

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 53/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 11 tháng 7 năm 2011

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc về việc kiểm tra, xử lý những tồn tại trong quản lý, sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

Ngày 17 tháng 5 năm 2011 Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc chủ trì cuộc họp để nghe Đoàn kiểm tra liên ngành báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý những tồn tại trong quản lý, sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh. Cùng dự họp có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh; lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Việt Trì, UBND các huyện: Tam Nông, Thanh Thủy. Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến tham gia phát biểu của các địa biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc kết luận như sau:

Sau khi có Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Quyết định số 415/QĐ-BTNMT ngày 27/02/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ đã nghiêm túc triển khai thực hiện, đã ban hành Kế hoạch số 1468/KH-UBND ngày 11/5/2010 kiểm tra, xử lý những tồn tại trong quản lý, sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh; trước đó UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 3058/KH-UBND ngày 30/9/2009 kiểm tra, xử lý những tồn tại trong quản lý, sử dụng đất của các tổ chức sử dụng đất nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh quyết định thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành để thực hiện 2 Kế hoạch trên và chỉ đạo UBND các huyện, thành, thị xây dựng kế hoạch và thành lập đoàn kiểm tra

để kiểm tra các tổ chức mà đoàn của tỉnh không kiểm tra nằm trên địa bàn các huyện theo kế hoạch của UBND tỉnh.

Kết quả kiểm tra cho thấy trong những năm qua UBND tỉnh đã quan tâm đến việc giao đất cho các tổ chức doanh nghiệp nhằm tạo điều kiện cho các doanh nghiệp có đất để phát triển sản xuất kinh doanh phù hợp với quy hoạch và các quy định của pháp luật. Các tổ chức được giao đất cơ bản đã chấp hành đầy đủ các cam kết trong quá trình đầu tư và quy định của pháp luật, góp phần và sự tăng trưởng kinh tế trên địa bàn tỉnh, tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, bộ mặt đô thị và nông thôn ngày càng có sự chuyển biến tích cực; trong quá trình thực hiện, các vướng mắc, tranh chấp của doanh nghiệp đều được các cấp chính quyền xem xét giải quyết kịp thời nhất là trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên vẫn còn tình trạng một số đơn vị được Nhà nước giao đất chậm triển khai dự án, không có khả năng tài chính thực hiện dự án, để đất hoang, lấn chiếm hoặc sử dụng chưa đúng mục đích, lãng phí, chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, công tác giải phóng mặt bằng còn kéo dài dở dang, không dứt điểm, tình trạng sử dụng đất gây ô nhiễm môi trường vẫn còn tồn tại chưa được xử lý triệt để.

Nguyên nhân của những tồn tại đó là ý thức chấp hành pháp luật của một số chủ đầu tư chưa cao, vẫn còn tư tưởng đầu cơ, giữ đất, năng lực tài chính của nhà đầu tư còn hạn chế; công tác thẩm định nhu cầu sử dụng đất, năng lực tài chính của nhà đầu tư và kiểm tra thường xuyên của các sở ngành còn hạn chế; công tác thanh tra chưa thường xuyên quyết liệt, quá trình xem xét xử lý còn chưa triệt để.

Để khắc phục các tồn tại, vi phạm nêu trên và tạo ra môi trường kinh doanh đầu tư bình đẳng cho các doanh nghiệp, trong thời gian tới Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh, các ngành liên quan và UBND các huyện, thành, thị theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị chấp hành tốt các quy định của Nhà nước, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, một mặt cần kiên quyết kiên

ngiht xử lý các đơn vị cố tình vi phạm; việc xử lý bảo đảm yêu cầu các đơn vị sử dụng đất phải hoàn thành dứt điểm các khoản nghĩa vụ tài chính; các dự án chậm tiến độ phải điều chỉnh dự án trình các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và cam kết về tiến độ thực hiện dự án xong trong quý III/2011; kiên quyết thu hồi các dự án sử dụng sai mục đích, không hiệu quả, gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng mà không khắc phục được, quá thời gian quy định của luật mà không triển khai dự án hoặc chậm triển khai mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép hoặc gia hạn.

Về kết quả kiểm tra đối với 30 đơn vị Đoàn kiểm tra báo cáo được xem xét xử lý như sau:

I. Đồng ý xử lý thu hồi đất đối với diện tích các đơn vị sử dụng vi phạm pháp luật đất đai theo đề nghị của Đoàn kiểm tra bao gồm:

1. Công ty TNHH Hội Sen: diện tích: 3.602m² đất tại phường Minh Phương, thành phố Việt Trì. Lý do: Công ty sử dụng đất không đúng mục đích.

2. Công ty cổ phần Bia rượu Viger: Diện tích 3.295m² đất tại phường Bến Gót, thành phố Việt Trì. Lý do: 2.355m² sử dụng đất không hiệu quả (khu nhà tập thể xuống cấp), 940m² đất (khu cảng mía cũ) không sử dụng để hoang hoá.

3. Chi nhánh Ngân hàng phát triển Phú Thọ: Diện tích 564m² đất tại số nhà 2211, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì. Lý do: Sử dụng đất không hiệu quả.

4. Công ty cổ phần ván nhân tạo Việt Trì: Diện tích 62.209m² đất tại phường Bến Gót, thành phố Việt Trì. Lý do: Công ty đã ngừng sản xuất, sử dụng đất không hiệu quả, đang cho đơn vị khác thuê lại một phần diện tích.

5. Công ty TNHH Thuận Thành: Diện tích: 1058m² đất tại phường Nông Trang, thành phố Việt Trì. Lý do: Công ty không thực hiện dự án đầu tư.

6. Công ty TNHH Thành An: Diện tích: 6.839m² tại phường Vân Phú, thành phố Việt Trì. Lý do: Chậm triển khai dự án, không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng; không nộp tiền sử dụng đất.

7. Công ty TNHH Thế Phong: Diện tích: 959m² đất tại xã Hy Cương, thành phố Việt Trì. Lý do do sử dụng đất không đúng mục đích.

8. Bộ Tư lệnh Tăng Thiết Giáp: Diện tích: 4.728m² đất tại xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy. Lý do chậm triển khai dự án quá 24 tháng.

9. Doanh nghiệp tư nhân Phúc Hưng: Diện tích: 2.000m² đất tại thị trấn Hưng Hoá, huyện Tam Nông. Lý do: diện tích đất còn lại không đưa vào sử dụng, chưa hoàn thành việc giải phóng mặt bằng.

II. Truy thu trong quý III năm 2011 đối với các đơn vị còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các đơn vị cố tình không thực hiện sẽ xem xét, xử lý thu hồi đất theo quy định, cụ thể:

1. Công ty thương mại Hoàng Minh: Diện tích 150m², tại phường Nông Trang, thành phố Việt Trì (tính lại số tiền sử dụng đất phải nộp và truy thu số tiền nộp còn thiếu).

2. Công ty TNHH Bình Minh: Diện tích 2.165,1m² đất tại phường Bến Gót, thành phố Việt Trì.

3. Công ty TNHH Anh Khoa: Diện tích 2.982m² đất tại xã Vân Phú, thành phố Việt Trì.

4. Công ty TNHH Đại Hà: Diện tích 3.132,2m² đất tại phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì.

5. Công ty khai thác chế biến Khoáng sản Phú Thọ: Diện tích 57.831m² đất tại xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy.

6. Công ty cổ phần Dệt Vĩnh Phú: Diện tích 152.826m² đất tại phường Nông Trang, thành phố Việt Trì (tiền thuê đất chưa nộp).

7. Tổng Công ty giấy Việt Nam: Diện tích 1.283.041,5m² đất tại huyện Phù Ninh, huyện Lâm Thao, thị xã Phú Thọ (còn 0,9 tỷ đồng tiền thuê đất chưa nộp năm 2010).

III. Đối với các đơn vị đã triển khai dự án nhưng tiến độ chưa hoàn thành theo quy định, yêu cầu xây dựng hoàn thành dự án xong trong năm 2011; trường hợp phải điều chỉnh tiến độ dự án có lý do chính đáng (hoặc duyệt bổ sung dự án đầu tư) trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận hoặc phê duyệt xong trong quý III năm 2011; có cam kết thời gian triển khai, thời gian hoàn thành. Cụ thể.

1. Công ty cổ phần Hữu nghị Phú Thọ.
2. Công ty TNHH Đại Hà (diện tích 3.132,2m² đất tại phường Gia Cẩm nếu không khởi công dự án trong quý II và không nộp tiền sử dụng đất sẽ thu hồi theo quy định).
3. Công ty TNHH thiết bị điện công nghiệp.
4. Công ty TNHH thương mại tổng hợp Huyền Đức.
5. Công ty Bia rượu nước giải khát Hà Nội.
6. Công ty cổ phần thương mại xây dựng Vạn Hưng.
7. Công ty xây dựng Hoà Phong.
8. Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Hà Nội.
9. Doanh nghiệp tư nhân Phúc Hưng (đối với diện tích không thu hồi).
10. Công ty cổ phần Tân Phong (trên diện tích 15.000m²).
11. Công ty cổ phần Hoà Bình.
12. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn thiết kế BIC.

IV. Đối với các đơn vị chưa hoàn chỉnh các thủ tục về: xây dựng cơ bản, giải phóng mặt bằng, bảo vệ môi trường, phương án hoàn nguyên, giao đất, ký hợp đồng thuê đất, gia hạn thời gian thuê đất, đăng ký cấp GCNQSDĐ. Yêu cầu hoàn thành trong năm 2011.

Tổ chức chỉ đạo thực hiện trong thời gian tới:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra đánh giá năng lực tài chính để thực hiện dự án đối với dự án của Công ty cổ phần Hoà Bình và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn thiết kế BIC nếu không đủ năng lực tài chính thực hiện dự án thì kiến nghị UBND tỉnh thu hồi giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

- Giao Cục thuế tỉnh tổ chức truy thu đối với các đơn vị còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoàn thành trong quý III năm 2011; báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả kiểm tra của UBND các huyện, thành, thị báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý trong tháng 7 năm 2011; tăng cường thanh tra, kiểm tra phát hiện và xử lý các vi phạm, đặc biệt là các vi phạm đã có kết luận xử lý nhưng chưa thực hiện báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo thẩm quyền; phối hợp với UBND các huyện, thành, thị lập hồ sơ thu hồi đất đối với các đơn vị vi phạm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND tỉnh xem xét quyết định xong trong quý III năm 2011; cùng với kết quả kiểm tra xử lý vi phạm đất nông lâm trường và các doanh nghiệp tại khu vực nước khoáng nóng Thanh Thủy, tổng hợp kết quả báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- UBND các huyện, thành, thị có trách nhiệm hoàn chỉnh kết quả kiểm tra theo Kế hoạch số 1468/KH-UBND ngày 11/5/2010 của UBND tỉnh; báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/7/2011. Các địa phương thực hiện không nghiêm túc, chậm nộp báo cáo theo quy định Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị biết thực hiện.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Thị Thu Hương (Đã ký)