

- Nhận thức và cách làm của các doanh nghiệp và của cả cơ quan quản lý còn hạn chế; vai trò tham mưu của các sở, ngành chưa đầy đủ, chưa chặt chẽ; nội dung của Quyết định số 1081/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2008 của UBND tỉnh còn có nội dung chưa rõ, chưa cụ thể.

- Các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án có nhu cầu đất đắp nền chưa chủ động đưa chi phí đất đắp nền như chi phí vật liệu vào chi phí của dự án; đồng thời cơ quan chức năng cũng chưa có hướng dẫn cách tính chi phí của đất đắp nền vào chi phí dự án.

- Các doanh nghiệp được cấp phép khai thác còn trông chờ, chưa chủ động thực hiện các thủ tục về thu hồi, giao đất và nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Các sở, ngành chức năng và UBND các huyện, thành, thị liên quan chưa chủ động kiểm tra, phát hiện và đề xuất xử lý kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

3. Để giải quyết các tồn tại nêu trên, trong thời gian tới cần thực hiện các nội dung sau:

- Đồng ý quy hoạch quỹ đất đắp nền công trình ở tất cả các địa phương trong toàn tỉnh. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các địa phương lập quy hoạch, nội dung chính của quy hoạch gồm: Vị trí, địa điểm những điểm khai thác đất từ nay đến năm 2015 (gắn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các địa phương), cao trình khai thác, trữ lượng khai thác, chất lượng đất đắp. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổng hợp quy hoạch trong toàn tỉnh báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10 năm 2011. Ngân sách thực hiện quy hoạch thuộc ngân sách cấp huyện; các doanh nghiệp được cấp phép khai thác sẽ hoàn trả kinh phí quy hoạch cho ngân sách cấp huyện.

- Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, giao UBND cấp huyện quản lý quy hoạch; UBND tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện giới thiệu địa điểm khai thác; UBND tỉnh quyết định việc thu hồi, giao đất và cấp phép khai thác theo quy định. Đối với việc khai thác đất đắp nền của các hộ dân cư (theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp xã) do UBND cấp huyện xem xét, quyết định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND các huyện, thành, thị xác định và công bố giá đất đắp nền như các loại vật liệu khác để các chủ đầu tư có cơ sở tính vào chi phí dự án từ tháng 9 năm 2011.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các sở, ngành và UBND các huyện, thành, thị đề xuất dự thảo sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1081/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2008 của UBND tỉnh trong tháng 10 năm 2011.

4. Xử lý đối với các trường hợp đã cấp phép khai thác

Đối với các doanh nghiệp đã thực hiện đầy đủ các thủ tục và trách nhiệm với nhà nước theo quy định thì được tiếp tục thực hiện.