

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 119/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 16 tháng 12 năm 2011

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Cúc tại buổi họp Ban chỉ đạo triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

Ngày 09/12/2011, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ Nguyễn Đình Cúc - Trưởng Ban chỉ đạo triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh nghe Cục thuế tỉnh báo cáo về việc thực hiện kế hoạch triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh thời gian qua và nhiệm vụ cụ thể trong thời gian tới. Tham dự có các thành viên Ban chỉ đạo, đại diện các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông;

Sau khi nghe Cục thuế tỉnh báo cáo và ý kiến tham gia của các sở, ngành, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đình Cúc có ý kiến kết luận như sau:

1. Về căn cứ tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn:

- Về đất tính thuế: Là giá đất trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh công bố áp dụng từ ngày 01/01/2012, ổn định 05 năm theo quy định.

- Về hạn mức đất ở: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh quy định cụ thể, trên cơ sở kế thừa Quyết định số 3997/2009/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 của UBND tỉnh.

- Cơ sở dữ liệu về hồ sơ kê khai lô, thửa đất của các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình do cơ quan Tài nguyên môi trường quản lý.

2. Nhiệm vụ của các sở, ngành, UBND các huyện, thành, thị trong thời gian tới:

Thành viên Ban chỉ đạo triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 18/10/2011; Kế hoạch số 3602/KH-UBND ngày 13/11/2011 của UBND tỉnh và Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Yêu cầu thành viên Ban chỉ đạo triển khai một số nhiệm vụ cụ thể trong thời gian tới như sau:

a) Cục thuế tỉnh:

- Tổ chức tập huấn cho các thành viên Ban chỉ đạo (hoặc gửi tài liệu hướng dẫn nghiệp vụ); tập huấn đến từng cơ sở, các ngành liên quan, cán bộ ngành thuế, UBND cấp xã; cán bộ xã, phường, thị trấn trực tiếp làm công tác ủy nhiệm thu thuế và các tổ chức, cá nhân về nội dung của Luật, Nghị định, Thông tư hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN).

- Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, các Báo, Đài địa phương để tuyên truyền nội dung của Luật thuế SDĐPNN; chỉ đạo Chi cục thuế phối hợp với UBND các xã, phường, thị trấn thông báo đến từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình biết nội dung chính sách thuế SDĐPNN sẽ áp dụng từ ngày 01/01/2012.

- Thiết lập và công bố số điện thoại, E-mail đường dây nóng tại Văn phòng Cục thuế, Chi cục thuế để thường xuyên rà soát, nắm bắt, xử lý các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật thuế SDĐPNN.

- Lập kế hoạch in và tổ chức phát Tờ khai thuế SDĐPNN đến từng đối tượng sử dụng đất, hướng dẫn kê khai và thu hồi Tờ khai; tổ chức thu, nộp thuế theo quy định.

- Phối hợp với sở, ngành liên quan lập dự toán kinh phí triển khai Luật thuế SDĐPNN trên địa bàn tỉnh gửi Sở Tài chính thẩm định, đề xuất hỗ trợ từ NSNN đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm.

- Tổng hợp, báo cáo và tổ chức họp Ban chỉ đạo, đảm bảo mỗi quý 01 lần.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Nghiên cứu, xây dựng và đề xuất UBND tỉnh quy định về hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh, làm căn cứ tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

- Cung cấp cho ngành thuế cơ sở dữ liệu về hồ sơ kê khai từ lô, thửa đất để làm căn cứ rà soát, tính thuế. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành thị phối hợp với các Chi cục thuế trên địa bàn trong việc xác định thông tin liên quan đến diện tích, vị trí đất chịu thuế của người nộp thuế.

c) Sở Thông tin và Truyền thông: Phối hợp với cơ quan thuế tổ chức tuyên truyền sâu rộng các chính sách thuế SDĐPNN trên địa bàn. Mở rộng các hình thức tuyên truyền qua các phương tiện đảm bảo mọi tầng lớp nhân dân biết và chấp hành các chính sách của Luật, Nghị định, Thông tư hướng dẫn liên quan.

d) Sở Tài chính:

- Thẩm định giá đất làm căn cứ tính thuế đối với những thửa đất chưa có trong bảng giá đất do UBND tỉnh công bố theo quy định.

- Căn cứ dự toán kinh phí triển khai Luật thuế SDĐPNN do Cục thuế lập, thẩm định, đề xuất mức hỗ trợ báo cáo UBND tỉnh.

e) UBND các huyện, thành, thị: Tạo điều kiện về cơ sở vật chất, chỉ đạo cơ quan chức năng phối hợp với cơ quan thuế tại địa bàn để thực hiện tốt các nội dung của Luật thuế SDĐPNN.

Vậy, thông báo để các cơ quan biết và triển khai thực hiện.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Thị Thu Hương (Đã ký)