

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 61/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Phú Thọ, ngày 10 tháng 8 năm 2011***THÔNG BÁO****Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc về tình hình thực hiện quản lý và khai thác quỹ đất đắp nền trên địa bàn tỉnh**

Ngày 04 tháng 8 năm 2011, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc chủ trì hội nghị nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình thực hiện quản lý và khai thác quỹ đất đắp nền trên địa bàn tỉnh. Cùng dự hội nghị có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, lãnh đạo UBND thành phố Việt Trì, lãnh đạo UBND thị xã Phú Thọ và lãnh đạo UBND các huyện: Tam Nông, Phù Ninh, Thanh Ba, Hạ Hòa, Cẩm Khê. Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc kết luận như sau:

1. UBND tỉnh khẳng định chủ trương quy hoạch, quản lý khai thác quỹ đất đắp nền theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh là cần thiết; nếu thực hiện tốt việc quy hoạch, quản lý, khai thác quỹ đất đắp nền theo quy hoạch được phê duyệt thì sẽ đóng góp tích cực cho công tác quản lý hành chính trên địa bàn và tăng thu cho ngân sách Nhà nước. Đồng thời, UBND tỉnh cũng xác định quản lý quỹ đất đắp nền như quản lý tài nguyên và chi phí đất đắp nền được tính như chi phí vật liệu trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

2. Thực tế trong quá trình triển khai công tác quản lý, khai thác đất đắp nền trên địa bàn tỉnh trong thời gian tồn tại một số hạn chế như sau:

- Công tác quy hoạch chưa xem xét đồng bộ, toàn diện trên địa bàn tỉnh; các cơ quan nhà nước chưa tổ chức lập quy hoạch mà mới chỉ xem xét quy hoạch và cấp phép khai thác cho một số doanh nghiệp đơn lẻ.

- Việc chỉ đạo thực hiện chưa sát sao; một số chủ đầu tư và nhà thầu của các dự án lớn không tiếp cận được nguồn đất đắp nền được quy hoạch; trình tự, thủ tục thu hồi đất và đóng góp nghĩa vụ tài chính của hầu hết các doanh nghiệp được cấp phép khai thác chưa được thực hiện.

- Tạo ra tâm lý bức xúc cho lãnh đạo một số huyện, một số sở ngành làm chủ đầu tư các dự án có nhu cầu đất đắp nền; là nguyên nhân gián tiếp gây ra việc khai thác quỹ đất trái phép để đắp nền công trình.

Nguyên nhân của các tồn tại nêu trên là:

- Nhận thức và cách làm của các doanh nghiệp và của cả cơ quan quản lý còn hạn chế; vai trò tham mưu của các sở, ngành chưa đầy đủ, chưa chặt chẽ; nội dung của Quyết định số 1081/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2008 của UBND tỉnh còn có nội dung chưa rõ, chưa cụ thể.

- Các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án có nhu cầu đất đắp nền chưa chủ động đưa chi phí đất đắp nền như chi phí vật liệu vào chi phí của dự án; đồng thời cơ quan chức năng cũng chưa có hướng dẫn cách tính chi phí của đất đắp nền vào chi phí dự án.

- Các doanh nghiệp được cấp phép khai thác còn trông chờ, chưa chủ động thực hiện các thủ tục về thu hồi, giao đất và nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Các sở, ngành chức năng và UBND các huyện, thành, thị liên quan chưa chủ động kiểm tra, phát hiện và đề xuất xử lý kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

3. Để giải quyết các tồn tại nêu trên, trong thời gian tới cần thực hiện các nội dung sau:

- Đồng ý quy hoạch quỹ đất đắp nền công trình ở tất cả các địa phương trong toàn tỉnh. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các địa phương lập quy hoạch, nội dung chính của quy hoạch gồm: Vị trí, địa điểm những điểm khai thác đất từ nay đến năm 2015 (gắn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các địa phương), cao trình khai thác, trữ lượng khai thác, chất lượng đất đắp. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổng hợp quy hoạch trong toàn tỉnh báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10 năm 2011. Ngân sách thực hiện quy hoạch thuộc ngân sách cấp huyện; các doanh nghiệp được cấp phép khai thác sẽ hoàn trả kinh phí quy hoạch cho ngân sách cấp huyện.

- Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, giao UBND cấp huyện quản lý quy hoạch; UBND tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện giới thiệu địa điểm khai thác; UBND tỉnh quyết định việc thu hồi, giao đất và cấp phép khai thác theo quy định. Đối với việc khai thác đất đắp nền của các hộ dân cư (theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp xã) do UBND cấp huyện xem xét, quyết định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND các huyện, thành, thị xác định và công bố giá đất đắp nền như các loại vật liệu khác để các chủ đầu tư có cơ sở tính vào chi phí dự án từ tháng 9 năm 2011.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các sở, ngành và UBND các huyện, thành, thị đề xuất dự thảo sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1081/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2008 của UBND tỉnh trong tháng 10 năm 2011.

4. Xử lý đối với các trường hợp đã cấp phép khai thác

Đối với các doanh nghiệp đã thực hiện đầy đủ các thủ tục và trách nhiệm với nhà nước theo quy định thì được tiếp tục thực hiện.

Đối với các doanh nghiệp được cấp phép khai thác nhưng quá 12 tháng kể từ ngày được cấp phép mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi, giao đất thì xem xét thu hồi giấy phép. Đối với giấy phép hết thời hạn không xem xét cấp lại giấy phép.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất xử lý, báo cáo UBND tỉnh.

Thông báo để các cơ quan biết, thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Thu Hương (Đã ký)