

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 30 tháng 3 năm 2011

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ Nguyễn Thị Kim Hải
về tiến độ thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị
sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông**

Ngày 21 tháng 3 năm 2011, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Kim Hải - Trưởng ban chỉ đạo bồi thường GPMB dự án: Khu đô thị sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông chủ trì cuộc họp nghe Hội đồng bồi thường GPMB báo cáo tiến độ thực hiện bồi thường GPMB dự án: Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông, cùng dự họp có các thành viên Ban chỉ đạo bồi thường GPMB dự án, lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Hội đồng bồi thường GPMB dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông, ý kiến tham gia của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông, đơn vị chủ dự án và các thành viên Ban chỉ đạo. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Kim Hải kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông là một trong những dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, dự án du lịch, dịch vụ có quy mô lớn, có tác động tích cực đến nhiều lĩnh vực kinh tế, xã hội khi dự án hoàn thành vì vậy dự án được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Tỉnh ủy, UBND tỉnh. Để dự án triển khai đúng tiến độ, việc đền bù GPMB, tái định cư phải được chỉ đạo quyết liệt và đi trước một bước. Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 21/3/2011 thành lập Ban chỉ đạo bồi thường GPMB dự án để chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB dự án đẩy nhanh tiến độ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo đúng trình tự, đúng quy định hiện hành, đảm bảo giao mặt bằng sạch các dự án thành phần và toàn bộ dự án cho Nhà đầu tư theo đúng cam kết của UBND tỉnh Phú Thọ. UBND tỉnh ghi nhận những kết quả ban đầu của UBND huyện Tam Nông - Hội đồng đền bù GPMB và chủ đầu tư, đã thống nhất được kế hoạch triển khai và phân công rõ trách nhiệm những nội dung công việc cần làm của Hội đồng.

Để đảm bảo công tác đền bù GPMB, quy hoạch tái định cư theo đúng tiến độ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Kim Hải có một số ý kiến cụ thể như sau:

- Đồng ý với đề xuất của Hội đồng đền bù GPMB và chủ đầu tư: Từ nay đến hết 31/8/2011 tiến hành kiểm kê, lập phương án đền bù và GPMB xong toàn bộ đất rừng, đất sản xuất trên địa bàn các xã vùng ven dự án và tập trung lực lượng đền bù GPMB xong diện tích đất khu vực sân golf (đất rừng, đất nông nghiệp và sau cùng là đất thổ cư), các loại đất khác ngoài khu vực này sẽ tiến hành kiểm kê, lập phương án đền bù

sau tháng 8/2011, để tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư khởi công xây dựng sân golf vào quý II/2011.

- UBND huyện Tam Nông:

+ Phối hợp với các ngành, Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể tích cực tuyên truyền, vận động phổ biến những lợi ích của địa phương khi dự án hoàn thành, chế độ chính sách của Nhà nước, các bước kiểm đếm, đơn giá, định mức của tỉnh về đền bù giải phóng mặt bằng làm cho người dân đồng thuận, tự giác chấp hành kiểm đếm bồi thường và di chuyển.

+ Phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các ngành, chủ dự án xây dựng kế hoạch cụ thể công tác quy hoạch, kiểm đếm, phương án đền bù, tái định cư theo chính sách hiện hành.

+ Đẩy nhanh công tác quy hoạch các khu tái định cư để xây dựng hạ tầng các khu tái định cư nhằm di dân đúng tiến độ.

+ Phối hợp với chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ đầu tư giai đoạn 1 (trước 31/8/2011).

- Sở Kế hoạch và Đầu tư:

+ Thường trực Ban chỉ đạo có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các ban ngành có liên quan, tập trung chỉ đạo và giải quyết những vướng mắc trong quá trình đền bù GPMB theo đề nghị của Hội đồng và chủ dự án.

+ Tổ chức giao ban tuần/lần để nghe tiến độ và giải quyết những vấn đề phát sinh;

+ Phối hợp với chủ đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh hoàn thành các văn bản đề nghị Thủ tướng Chính phủ và các bộ ngành liên quan về việc xin cơ chế đặc thù cho các ngành kinh doanh có điều kiện.

+ Phối hợp với các ngành Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính đề xuất phương án thành lập tổ công tác (không quá 15 người) giúp Hội đồng đền bù GPMB (xong trước ngày 30/3/2011) và dự kiến nhiệm vụ cụ thể của các thành viên.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính phối hợp chặt chẽ với Hội đồng đền bù GPMB, UBND huyện Tam Nông tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn, chỉ đạo, xây dựng phương án cụ thể để tổ chức thực hiện đền bù GPMB, xây dựng khu tái định cư. Quá trình chỉ đạo kiểm kê đền bù phải đảm bảo khách quan, cụ thể đối với từng loại nhà, đất, đúng quy định của pháp luật.

- Sở Tài nguyên - Môi trường, Xây dựng phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tam Nông hướng dẫn chủ dự án hoàn thiện quy hoạch chi tiết các khu chức năng tỷ lệ 1/500; tiến hành cắm mốc giới cho các khu vực sân golf và toàn bộ dự án.

- Văn phòng UBND tỉnh:

+ Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tam Nông và chủ đầu tư hoàn thiện các văn bản đề nghị Chính phủ, các bộ ngành liên quan và những nội dung Chủ dự án đề xuất.

+ Tập trung khâu nối, đôn đốc, tham mưu các văn bản chỉ đạo giải quyết những vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ GPMB của dự án.

- Công an tỉnh: Phối hợp với UBND huyện Tam Nông nắm tình hình để tuyên truyền, vận động nhân dân, tạo sự ổn định chính trị, an ninh, trật tự, tạo điều kiện thuận lợi cho dự án triển khai đúng kế hoạch và quy định pháp luật.

* Về phía chủ đầu tư:

- Khẩn trương triển khai và hoàn thành các phần việc được giao tại Quyết định số 3720/QĐ-UBND ngày 17/11/2010 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông huyện Tam Nông (lập dự án, quy hoạch tỷ lệ 1/500...).

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng đền bù GPMB, huyện Tam Nông trong quá trình kiểm điểm, áp giá đền bù, chủ động về kinh phí chi trả ngay sau khi hoàn thành phương án đền bù GPMB, xây dựng khu tái định cư (trước mắt tập trung vào giai đoạn 1 xong trước 31/8/2011) và tiến hành khởi công sân golf vào quý II/2011.

- Về đề nghị của chủ đầu tư cho khoan thăm dò nước khoáng nóng tại khu vực dự án, UBND tỉnh Phú Thọ xem xét có ý kiến sau.

- Các nội dung khác về bồi thường GPMB thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 01/TB-UBND ngày 05/02/2011.

Thông báo để Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông và các cơ quan liên quan biết thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Thu Hương (Đã ký)