

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 15 tháng 11 năm 2011

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San về công tác
giải phóng mặt bằng và một số nội dung liên quan dự án:
Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông**

Ngày 11 tháng 11 năm 2011, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San - Trưởng Ban chỉ đạo bồi thường GPMB xây dựng Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông làm việc với UBND và Hội đồng BTGPMB huyện Tam Nông nghe báo cáo công tác bồi thường GPMB và một số nội dung liên quan tiến độ triển khai dự án: Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông. Dự buổi làm việc có các thành viên Ban chỉ đạo bồi thường GPMB xây dựng Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông; các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện Tam Nông; lãnh đạo UBND các xã trong vùng dự án; đại diện Công ty TNHH thương mại Quảng cáo - xây dựng - địa ốc Việt Hân. Sau khi nghe báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông, đơn vị chủ dự án và các thành phần dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông là một trong những dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh; là dự án du lịch, dịch vụ có quy mô lớn, tác động đến nhiều lĩnh vực kinh tế, xã hội khi dự án hoàn thành. Ban chỉ đạo ghi nhận trong thời gian qua, UBND huyện Tam Nông, Hội đồng BTGPMB huyện, các địa phương trong vùng dự án và chủ đầu tư đã thống nhất được kế hoạch triển khai và phân công rõ trách nhiệm những nội dung công việc cần làm để thực hiện dự án.

Để đảm bảo công tác bồi thường GPMB, quy hoạch tái định cư theo đúng tiến độ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San yêu cầu:

* **UBND huyện Tam Nông:** Chỉ đạo chặt chẽ, thường xuyên, kiên quyết, tăng cường trách nhiệm của Hội đồng bồi thường GPMB trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao. Đẩy nhanh tiến độ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo đúng trình tự, đúng quy định hiện hành, đảm bảo giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (trước mặt tập trung khu vực chuẩn bị cho lễ khởi công và khu vực sân golf).

- Công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB, giao đất cho dự án phải thực hiện đúng thủ tục và trình tự theo quy định pháp luật. Những thủ tục còn thiếu theo quy định phải nhanh chóng hoàn thiện trước khi triển khai các bước tiếp theo. Khẩn trương ban hành các quyết định thu hồi đất đối với các chủ sử dụng đất phải thu hồi để giao đất cho các hạng mục thành phần của dự án.

Yêu cầu UBND huyện Tam Nông:

- Tiếp tục tập trung công tác bồi thường GPMB theo phương châm: Công khai, dân chủ, minh bạch;

- Phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư chi để trả tiền bồi thường cho các hộ dân theo đúng thời gian đã thông báo;

- Việc kiểm kê, bồi thường phải tiến hành theo hình thức “cuốn chiếu” theo tiến độ triển khai từng hạng mục thành phần trên cơ sở đề nghị của chủ đầu tư. Sau khi kiểm đếm, phê duyệt xong phương án bồi thường GPMB của khu vực nào thì phải tiến hành thanh toán kinh phí bồi thường dứt điểm cho các chủ hộ bị thu hồi đất tại khu vực đó;

- Chỉ đạo và chịu trách nhiệm về đảm bảo thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý về thu hồi đất và phương án bồi thường GPMB;

- Tốp trung giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh, vướng mắc của các xã trong vùng dự án đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền của huyện;

- Tốp trung chỉ đạo triển khai nhanh các dự án tái định cư cho các hộ dân trong vùng dự án.

*** Yêu cầu đối với đơn vị chủ dự án (Công ty TNHH thương mại Quảng cáo - xây dựng - địa ốc Việt Hân):**

- Dự kiến lộ trình, kế hoạch, thời gian dự kiến sẽ triển khai các hạng mục công trình (tiểu dự án) trong tổng thể dự án, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông;

- Chủ động phối hợp huyện Tam Nông và các xã trong vùng dự án triển khai thực hiện bản đồ giải thửa diện tích đất phải thu hồi cho dự án đảm bảo chính xác, đúng quy định;

- Bố trí nguồn kinh phí đáp ứng việc chi trả cho các hộ dân đã hoàn tất việc kiểm kê. Trước mắt, bố trí khoảng 107 tỷ đồng trước ngày 21/11/2011, để chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân thuộc khu vực sân golf và lễ khởi công.

- Chủ động lập các dự án đầu tư, trong đó có: Phương án tài chính, báo cáo đánh giá tác động môi trường, kinh phí GPMB, đề xuất hình thức giao đất cho các dự án thành phần... báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định;

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành và huyện Tam Nông khẩn trương hoàn tất các thủ tục về đầu tư xây dựng các công trình thuộc dự án; hoàn thiện các thủ tục về giao đất, cấp phép xây dựng... trước khi khởi công xây dựng các hạng mục công trình.

*** Yêu cầu đối với các sở, ngành và các thành viên Ban chỉ đạo bồi thường GPMB xây dựng Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông:**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành mình tiếp tục thực hiện nghiêm túc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đã nêu tại các văn bản được ban hành trong thời gian qua.

- Tạo điều kiện giúp đỡ huyện, giải quyết, hướng dẫn hoặc trả lời các vấn đề phát sinh liên quan đến dự án, trong thời gian 03 ngày làm việc. Trường hợp các nội dung vượt quá thẩm quyền giải quyết của đơn vị mình, phải báo cáo đề xuất với UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết kịp thời.

- Tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo kịp thời và đảm bảo tính pháp lý chặt chẽ đối với các thủ tục về giao đất, đánh giá tác động môi trường, xây dựng...

* **Đề nghị Huyện ủy Tam Nông:** Lãnh đạo chính quyền, các tổ chức chính trị xã hội từ huyện đến xã làm tốt công tác tư tưởng, dân vận để tạo sự đồng thuận cao thực hiện nhanh chóng việc bồi thường, giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư.

Thông báo để Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông và các cơ quan liên quan biết thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trung Kiên (Đã ký)