnh lộ trong khu vực.

- Đề xuất quy định về xây dựng, kiến trúc, cảnh quan để hướng dẫn nhân dân trong vùng quy hoạch thực hiện và làm cơ sở cho việc quản lý. Nêu rõ giải pháp di dời, tái định cư để thực hiện quy hoạch.

- Đề xuất mô hình quản lý di tích; đề xuất các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch; đề xuất nguồn vốn, phân kỳ đầu tư.

3. Các sở, ngành có trách nhiệm giúp đỡ UBND huyện Phù Ninh điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch, thẩm định quy hoạch như sau:

- Sở Xây dựng: Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí quy hoạch chi tiết xây dựng, bảo tồn và phát huy giá trị di tích khảo cổ Xóm Rền, xã Gia Thanh, huyện Phù Ninh; chủ trì thẩm định quy hoạch chi tiết báo cáo UBND tỉnh.

- Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch: Kiểm tra, xác định hồ sơ di tích Chùa Lọc và cung cấp thông tin cho UBND huyện Phù Ninh; tham gia thẩm định quy hoạch chi tiết.

- Bảo tàng Hùng Vương: Xác định rõ phạm vi khu vực bảo vệ nghiêm ngặt (KV1) để UBND huyện và đơn vị tư vấn có cơ sở thiết kế quy hoạch.

- UBND huyện Phù Ninh: Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan trong quá trình lập, thẩm định quy hoạch; chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Nguyễn Trung Kiên (Đã ký)