

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 76/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 08 tháng 9 năm 2011

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc
về tiến độ triển khai và một số nội dung liên quan dự án:
Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông**

Ngày 05 tháng 9 năm 2011, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc đã chủ trì cuộc họp nghe Hội đồng Bồi thường GPMB dự án báo cáo tiến độ thực hiện Bồi thường GPMB và một số nội dung liên quan tiến độ triển khai dự án: Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - thể thao Tam Nông; dự họp có các thành viên Ban chỉ đạo Bồi thường GPMB dự án đại diện Công ty TNHH Thương mại Quảng cáo - xây dựng - Địa ốc Việt Hân. Sau khi nghe báo cáo của Hội đồng Bồi thường GPMB dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông, ý kiến tham gia của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông, đơn vị chủ dự án và các thành viên Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông là một trong những dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, dự án du lịch, dịch vụ có quy mô lớn, đa dạng phân khu chức năng, có tác động đến nhiều lĩnh vực kinh tế, xã hội khi dự án hoàn thành. Để dự án triển khai đúng tiến độ, việc bồi thường GPMB, tái định cư phải được chỉ đạo quyết liệt. Hội đồng Bồi thường GPMB dự án có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo đúng trình tự, đúng quy định hiện hành, đảm bảo giao mặt bằng sạch các dự án thành phần và toàn bộ dự án cho Nhà đầu tư. Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận kết quả phối hợp của UBND huyện Tam Nông - Hội đồng đền bù GPMB và chủ đầu tư, bước đầu đã thống nhất được kế hoạch triển khai và phân công rõ trách nhiệm những nội dung công việc cần làm của Hội đồng.

Để đảm bảo công tác đền bù GPMB, quy hoạch tái định cư theo đúng tiến độ, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc yêu cầu: UBND huyện Tam Nông chỉ đạo chặt chẽ, thường xuyên, kiên quyết, tăng cường trách nhiệm của Hội đồng bồi thường GPMB trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao. Đề nghị Huyện ủy làm tốt công tác tư tưởng, dân vận để tạo sự đồng thuận cao thực hiện nhanh chóng việc bồi thường, giải quyết mặt bằng bàn giao cho Chủ đầu tư.

Về các kiến nghị, đề xuất của huyện, các ngành các Chủ đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Đồng ý với đề xuất của chủ đầu tư: Từ nay đến hết tháng 9/2011 tập trung lực lượng bồi thường GPMB xong diện tích đất khu vực dự kiến làm lễ khởi công dự án và khu vực sân golf; ưu tiên GPMB các khu vực thuận lợi để nhanh chóng có mặt bằng sạch.

Việc áp giá bồi thường thực hiện theo quy định hiện hành. Các khoản hỗ trợ có tính tỷ lệ (%) diện tích thu hồi liên quan đến diện tích thu hồi các đợt tiếp theo thì đồng ý để lại tính toán chi trả sau.

- Đồng ý về chủ trương với đề xuất của huyện Tam Nông về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc các khu vực:

+ 27 hộ đang sinh sống tại khu vực trại trâu cũ: dành khoảng 13 ha để thực hiện tái định cư cho các hộ dân thuộc mặt bằng khu vực sân golf;

+ Diện tích 12,1 ha tại khu đồi Giếng, đồi Trĩ;

+ Diện tích 10,5 ha đất lúa của Công ty Lâm nghiệp Tam Thanh được giao nhưng không sử dụng (nhân dân đã trồng lúa);

Diện tích đất thu hồi hai khu vực trên được khấu trừ vào diện tích giao cho Công ty Lâm nghiệp Tam Thanh ở khu vực mới.

- Đồng ý về chủ trương giao đất xây dựng trụ sở mới Công ty Lâm nghiệp Tam Thanh tại chân núi Mốc (giáp QL 32) thuộc địa bàn xã Cổ Tiết để bàn giao trụ sở hiện tại cho Chủ đầu tư làm văn phòng đại diện. Thủ tục về đất đai phải thực hiện theo đúng trình tự, quy định.

- Đồng ý áp dụng giá bồi thường cây lát hoa tương đương cây sấu hoặc cây mít; cho phép đo đường kính để tính bồi thường đối với cây sơn từ 0,5m so với mặt đất.

- Về vị trí tái định cư cho các hộ trong diện tích xây dựng sân golf (xã Thọ Văn 178 hộ đề nghị bố trí tại khu vực trại trâu cũ thuộc khu 8; Quang Húc 126 hộ đề nghị bố trí tại Khu Bơ Bai, Hồ Câu thuộc khu 9): đồng ý chủ trương, giao UBND huyện Tam Nông thực hiện các thủ tục theo quy định.

- Về việc cấp mở đá, mở cát cho Công ty TNHH Thương mại Quảng cáo - Xây dựng - Đại ốc Việt Hân để tiến hành khai thác làm vật liệu xây dựng:

+ Cát đen: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với huyện giới thiệu cho Công ty ở các vị trí gần với dự án;

+ Cát vàng: Yêu cầu Sở Tài nguyên & Môi trường rà soát lại các mỏ trong diện đã hết hạn cấp phép, để xem xét và thực hiện tiến hành đấu giá quyền khai thác;

+ Đá: Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường giới thiệu địa điểm cho Công ty (nếu vị trí mỏ giới thiệu chưa có trong quy hoạch thì cho phép tiến hành các thủ tục bổ sung quy hoạch);

* Yêu cầu đối với đơn vị chủ dự án (công ty TNHH Thương mại Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân):

- Khẩn trương hoàn tất các thủ tục về đầu tư xây dựng các công trình thuộc dự án, nhất là các công trình chuẩn bị cho lễ khởi công dự án, hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, giao đất...

- Đáp ứng nguồn kinh phí để chi trả bồi thường cho dân, xây dựng khu tái định cư tạo niềm tin cho nhân dân và thuận lợi trong sinh hoạt cuộc sống.

- Đối với đề nghị của Công ty về đầu tư xây dựng giai đoạn II của dự án: Giao UBND huyện Tam Nông lập nghiên cứu, lập quy hoạch định hướng vùng đến năm 2003, để có căn cứ xem xét đề xuất của Công ty.

- Về điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư của Công ty: Giao Sở Kế hoạch & Đầu tư thống nhất nội dung với Chủ đầu tư, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Thông báo để Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông và các cơ quan liên quan biết thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Thu Hương (Đã ký)