

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 2552/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2011*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 2210/QĐ-UBND  
ngày 08/7/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 60/2003/NĐ/CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện Luật NSNN;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006, Thông tư số 19/2009 của TT\_BTNMT ngày 02/11/2009, Thông tư số 06/2010/TT-BTNMT ngày 15/3/2010;

Căn cứ Kế hoạch số 3184/KH-UBND ngày 09/10/2009 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) của 3 cấp: tỉnh, huyện, xã;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 2528/TTr-TNMT ngày 19/11/2010, Tờ trình số 2529/TTr-TNMT ngày 19/11/2010, Tờ trình số 1525/TTr-TNMT ngày 02/8/2011), đề nghị của Sở Tài chính (tờ trình số 750/TT-STC ngày 10/6/2011),

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 08/7/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 5 năm (2011 - 2015) của 3 cấp tỉnh, huyện, xã như sau:

**I. Tên Quyết định** “Về việc phê duyệt Dự án Lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) của 3 cấp tỉnh, huyện, xã”.

**II. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 như sau:**

Điều 1: Phê duyệt Dự án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) của 3 cấp tỉnh, huyện, xã trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, với những nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) của 3 cấp tỉnh, huyện, xã.

**2. Phạm vi, địa điểm thực hiện:**

- Cấp tỉnh: Trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

- Cấp huyện: Trên địa bàn 09 huyện: Lâm Thao, Phù Ninh, Thanh Ba, Hạ Hòa, Tam Nông, Thanh Thủy, Cẩm Khê, Đoan Hùng, Yên Lập,

- Cấp xã: 276/277 xã, phường, thị trấn (trừ thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao).

**3. Nội dung của Dự án:**

*a) Cấp tỉnh, cấp huyện:* Gồm 06 bước:

- Bước 1. Điều tra, thu thập các thông tin, dữ liệu và bản đồ.

- Bước 2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và biến đổi khí hậu, các chỉ tiêu quy hoạch phát triển các ngành, lĩnh vực tác động đến việc sử dụng đất.

- Bước 3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai.

- Bước 4. Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất.

- Bước 5. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu.

- Bước 6. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trình thông qua, xét duyệt và công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

*b) Cấp xã:* Gồm 05 bước:

- Bước 1. Điều tra, thu nhập các thông tin dữ liệu và bản đồ.

- Bước 2. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và biến đổi khí hậu; hiện trạng sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai.

- Bước 3. Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất.

- Bước 4. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu.

- Bước 5. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trình thông qua, xét duyệt và công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**4. Thời gian thực hiện:** Hoàn chỉnh trong năm 2012.

**5. Sản phẩm của Dự án:**

Sản phẩm lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) của mỗi cấp tỉnh, huyện, xã theo quy định tại thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường gồm 06 bộ sau khi được phê duyệt in trên giấy và dạng số lưu trên đĩa CD - ROM, mỗi bộ gồm:

**a) Cấp tỉnh**

- Quyết định xét duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Chính phủ.
- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) tỉnh Phú Thọ.
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 tỷ lệ 1/50.000.
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/50.000.
- Các văn bản có liên quan trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt.

**b) Cấp huyện:**

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015).
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 (quy định cụ thể trong dự án đối với từng huyện).
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (quy định cụ thể trong dự án đối với từng huyện).
- Các bản đồ chuyên đề (lập theo yêu cầu thực tế của địa phương).
- Các văn bản có liên quan trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt.

**c) Cấp xã:**

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015).
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 (quy định cụ thể trong dự án đối với từng xã).
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (quy định cụ thể trong dự án đối với từng xã).
- Các bản đồ chuyên đề (lập theo yêu cầu thực tế của địa phương).
- Bộ bản đồ quy hoạch chi tiết đất ở, đất chuyên dùng không theo tuyến (bản vẽ quy hoạch chi tiết).
- Các văn bản có liên quan trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt.

**6. Kinh phí thực hiện:**

Tổng kinh phí dự toán: 38.179.461.043 đồng (Ba mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng), trong đó:

- Cấp tỉnh: 2.704.573.358 đồng.
- Cấp huyện (09 huyện): 9.717.675.146 đồng.

- Cấp xã (276 xã): 25.737.212.539 đồng.

- Chi phí thẩm định: 20.000 đồng.

*(Chi tiết tại Dự án do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Sở Tài chính thẩm định)*

Nguồn kinh phí: Do ngân sách nhà nước cấp tỉnh chi cho sự nghiệp tài nguyên và môi trường năm 2011 - 2012.

### **7. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan chủ quản đầu tư: ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

- Đối với lập Dự án Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất 3 cấp tỉnh, huyện xã và lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh:

+ Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường Phú Thọ.

+ Đơn vị tư vấn thực hiện: Trung tâm Điều tra đánh giá tài nguyên đất (thuộc tổng cục đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Đối với lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã:

+ Chủ đầu tư: ủy ban nhân dân cấp huyện.

+ Đơn vị tư vấn thực hiện: Giao chủ đầu tư lựa chọn cơ quan tư vấn có đủ điều kiện về năng lực và tư cách pháp nhân để thực hiện theo quy định hiện hành.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành, thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

### **III. Điều chỉnh, bổ sung Điều 2 như sau:**

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn được lựa chọn thực hiện lập Dự án 3 cấp tỉnh, huyện, xã và lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; UBND cấp huyện lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ tư cách pháp nhân để thực hiện Lập Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, bãi bỏ những quy định trước đây trái với Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, các sở, ban ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị; các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Dân Mạc (Đã ký)**