

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 16/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Việt Trì,, ngày 07 tháng 3 năm 2011

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ Hoàng Dân Mạc về tình hình triển khai thực hiện Quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch Khu du lịch Văn Lang và một số nội dung liên quan

Ngày 24 tháng 02 năm 2011, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc chủ trì cuộc họp nghe ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì báo cáo tình hình triển khai thực hiện lập Quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch Khu du lịch Văn Lang và một số nội dung liên quan, cùng dự buổi làm việc có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Lãnh đạo các đơn vị: Sở kế hoạch và Đầu tư; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe UBND tỉnh thành phố Việt Trì báo cáo, ý kiến phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các sở, ngành dự họp. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Khu du lịch Văn Lang được phê duyệt quy hoạch chi tiết Công viên Trung tâm từ năm 1999 đến nay đã được trên 10 năm. Từ đó đến nay do nhiều nguyên nhân khác nhau trong đó chủ yếu là không bố trí được nguồn vốn đầu tư để triển khai thi công vì vậy hầu hết các hạng mục chưa triển khai thi công được. Công tác quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch làm chậm, ảnh hưởng đến tiến độ của dự án. Để hoàn thành dự án, đáp ứng một trong những điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thành phố Việt Trì trở thành đô thị loại I trong những năm tới. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND thành phố Việt Trì tập trung triển khai một số nội dung sau:

1. Về tên gọi: Cần nghiên cứu kỹ để thống nhất tên gọi của dự án.
2. Về những nội dung Quy hoạch cần điều chỉnh:

Đây là công việc cần ưu tiên thực hiện, trước mắt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch cho phù hợp với mục tiêu của dự án và địa hình thực trạng, điều chỉnh quy hoạch trên cơ sở cơ cấu các khu chức năng theo quy hoạch đã được phê duyệt; điều chỉnh theo hướng chuyển từ tính chất phúc lợi thuần túy sang tính chất phúc lợi gắn với dịch vụ - thương mại - du lịch. Nhà nước chỉ ưu tiên đầu tư hạ tầng, các chủ dự án cùng với Nhà nước đầu tư dịch vụ, du lịch.

- Điều chỉnh theo hướng mở rộng công viên, bổ sung vào quy hoạch thêm 03 hồ xung quanh (hồ Đồng Cỏn, hồ Trầm Sói, hồ Cây Sa) để đảm bảo cho khu công viên có kiến trúc xung quanh hồ đẹp hơn, tạo điều kiện cho việc quy hoạch thêm các nhà biệt thự và đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Không quy hoạch để xây dựng quảng trường chính trị (phía trước trụ sở Tỉnh ủy - Trong khuôn viên của công viên).

- Khi điều chỉnh quy hoạch cần lưu ý không gian kiến trúc và bố trí hợp lý các công trình kiến trúc đảm bảo hài hoà mối quan hệ kiến trúc và xã hội với Khu di tích lịch sử Đền Hùng.

- Cần xem xét điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo giao thông nội bộ được thuận lợi.

3. Điều chỉnh quy hoạch và thiết kế kiến trúc khu dịch vụ do Công ty Hoàng Vinh đầu tư theo quy định đã được đơn vị tư vấn nghị điều chỉnh và báo cáo tại hội nghị. Trường hợp Công ty Hoàng Vinh triển khai đầu tư xây dựng quá chậm, giao UBND thành phố Việt Trì đề xuất chọn lại đối tác đầu tư khu vực này.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì làm việc cụ thể với cơ quan tư vấn xác định rõ khu nào Nhà nước đầu tư, khu nào quy hoạch dịch vụ (đối với khu dịch vụ thành phố cần đề xuất cơ chế đảm bảo thu hút được các nhà đầu tư đầu tư vào khu vực này). Đề xuất phân kỳ đầu tư, công trình hạng mục công trình xây dựng hoàn thành trước năm 2015 để UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Giao UBND thành phố Việt Trì chủ động cân đối ngân sách cùng ngân sách tỉnh và hỗ trợ từ ngân sách Trung ương để hoàn thành dự án trong năm năm tới.

5. Về một số đề nghị của UBND thành phố Việt Trì:

- Đồng ý cho tiếp tục triển khai và hoàn thiện xây kè trên toàn tuyến sau đó tiến hành san đắp đất sau lưng kè, san đắp tại mặt bằng xung quanh hồ tự mép đường đến kè hồ. Thiết kế và thi công kè phụ trên toàn tuyến đảm bảo cảnh quan và các chức năng theo quy hoạch đã được phê duyệt ban đầu cho khu vực xung quanh hồ. Chấp thuận bổ sung khối lượng đất đắp bờ vây đã thi công trước đây theo đề nghị của UBND thành phố Việt Trì tại Văn bản số 242/UBND-QLDA ngày 24/01/2011.

- Tiếp tục công tác đền bù giải phóng mặt bằng và tái định cư trên toàn tuyến để kêu gọi đầu tư. Phần đầu đến hết tháng 4/2011 đền bù giải phóng xong mặt bằng. Đối với 14 hộ dân phố Thọ Mai, phường Tiên Cát không thực hiện giải phóng mặt bằng (450m đường vành đai Công viên Văn Lang). Giao UBND thành phố Việt Trì tổ chức cưỡng chế giải phóng mặt bằng sau khi đã thực hiện đầy đủ các bước thủ tục theo quy định của pháp luật. Sau khi giải phóng xong mặt bằng tiếp tục thi công đường nối với đường Hùng Vương.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Thu Hương (Đã ký)