

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 102/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Phú Thọ, ngày 31 tháng 10 năm 2011***THÔNG BÁO****Kết luận cuộc làm việc giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc hợp tác xúc tiến đầu tư vào tỉnh Phú Thọ**

Ngày 17 tháng 10 năm 2011, tại Văn phòng, Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ, đồng chí Hoàng Dân Mạc, Phó Bí thư tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ và đồng chí Nguyễn Thị Hồng, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã chủ trì cuộc làm việc để gặp gỡ, trao đổi và hợp tác xúc tiến đầu tư vào tỉnh Phú Thọ

Tham dự cuộc họp gồm có: Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phú Thọ Nguyễn Đình Cúc và đại diện các sở ngành thuộc tỉnh Phú Thọ: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch. Đại diện các sở ngành doanh nghiệp thuộc thành phố Hồ Chí Minh; Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư (ITPC), Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên, Tổng công ty Thương mại Sài Gòn TNHH một thành viên Tổng công ty Bến Thành TNHH một thành viên, Công ty Xổ số kiến thiết thành phố Hồ Chí Minh, Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố (Sài Gòn - Coop); Tổng công ty Thời trang Dệt may Việt Nam (Vinatex), Tập đoàn Dệt may Việt Nam (Vinatex).

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ báo cáo giới thiệu về các dự án trọng điểm kêu gọi đầu tư vào tỉnh Phú Thọ, Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên trình bày thiết kế dự án xây dựng Khách sạn 4 sao Sài Gòn - Phú Thọ, đồng chí Hoàng Dân Mạc, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ và đồng chí Nguyễn Thị Hồng, Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Đồng chí Nguyễn Thị Hồng, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh**

1.1. Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Phú Thọ đã thống nhất chủ trương và trình Thủ tướng Chính phủ xin xây dựng một khách sạn cao cấp để phục vụ khách trong và ngoài nước tại tỉnh Phú Thọ (tại Công văn số 4834/UBND-TM ngày 31 tháng 7 năm 2008); hôm nay qua báo cáo giới thiệu về các dự án trọng điểm kêu gọi đầu tư vào tỉnh Phú Thọ, căn cứ vào điều kiện, năng lực của các doanh nghiệp thành phố Hồ Chí Minh, trước mắt thành phố Hồ Chí Minh sẽ tập trung nguồn vốn đầu tư vào hai dự án: dự án

xây dựng Khách sạn 4 sao Sài Gòn - Phú Thọ, dự án xây dựng Khu trung tâm Thương mại Tài chính Việt Trì.

A - Đối với dự án xây dựng Khách sạn 4 sao Sài Gòn - Phú Thọ, giao Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên.

Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý để được cấp phép xây dựng dự án trong thời gian sớm nhất, chuẩn bị các nguồn lực đảm bảo công trình sẽ được khởi công xây dựng vào đầu tư năm 2012.

Thời gian xây dựng công trình dự kiến là 02 năm, yêu cầu Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên thi công đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

Đề đầu tư xây dựng tại khu vực này thành một cụm du lịch hoàn chỉnh, là điểm nhấn của tỉnh Phú Thọ, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ giao thêm hồ sinh thái phía bên trái của khu đất xây dựng khách sạn và thư viện tỉnh để triển khai giai đoạn hai của dự án.

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên khẩn trương tổ chức, sắp xếp chuyển đổi phần vốn nhà nước 3,3 tỷ đồng) để trở thành cổ đông chi phối và cử đại diện theo pháp luật để tiến hành điều hành hoạt động Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Thương mại Phú Thọ theo quy định.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ chỉ đạo các sở, ngành chức năng có liên quan thuộc tỉnh Phú Thọ giúp đỡ, tạo mọi điều kiện cần thiết để Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên hoàn thành các thủ tục theo quy định để công trình xây dựng Khách sạn 4 sao Sài Gòn - Phú Thọ được khởi công xây dựng vào đầu năm 2012.

B - Đối với dự án xây dựng Khu trung tâm Thương mại Tài chính Việt Trì:

Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị tỉnh Phú Thọ giao cho thành phố Hồ Chí Minh dự án xây dựng Khu trung tâm Thương mại Tài chính Việt Trì.

Giao Tổng công ty Bến Thành TNHH một thành viên là chủ đầu tư dự án khẩn trương liên hệ với các Sở ngành của tỉnh Phú Thọ, thu thập thông tin, xác định cụ thể về quy hoạch tổng thể của dự án, kế hoạch di dời tiểu thương vào khu theo quy hoạch (cơ quan chủ trì di dời, kinh phí, tiến độ di dời...), kế hoạch triển khai dự án theo từng giai đoạn...; trong thời gian 02 tháng, Tổng công ty Bến Thành TNHH một thành viên có trách nhiệm tổng hợp báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố về kế hoạch triển khai dự án nêu trên.

1.2. Giao Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên chủ trì phối hợp cùng Tổng công ty Bến Thành TNHH một thành viên khẩn trương xây dựng kế hoạch quảng bá các điểm du lịch tại tỉnh Phú Thọ, kết nối với các tour của đơn vị mình để đưa khách du lịch đến tham quan các địa danh của tỉnh Phú Thọ, thời hạn hoàn thành cuối năm 2011, báo cáo kết quả gửi về Ủy ban nhân dân thành phố.

1.3. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố nghiên cứu, triển khai quảng bá và kết nối các tour du lịch đến Phú Thọ cho tất cả các doanh nghiệp du lịch trên địa bàn thành phố.

1.4. Về việc thành lập Trung tâm Điều hành du lịch vùng tại tỉnh Phú Thọ: Giao tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên khẩn trương nghiên cứu triển khai trong năm 2011.

1.5. Đối với các dự án còn lại như dự án khu đô thị Bắc Việt Trì, dự án suối nước nóng Thanh Thủy, khu bán đồ lưu niệm tại các khu di tích..., giao Sở Công thương, Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư (ITPC) triển khai cho các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết để cùng tham gia đầu tư vào tỉnh Phú Thọ, các doanh nghiệp thành phố Hồ Chí Minh (Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên, Tổng công ty Thương mại Sài Gòn TNHH một thành viên, tổng công ty Bến Thành TNHH một thành viên, Công ty Xổ số kiến thiết thành phố Hồ Chí Minh); tổng công ty Thời trang Dệt may Việt Nam (Vinatex Mart), Tập trung Dệt may Việt Nam (Vinatex)..., tiếp tục nghiên cứu để đầu tư các dự án tại tỉnh Phú Thọ.

## **2. Đồng chí Hoàng Dân Mạc, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.**

2.1. UBND tỉnh Phú Thọ cảm ơn Thành ủy, UBND thành phố Hồ Chí Minh đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tạo điều kiện để các doanh nghiệp thuộc thành phố Hồ Chí Minh thăm, tìm hiểu, nghiên cứu và đầu tư vào tỉnh Phú Thọ. Tỉnh Phú Thọ sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tạo mọi điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp tiếp cận, lập dự án và giải quyết các thủ tục hành chính trong thời gian nhanh nhất để sớm triển khai các dự án trên địa bàn.

2.2. UBND tỉnh Phú Thọ đồng ý giới thiệu 2 khu vực để các doanh nghiệp tại thành phố Hồ Chí Minh triển khai dự án: Dự án xây dựng khách sạn Sài Gòn - Phú Thọ và dự án Trung tâm thương mại - Tài chính Việt Trì.

2.3. Đối với dự án khách sạn Sài Gòn - Phú Thọ: Yêu cầu các sở, ngành thực hiện thủ tục với thời gian nhanh nhất và đảm bảo theo các quy định của Pháp luật hiện hành. Dự án có thể chia làm 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 xây dựng khách sạn theo dự kiến: Khởi công quý I/2012 và hoàn thành vào cuối năm 2013; Giai đoạn 2: Đồng ý giới thiệu địa điểm để Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên nghiên cứu, lập dự án đối với khu vực tiếp giáp với Khách sạn Sông Lô hiện tại: Khu vực thư viện tỉnh, hồ điều hòa sát với khách sạn; Công viên Văn Lang vị trí tiếp giáp với dự án, đảm bảo phù hợp với cảnh quan và khai thác hiệu quả quỹ đất.

2.4. Đối với Trung tâm Thương mại - Tài chính Việt Trì: Đồng tình với UBND thành phố Hồ Chí Minh giao cho Tổng công ty Bến Thành TNHH một thành viên làm

đầu mối, phối hợp với các doanh nghiệp khác nghiên cứu, lập quy hoạch Trung tâm Thương mại - Tài chính trên diện tích đất của chợ Trung tâm thành phố Việt Trì. Trước mắt có thể lập quy hoạch và phát triển ngay dự án đối với quỹ đất trống hoặc công trình không liên quan đến khu vực chợ hiện tại; giai đoạn sau sẽ triển khai tiếp khi công tác di chuyển các hộ kinh doanh đến khu vực chợ mới theo quy hoạch.

2.5. Nhất trí tạo điều kiện để các doanh nghiệp thành phố Hồ Chí Minh thành lập Trung tâm Điều hành du lịch vùng tại Phú Thọ nhằm khai thác và phát huy các tiềm năng du lịch của tỉnh Phú Thọ cũng như các tỉnh lân cận vùng Tây Bắc, nhằm từng bước hình thành các tour, tuyến du lịch thu hút khách du lịch trong nước và quốc tế đến với Phú Thọ để du lịch thực sự trở thành khâu đột phá theo Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII đề ra. Hoan nghênh và tạo mọi điều kiện để các nhà đầu tư của thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, lập dự án và triển khai đối với các dự án Tỉnh đang kêu gọi đầu tư về các lĩnh vực: Du lịch, Khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2.6. Yêu cầu các Sở, ngành của tỉnh Phú Thọ có liên quan phối hợp với các nhà đầu tư của thành phố Hồ Chí Minh thực hiện các thủ tục hành chính một cách thuận tiện, nhanh nhất để triển khai các dự án theo yêu cầu và thống nhất của lãnh đạo hai địa phương.

Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ thông báo nội dung cuộc làm việc giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc xúc tiến đầu tư tại tỉnh Phú Thọ để các đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Thị Thu Hương (Đã ký)**