

định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính Phủ; Thông tư số 80/2005/TT-BTC ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc tổ chức mạng lưới thống kê và điều tra, khảo sát giá đất, thống kê báo cáo giá các loại đất theo quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

- Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết;
- Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVI, kỳ họp thứ mười hai thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2007.

CHỦ TỊCH

Ngô Đức Vượng (đã ký)

**GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TÍNH THEO HẠNG NĂM 2008
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH**

(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

ĐVT: Đồng/m²

Số TT	Diễn giải	Xã, phường, thị trấn		
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi
1	Đất trồng cây hàng năm			
	Hạng 1	31.200	24.000	16.800
	Hạng 2	26.100	20.100	14.070
	Hạng 3	21.500	16.500	11.550
	Hạng 4	18.900	14.500	10.150
	Hạng 5	16.900	13.000	9.100
	Hạng 6	14.300	11.000	7.700
2	Đất nuôi trồng thủy sản			
	Hạng 1	27.400	16.600	9.960
	Hạng 2	23.000	13.900	8.340
	Hạng 3	18.800	11.400	6.840
	Hạng 4	16.500	10.000	6.000
	Hạng 5	14.900	9.000	5.400
	Hạng 6	12.500	7.600	4.560
3	Đất trồng cây lâu năm			
	Hạng 1	38.300	25.200	15.120
	Hạng 2	32.300	21.100	12.660
	Hạng 3	26.300	17.300	10.380
	Hạng 4	23.100	15.200	9.120
	Hạng 5	20.700	13.600	8.160
4	Đất rừng sản xuất			
	Hạng 1	13.400	8.040	5.500
	Hạng 2	11.200	6.720	4.600
	Hạng 3	9.300	5.580	3.800
	Hạng 4	8.100	4.860	3.300
	Hạng 5	7.200	4.320	3.000
5	Đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng			
	Hạng 1	12.060	7.240	4.950
	Hạng 2	10.080	6.050	4.140
	Hạng 3	8.370	5.020	3.420
	Hạng 4	7.290	4.380	2.970
	Hạng 5	6.480	3.900	2.700

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN CẨM KHÊ NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

DVT: Đồng/m²

ST T	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:	
1	Đối với xã Phương Xá và xã Phú Lạc thuộc ven đường 32C. Đổi tên	500.000
2	Đối với các xã Hiền Đa, Cát Trù thuộc ven đường 32C.	400.000
3	Đối với xã Sai Nga đất hai bên đường quốc lộ 32C.	400.000
4	Đất 2 mặt đường QL 32C của các xã: Phú Lạc giáp Yên Tập, Điều Lương giáp Cát Trù qua Đồng Lương đến sông Búra	250.000
5	Đất dọc theo đường QL32C của các xã: Phùng Xá; Sơn Nga; Tuy Lộc; Phú Khê; Yên Tập; Tình Cương; Hiền Đa (giáp Tình Cương). Tách đoạn	250.000
6	Đất 2 bên đường 98 cũ từ Phú Lạc đến Hương Lung và đất hồ ao, thùng đào, ven đường 32C của các xã Tuy Lộc, Tình Cương, hai bên đường rặng nhãn và trung tâm xã	
7	Đất 2 bên đường huyện lộ từ Tuy Lộc đi Ngô Xá, Phượng Vỹ. Tại các vị trí còn lại dọc theo tuyến	100.000
8	Đất hai bên đường huyện lộ từ: Hiền Đa đi Văn Khúc. Đổi tên Đoạn từ giáp QL32C đến Trường cấp 3 Hiền Đa. Đổi tên	300.000
9	Đất dọc theo đường liên xã thuộc địa phận xã Phú Khê. Bổ sung Đoạn giáp QL32C (ngã 3 chân dốc Me) đến nhà ông Tĩnh và đầu trên đoạn từ giáp đất thị trấn Sông Thao đến nhà ông Sành. Bổ sung lấy giá mục 20 năm 07	250.000
	Đoạn từ nhà ông Sành qua UBND xã Phú Khê đến nhà ông Tĩnh. Bổ sung lấy giá mục 20 năm 07	150.000
10	Đất trung tâm 30 xã Tại trung tâm xã Phương Xá. Tách mục	500.000
	Tại trung tâm xã Tuy Lộc. Tách mục	300.000
	Tại trung tâm xã: Hiền Đa, Cát Trù, Sai Nga. Bổ sung	200.000
	Tại trung tâm các xã: Sơn Tinh; Hương Lung; Văn Khúc; Sơn Nga; Phùng Xá; Yên Tập; Tình Cương. Bổ sung	100.000
	Tại trung tâm xã Phú Khê. Bổ sung	80.000
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:	
1	Đường từ ngã tư thị trấn đến bến phà Tình Cương (QL32C)	
	Ngõ vào băng 2 của khu Đông y (cũ) đến hết nhà ông Thăng. Đổi tên	200.000
	Ngõ từ sau nhà ông Dụ đến hết đất ông Trà. Tách đoạn	200.000
	Ngõ sau Hạt kiểm lâm đến ngã 3 Sáu Hãn + Nga Liên	300.000

ST T	DIỄN GIẢI	Giá
2	Đường từ ngã tư thị trấn đi Sai Nga	
	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến nhà ông Việt Lợi và Giếng Câu, 2 mặt tiền	1.100.000
3	Đường từ ngã tư thị trấn đi Yên Lập	
	Đường từ ngã tư thị trấn đến đường rẽ đi Thanh Nga, (đến hết đất nhà ông	
	Từ ngã tư đến hết nhà Hảo Tuyết + Thủy Đào	1.200.000
	Từ sau nhà Hảo Tuyết + Thủy Đào đến đường rẽ đi Thanh Nga (đến hết đất nhà ông	1.000.000
	Đoạn từ đường rẽ đi Thanh Nga đến hết đất của nhà ông Chiến và công Trường cấp 2. Hai mặt tiền	900.000
4	Đường từ ngã tư đi bến đò Đông Viên sang Chí Chủ	
	Đoạn từ Trạm quản lý điện đến công Trường Mầm non Hoa Hồng. Hai mặt tiền	900.000
	Ngõ vào băng 2 từ Trường Mầm non Hoa Hồng đến hết nhà ông Luân Nghiệp	300.000
	Từ sau nhà Luân Nghiệp đến công trường tiểu học. Tách đoạn	200.000
	Từ sau công Trường tiểu học đến hết đất nhà bà Thọ + ông Luyến, ngõ sau Hương Tường đến hết nhà Quang Mỹ + ông Lục, ngõ sau UBND thị trấn đến hết đất nhà bà Thìn. Tách đoạn	200.000
	Ngõ từ nhà ông Sơn Nguyệt đến giáp đường rẽ băng 2 UBND huyện	200.000
5	Đường 32C từ giáp nhà ông Tuyết Trai đi bến phà Tình Cương (QL - 32C)	
	Đoạn từ giáp nhà ông Hiếu đến hết thị trấn	300.000
6	Đường TL313 từ công trường cấp II đi Yên Lập đến hết địa phận thị trấn. Hai	
	Đoạn từ công trường cấp hai đến hết nhà Hải Thanh + ông Hữu	600.000
7	Đường quốc lộ 32C từ Giếng Câu và nhà ông Việt Lợi đi Sai Nga đến hết địa phận thị trấn	
	Đoạn từ sau nhà ông Thúy Hòa + Tiến Tân theo đường 24 cũ đến hết đất thị trấn	200.000
	Đoạn từ sau chùa Linh Quang đi Múc Mả đến hết nhà ông Chiến + ông Hòa. Tách đoạn	150.000
	Đoạn từ sau nhà ông Ninh + bà Thọ + ông Hải Đước đến hết nhà Chức Hiền. Tách đoạn	200.000
8	Đoạn từ trường mầm non Hoa Hồng đi bến đò Đông Viên sang Chí Chủ đến hết địa phận thị trấn	
	Đoạn từ công Trường Mầm non Hoa Hồng đến hết đất nhà ông Tám Học và ông Thuật Đậu	700.000

ST T	DIỄN GIẢI	Giá
	Đoạn từ đất nhà ông Lộc và ông Quyền đến hết đất nhà ông Đạt + ông Luật Diệp (đoạn dốc). Tách đoạn	250.000
	Đoạn từ nhà ông Tiến Hiền + đường rẽ (trước nhà ông Đạt) đến hết đất thị trấn. Tách đoạn	300.000
9	Đất hai bên đường vành đai phía đông thị trấn Sông Thao. Đổi tên	
	Hai đầu đường tiếp giáp QL32C và ngã tư đường vành đai, đường đi bến đò Chí Chủ	
	Đoạn từ sau nhà Đích Bầy đến hết ao Thân, đoạn từ sau nhà ông Sướng Tý đến giáp Cửa hàng xăng dầu	250.000
10	Đất còn lại thuộc thị trấn	80.000
III	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực	

DANH MỤC CÁC XÃ (31 xã):

1. Xã trung du (5 xã): Phương Xá, Đồng Cam, Sai Nga, Hiền Đa, Cát Trù.

2. Xã miền núi (26 xã): Tiên Lương, Ngô Xá, Phượng Vỹ, Tam Sơn, Thụy Liễu, Văn Bán, Tùng Khê, Cấp Dẫn, Sơn Tình, Xương Thịnh, Hương Lung, Tạ Xá, Chương Xá, Văn Khúc, Yên Dưỡng, Điều Lương, Đồng Lương, Sơn Nga, Phùng Xá, Tuy Lộc, Thanh Nga, Phú Khê, Yên Lương.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN ĐOAN HÙNG NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

DVT: Đồng/m²

ST T	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
A	ĐƯỜNG QUỐC LỘ	
1	Đường QL 2	
a	Đất hai bên đường QL 2 thuộc xã Sóc Đăng Đoạn từ giáp trạm kiểm soát lâm sản đến đường vào TTBTXH-PT. (Bổ sung)	400.000
b	Đất hai bên đường QL 2 thuộc xã Chí Đám Đoạn từ trạm Thuế Chí Đám đến đường rẽ vào Trường Tiểu học Tân Phượng. (Tách đoạn)	400.000
c	Đất ven đường QL 2 thuộc xã Văn Du	800.000
d	Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Chân Mông Đoạn từ Bru điện Cầu Hai đến công trường THPT Chân Mông và từ chợ cũ xã Chân Mông đến đường rẽ vào nhà ông Biện. (Đôi tên)	300.000
f	Đất hai bên đường QL 2 thuộc xã Tiêu Sơn. (Đôi tên) Đoạn từ nhà ông Hiền thôn 13 đến giáp xã Minh Tiến. (Đôi tên)	150.000
g	Đất 2 bên đường QL2 thuộc xã Yên Kiên Đoạn từ Cầu Sắt đến giáp xã Tiêu Sơn và từ Chợ Yên Kiên đến giáp xã Sóc Đăng	180.000
2	Đường QL 70	
a	Đất hai bên đường QL 70 thuộc xã Tây Cốc Đoạn từ đường rẽ vào nhà ông Cương đến nhà ông Kiểm. (Tách đoạn)	600.000
b	Đất hai bên đường QL 70 thuộc xã Bằng Luân Đoạn từ nhà ông Bảo đến trụ sở UBND xã Bằng Luân. (Đôi tên) Đoạn từ UBND xã đến đường rẽ đi thôn Đức Thái. (Tách đoạn)	200.000 150.000
c	Đất 2 bên đường QL 70 xã Ngọc Quan Đoạn từ chợ mới đến hết đất X78 Đoạn từ X78 đến giáp xã Tây Cốc Đoạn từ chợ mới đến giáp thị trấn Đoàn Hùng	300.000 200.000 250.000
d	Đất 2 bên đường QL70 xã Quế Lâm Đoạn từ UBND xã đến đường rẽ đi chợ Ngã Đoạn từ chợ Ngã đến giáp xã Bằng Luân Đoạn từ UBND xã đến giáp xã Phúc Lai	180.000 150.000 150.000
f	Đất 2 bên đường QL70 xã Phúc Lai Đoạn từ giáp xã Tây Cốc đến giáp xã Quế Lâm	150.000
B	ĐẤT HAI BÊN ĐƯỜNG TỈNH:	
1	Đất hai bên đường tỉnh 319 từ Tây Cốc đi Cáo Điền. (Đôi tên) Đoạn từ nhà máy chế Phú Bền đến giáp đường rẽ đi Phúc Lai	150.000
2	Đường tỉnh 331	
a	Đất hai bên đường thuộc xã Sóc Đăng. (Đôi tên) Hai bên đường từ giáp thị trấn Đoàn Hùng đến trụ sở xã Sóc Đăng. (Tách đoạn)	150.000
b	Khu vực trung tâm xã Hùng Long và khu vực chợ xã Hùng Long. Đôi tên, tách) Khu vực còn lại	100.000 60.000
c	Đất khu vực trung tâm xã Vụ Quang, khu vực chợ xã Vụ Quang. (Tách mục trên) Đất các khu vực còn lại. (Tách mục trên)	100.000 60.000
3	Đường tỉnh 322 (328 cũ)	

ST T	DIỄN GIẢI	Giá
a	Đất hai bên đường thuộc xã Vân Du. (Tách đoạn)	
	Từ Quốc lộ 2 đến nhà ông Chúc	80.000
	Các khu vực còn lại. (Vận dụng giá 2007)	50.000
b	Đất hai bên đường thuộc xã Hùng Quan. (Tách đoạn)	
	Đoạn từ khu vực chợ giàn đến khu vực ao cá nhà ông Tài. (Tách đoạn)	80.000
c	Đất hai bên đường thuộc TT xã Nghinh Xuyên (Tách đoạn trên)	60.000
d	Đất hai bên đường thuộc xã Đông Khê (Tách đoạn)	
	Đoạn từ công mũi Dui đến nhà ông Ty và từ nhà ông Đoàn đến nhà ông Diệp (Tách đoạn)	60.000
4	Đường tỉnh 318, 318B, 318C (333 cũ)	
	Đất thuộc trung tâm xã Vân Đồn, Minh Phú	80.000
	Đất hai bên đường từ QL 2 đến Cầu Dát thôn 6 xã Chân Mộng. (Bổ sung)	80.000
	Đất hai bên đường còn lại của xã Chân Mộng. (Bổ sung)	50.000
	Đất hai bên đường thuộc xã Vụ Quang. (Bổ sung)	50.000
5	Đường tỉnh 319 B (334 cũ)	
a	Đất hai bên đường xã Tây Cốc	80.000
b	Đất hai bên đường thuộc xã Phúc Lai. (Tách đoạn)	
	Đoạn từ nhà ông Thiện đến trường THCS. (Tách đoạn)	80.000
	Các khu vực còn lại	50.000
c	Đất hai bên đường thuộc xã Bằng Doãn. (Tách đoạn)	
	Khu trung tâm xã Bằng Doãn. (Tách đoạn)	80.000
6	Đường tỉnh 319 C (334 cũ)	
7	Đường tỉnh 311	
8	Đường tỉnh 312	
	Đất hai bên đường thuộc xã Chân Mộng. (Đổi tên)	80.000
C	Đất dân cư nông thôn được xác định theo địa giới hành chính	
	Đất khu vực trung tâm xã, khu vực chợ và đất 2 bên đường liên xã	40.000
	Đất hai bên đường liên thôn	30.000
	Đất khu dân cư còn lại của các xã	15.000
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
	THỊ TRẤN ĐOẠN HÙNG:	
1	Đường quốc lộ 2	
2	Đường QL 70	
3	Đường từ giáp QL2 đi Tượng đài chiến thắng Sông Lô	
	Đoạn từ giáp QL 2 đến nhà ông Bằng. (Đổi tên)	350.000
	Đoạn từ nhà ông Bằng đến bến phà cũ. (Đổi tên)	200.000
4	Đường từ QL2 đi cầu Hiếu	
	Đoạn từ giáp Viện kiểm sát đến cầu Hiếu	200.000
5	Đất hai bên đường từ nhà ông Bằng đến Cầu Hiếu. (Tách từ mục 6 trên)	200.000

ST T	DIỄN GIẢI	Giá
6	Đất hai bên đường từ đầu cầu Đoàn Hùng đi Tượng đài chiến thắng Sông Lô. (Chuyển từ mục 13 năm 2007 lên)	200.000
7	Các đường nhánh còn lại và băng 2 của đường QL2 và QL 70	150.000
8	Đất hai bên đường liên thôn của thị trấn. (Bổ sung)	100.000
9	Đất khu dân cư còn lại của thị trấn Đoàn Hùng. (Đổi tên)	50.000
III	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC THỊ TRẤN, XÃ

I - Thị trấn miền núi (01)?

Thị trấn Đoàn Hùng

II - Các xã miền núi (27 xã):

Minh Lương, Bằng Luân, Bằng Doãn, Quế Lâm, Phúc Lai, Tây Cốc, Ca Đình, Ngọc Quan, Yên Kiện, Hùng Long, Vân Đồn, Tiêu Sơn, Minh Tiến, Chân Mộng, Minh Phú, Vụ Quang, Đông Khê, Nghinh Xuyên, Vân Du, Chí Đám, Hữu Đô, Đại Nghĩa, Phú Thứ, Phương Trung, Phong Phú, Hùng Quan, Sóc Đăng.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN LÂM THAO NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

DVT: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
1	Đất hai bên đường ven Quốc lộ II	
2	Đất hai bên đường ven Quốc lộ 32 C	
	Đoạn từ giáp đường sắt cắt ngang vào nhà máy Supe đến hết địa phận thị trấn Hùng Sơn.	1.000.000
3	Đất hai bên đường Tỉnh 325B:	
	Đoạn từ giáp Trường tiểu học Tiên Kiên đến hết nhà ông Hùng xã Tiên Kiên	600.000
4	Đường Tỉnh 320 và ven đê Sông Hồng	
	Đất hai bên đường Tỉnh 320 và ven đê Sông Hồng	150.000
5	Đất hai bên đường Tỉnh 324B:	
	Đoạn từ giáp nghĩa địa Vân Hùng xã Tứ Xã đến hết nghĩa trang Liệt sỹ xã Tứ Xã	600.000
	Đoạn từ giáp nghĩa trang liệt sỹ xã Tứ Xã đến đê Bản Nguyên	400.000
6	Đất hai bên đường các tuyến đường huyện	
	Riêng đường huyện lộ L6 từ giáp đường tỉnh 325B Tiên Kiên đi Hà Thạch.	250.000
7	Các khu dân cư tập trung mới, được đầu tư 1 phần kết cấu hạ tầng	
	Riêng khu vực Trường cao đẳng Hoá	300.000
8	Các khu dân cư còn lại	
	Đất hai bên đường bê tông xi măng rộng 2,5m trở lên đối với các xã đồng bằng.	180.000
	Đất hai bên đường bê tông xi măng rộng 2,5m trở lên đối với các xã miền núi.	150.000
	Đất ven đường bờ ngòi thuộc xã Vĩnh Lại.	100.000
	Đất hai bên đường tiếp giáp với đường 32C đến giáp đường liên thông thuộc địa bàn xã Hợp Hải	200.000
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ:	
	Khu vực thị trấn Lâm Thao	
1	Đất hai bên đường liên thôn + đường bê tông rộng từ 2,5m trở lên.	180.000
2	Đất hai bên đường khác còn lại	130.000
III	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC CÁC THỊ TRẤN , XÃ (14)

1. **Thị trấn (2):**
Thị trấn Lâm Thao; thị trấn Hùng Sơn;
2. **Xã đồng bằng (10):**
Cao Xá; Vĩnh Lại; Kinh Kệ; Tứ Xã; Sơn Vi; Sơn Dương; Hợp Hải; Thạch Sơn; Xuân Huy; Bản Nguyên;
3. **Xã miền núi (2) :**
Tiên Kiên; Xuân Lũng.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN PHÙ NINH NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

DVT: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
A	Đất khu dân cư các xã trung du: (Gồm 3 xã có phụ lục đính kèm)	
1	Đất thuộc trung tâm các xã, khu vực chợ.	70.000
2	Đất hai bên đường liên thôn, (hoặc đường xã, đường huyện) ở các khu vực trung tâm đông dân cư.	60.000
3	Đất hai bên đường liên thôn (hoặc đường xã, đường huyện) còn lại.	50.000
4	Đất các khu vực dân cư còn lại của các xã.	15.000
B	Đất khu dân cư các xã miền núi: (Gồm 15 xã có phụ lục đính kèm)	
1	Đất khu trung tâm các xã, khu vực chợ.	60.000
	ĐƯỜNG QUỐC LỘ VÀ ĐƯỜNG TỈNH	
	Khu ngã ba Đền Hùng và Quốc lộ II	
	Đường 323B (309 cũ)	
1	Đất hai bên đường, đoạn từ hạt giao thông 6 đến Cầu Móc (Đường rẽ vào UBND xã Phù Ninh).	1.100.000
2	Đất hai bên đường, đoạn từ dốc cao Phù Ninh (nhà ông Toàn) đến hết cầu Lâm.	1.000.000
3	Đất hai bên đường Quốc lộ II từ giáp nhà ông Sự đến hết Nhà ông Quýnh.	650.000
4	Đất hai bên đường Quốc lộ II từ Cầu Quan đến hết nhà ông Bảy Đậu.	350.000
5	Đất hai bên đường cách ngã ba Trạm thân 100m về phía đi Việt Trì và 100m phía đi Đọan Hùng.	300.000
	ĐƯỜNG TỈNH	
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
B	Đường Quốc lộ II:	
1	Đất hai bên đường, đoạn từ cổng Khách sạn Bãi bằng đến hết nhà ông Hùng Tam.	1.900.000
2	Đất hai bên đường, đoạn từ giáp nhà ông Hùng Tam đến hết nhà ông Nghĩa Đậu. (gộp 2 đoạn trên, vận dụng giá 2007)	2.100.000
3	Đất hai bên đường, đoạn từ giáp nhà ông Nghĩa Đậu đến hết nhà bà Thiệt.	1.900.000
D	Các trục đường chính giáp thị trấn Phong Châu: Đoạn đường cảng từ giáp thị trấn Phong Châu đến đất xã An Đạo (cổng Cảng nguyên liệu), đoạn từ giáp thị trấn Phong Châu đến đất xã Phú Nham (cổng bắc Công ty Giấy) và các đoạn đường trục chính khác tương đương)	200.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
C	Đường khác:	
1	Đường trục chính từ giáp công chính Công ty Giấy đi khu Nam Tiến.	
III	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực,	

PHỤ LỤC CÁC XÃ (20 xã)

Trong đó:

1. Xã trung du: (03 xã) gồm: Vĩnh Phú, Tử Đà, Bình Bộ.

2. Xã miền núi: (15 xã) gồm: Phù Ninh, An Đạo, Tiên Du, Phú Nham, Phú Lộc, Tiên Phú, Hạ Giáp, Trung Giáp, Bảo Thanh, Gia Thanh, Trị Quận, Trạm Thản, Liên Hoa, Phú Mỹ, thị trấn Phong Châu.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN HẠ HÒA NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

ĐVT: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:	
A	ĐƯỜNG QUỐC LỘ:	
1	Đường Quốc lộ 70 đi Yên Bái từ Km19 đến Km 22 Đại Phạm	150.000
2	Đường QL 32C từ xã Minh Côi đến hết xã Hiền Lương	
	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào trụ sở UBND xã Minh Côi đến ngôi Văn Lang. (Đổi tên)	150.000
+	Đất 2 bên đường từ Ngôi Văn Lang đến cầu Lương xã Xuân Áng	170.000
+	Đất 2 bên đường từ công phòng khám đa khoa xã Xuân Áng đến hết nhà ông Mai xã Hiền Lương	150.000
+	Đất 2 bên đường từ nhà ông Phúc (Nhà trẻ) đến cầu bê tông (qua Ngôi Văn gần chợ Hiền Lương)	350.000
	Đất hai bên đường đi Yên Bái từ cầu bê tông đến hết xã Hiền Lương (giáp xã... Quân - Yên Bái). (Bổ sung)	140.000
B	ĐƯỜNG TỈNH:	
1	Đất 2 bên đường tỉnh 314 từ Yên Kỳ đi Âm Thượng (311 cũ)	
+	Đất 2 bên đường từ ngã 3 vào UBND xã Yên Kỳ đến công trường cấp 1 Yên Kỳ	100.000
+	Đất 2 bên đường từ Đòng Bứa xã Hương xạ đến đường rẽ trụ sở UBND xã Hương Xạ	160.000
2	Đất 2 bên đường tỉnh 314E Từ Chu Hưng đến Âm Thượng	
+	Đất 2 bên đường từ giáp Trạm biến áp xã Âm Hạ đến giáp xã Âm Thượng (TT Hạ Hòa)	100.000
3	Đất 2 bên đường Tỉnh 320	
+	Đất 2 bên đường từ Giáp TT Hạ Hòa đến Xi nghiệp gạch Tuynel	50.000
+	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào trường cấp 2 Phú Khánh đến nhà ông Thư xã Đan Thượng	50.000
+	Đất 2 bên đường từ nhà ông Thư xã Đan Thượng đến hết nhà ông Dũng (Đường rẽ vào ga Đan Thượng)	150.000
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Dũng (Đường rẽ vào Ga Đan Thượng) đến hết UBND xã Đan Hà. (Gộp 3 đoạn trên)	70.000
+	Đất 2 bên đường từ UBND xã Đan Hà đến đường sắt	70.000
+	Đất 2 bên đường từ đường sắt rẽ đi Hậu Bông đến giáp nhà máy chè Phú Cường xã Hậu Bông	50.000
+	Đất 2 bên đường từ ngã ba xã Hậu Bông (Ngã 3 lên đê) đến hết địa phận tỉnh Phú Thọ	50.000
+	Đất 2 bên đường từ giáp thị trấn Hạ Hòa (Chè Cúc Đạt) đến đường đê bao xã Minh Hạc (Trần Sơn)	120.000
+	Đất 2 bên đường từ đường đê bao xã Minh Hạc (Trần Sơn) đến đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Lang Sơn	50.000
+	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Lang Sơn đến bên đò Lang Sơn (bên đò sang Văn Lang)	70.000
+	Đất 2 bên đường từ đường rẽ bên đò Lang Sơn (bên đò sang Văn Lang) đến Ngôi Trang xã Mai Tùng	50.000
+	Đất 2 bên đường từ Ngôi Trang xã Mai Tùng đến giáp xã Vụ Cầu	70.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN:	
1	Tuyến đường 314 từ ngã 3 Chu Hưng (Âm Hạ) đi Đại Phạm. (Đổi tên)	
+	Đất 2 bên đường từ công trường cấp 2 Âm Hạ đến công trường Cấp 1 Âm Hạ	70.000
+	Đất 2 bên đường từ công trường cấp 1 Âm Hạ đến công trụ sở UBND xã Đại Phạm	50.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
	Đất hai bên đường từ đường rẽ vào Trường THCS Đại Phạm đến giáp đường QL 70 (km22). (Đôi tên)	50.000
	Đất khu trung tâm xã Đại Phạm (từ trạm y tế xã Đại Phạm đến đường rẽ vào trường THCS Đại Phạm). (Bổ sung)	100.000
2	Tuyến đường P7 từ Xuân Áng đi trại Tân Lập	
3	Đất khu dân cư xã trung du (01 xã Vụ Cầu)	
+	Trung tâm xã 2 bên đường tỉnh 320 thuộc xã Vụ Cầu	70.000
+	Đất khu Trung tâm	100.000
+	Đất khu vực còn lại	50.000
4	Đất khu dân cư các xã miền núi (32 xã có phụ lục kèm theo)	
+	Đất 2 bên đường từ đường tỉnh 320 đến đường rẽ trường cấp 2 Vĩnh Chân	50.000
+	Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào trường cấp 2 Vĩnh Chân đến công nhà ông Phi	50.000
	Đất 2 bên đường từ nhà ông Phi đến ngã 3 đường tỉnh 314D UBND xã Hương Xá. (Đôi tên)	50.000
+	Đất trung tâm xã ven hai bên đường huyện	50.000
+	Đất khu vực còn lại	40.000
+	Nếu chỉ liên kế 1 loại đất đã nêu ở trên thì áp dụng mức giá đó	
+	Nếu liên kế với nhiều loại đất khác nhau thì áp dụng theo mức giá cao nhất	
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:	
	Đất 2 bên đường vào ga Âm Thượng từ ngã 3 Chợ đến trạm thuế (Từ giáp nhà anh Dân đến trạm thuế)	550.000
+	Đất 2 bên đường từ trạm thuế đến khu tập thể Công an trại Tân Lập	250.000
	Đất hai bên đường từ bến xe khách Âm Thượng đến giáp xã Minh Hạc (XN chè Cúc Đạt). (Gộp 2 đoạn trên)	200.000
	Đất hai bên đường đi Y Sơn từ nhà ông Phụng đến hết nhà ông Nghĩa. Gộp	200.000
+	Đất 2 bên đường đi Y Sơn từ giáp nhà ông Nghĩa đến giáp xã Y Sơn	120.000
	Đất hai bên đường đi Âm Hạ từ kênh tiêu Lửa Việt đến đường rẽ vào trường THPT Hạ Hoà. (Gộp đoạn)	300.000
	Đất hai bên đường đi Âm Hạ từ đường rẽ vào trường THPT Hạ Hoà đến hết nhà bà Dung Khánh. (Gộp đoạn)	200.000
	Đất hai bên đường đi Âm Hạ từ giáp nhà bà Dung Khánh đến đường vành đai quy hoạch. (Gộp đoạn)	200.000
	Đất hai bên đường đi Âm Hạ từ đường vành đai quy hoạch đến giáp xã Âm Hạ. (Gộp)	100.000
+	Đất 2 bên đường quy hoạch từ giáp đường 314E đến nhà bà Tiến Cạn	60.000
+	Đất 2 bên đường đi Âm Hạ từ giáp nhà bà Tiến Cạn đến đường bê tông khu 4 TT Hạ Hòa	50.000
+	Đất 2 bên đường vào Trường cấp 3 Hạ Hòa từ nhà Anh Hậu đến nhà anh Hòa (Phòng Giáo dục)	120.000
+	Đất 2 bên đường vào Cty Giấy Lửa Việt từ nhà bà Loan Lý đến hết nhà ông Lý Kiêm	180.000
+	Đất 2 bên đường vào Cty Giấy Lửa Việt từ Nhà anh Bang Y tá đến Sân bóng Lửa Việt	100.000
+	Đất 2 bên đường đường vào Cty Giấy Lửa Việt từ nhà anh Tài đến nhà bà Thao Thà	100.000
+	Đất 2 bên đường bê tông từ nhà bà Tâm Kính đến giáp đường tỉnh 314 (nhà ông Tấn Sùng)	100.000
+	Đất 2 bên đường đi Bồ dai từ nhà anh Kiêm đến đập Bồ dai (Ao Châu)	120.000
+	Đất 2 bên đường bê tông trước cửa nhà Bia từ nhà ông Ba đến nhà ông Mâu	170.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
+	Đặt 2 bên đường bê tông từ TT Chính trị đến đường vào Trường cấp 3 Hạ Hòa	130.000
	Đặt hai bên đường vào Bệnh viện đa khoa Hạ Hoà từ sau nhà ông Châm Thoả đến hết nhà ông Thụy (Đôi tên)	300.000
	Đặt hai bên đường vào Bệnh viện đa khoa Hạ Hoà từ nhà ông Thụy đến công Bệnh viện đa khoa và từ nhà ông Thụy đến đường sắt. (Gộp)	180.000
+	Đặt 2 bên đường bê tông song song với đường sắt từ nhà ông Việt đến nhà ông Quế	120.000
	Tuyến đường từ đường tỉnh 314E đến giáp Chùa Kim Sơn. (Gộp đoạn)	150.000
+	Đặt 2 bên đường song song với đường sắt (Sau Công an huyện)	100.000
+	Đặt 2 bên đường từ Viện kiểm sát - Tòa án đến Chợ Âm Thượng	170.000
+	Đặt 2 bên đường sau Viện kiểm Sát song song với đường sắt	170.000
+	Đặt 2 bên đường bê tông từ nhà ông Hoàn đến nhà anh Đạo	80.000
+	Đặt 2 bên đường vào Trường cấp 3 Hạ Hòa (Quy hoạch) từ Trạm biến áp đến đường sắt	80.000
+	Đất khu vực còn lại	70.000
III	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC THỊ TRẤN, XÃ

I - Các trục đường chính:

1. Đường Quốc lộ:

- + Quốc lộ 70 từ Km 19 đến Km 22 xã Đại Phạm.
- + Quốc lộ 32C Tuyến đường từ Ngòi Giành xã Minh Côi đến hết xã Hiền Lương

2. Đường tỉnh:

Đường 314 tuyến đường từ xã Yên Kỳ đi Âm Thượng (Km 15)

a) Đường tỉnh 314 tuyến đường từ ngã 3 Chu Hưng xã Âm Hạ đi Km 22 Đại Phạm

b) Đường tỉnh 320 tuyến đường từ xã Vụ Cầu đến xã Liên Phương (đường kết hợp đê)

c) Đường tỉnh 320 tuyến đường từ Đan Thượng - Đan Hà đi Hậu Bông

d) Đường tỉnh tuyến từ Vĩnh Chân đi Yên Luật

e) Đường tỉnh 319 tuyến từ Cáo Điền đi Tây Cốc (Đoan Hùng)

g) Đường tỉnh 321 tuyến từ Bằng Giã đi Mỹ Lung (Yên Lập)

3. Đường huyện:

Đường huyện tuyến đường từ Xuân Áng đi Trại Tân Lập (Yên Lập)

II - Các xã, thị trấn trong huyện:

1. Thị trấn (01)

Thị trấn Hạ Hòa

2. Xã trung du (01)

Xã Vụ Cầu

3. Xã miền núi (31)

Ấm Hạ, Phương Viên, Hương Xạ, Yên Kỳ, Cáo Điền, Yên Luật, Hà Lương, Đại Phạm,

Phụ Khánh, Lệnh Khanh, Y Sơn, Hậu Bông, Bằng Giã, Chuế Lưu, Vô Tranh, Lâm Lợi,

Động Lâm, Quân Khê, Xuân Áng, Hiền Lương, Minh Côi, Mai Tùng, Đan Hà, Đan Thượng, Gia Điền, .

Minh Hạc, Văn Lung, Lang Sơn, Chính Công, Vĩnh Chân, Liên Phương.

**BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ
NĂM 2008**

(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

DVT: Đồng/m²

TT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
	XÃ SÔNG LÔ	
1	. Đất thuộc trung tâm xã + Cầu Việt Trì cũ ra QL2	120.000
	XÃ TRUNG VƯƠNG	
1	Đất đôi Mụ	170.000
2	Đất đôi Quế	150.000
	XÃ MINH NÔNG	
1	<i>Khu xóm Minh Tân</i>	
	. Đoạn từ đường Hùng Vương đến hội trường Minh Tân	1.000.000
	. Đoạn từ hội trường Minh Tân đến đường Sông Thao	700.000
	. Đoạn từ đường Hùng Vương ven theo đồng đến ngã 3 lối rẽ lên hội trường Xóm (đối diện Công ty phát hành sách)	1.000.000
	. Các đường còn lại trong xóm	200.000
2	<i>Khu xóm Thông Đậu</i>	
	. Đoạn từ kho vật tư đến dốc Thông Đậu (đến hết nhà ông Ngang, ông Hoàn)	1.200.000
	. Đoạn từ dốc Thông Đậu đến đường Sông Thao	800.000
	. Đoạn từ ngã 4 (ông Vân + ông Phong) rẽ đến nhà ông Ninh	500.000
	. Các đường còn lại trong xóm Thông Đậu	200.000
3	<i>Khu xóm Minh Bột</i>	
	. Đoạn từ đường Sông Thao đến nhà bà Thịnh	600.000
	. Đoạn từ đường QL2 đến nhà bà Khuyên	700.000
	. Đoạn từ ngõ nhà bà Khuyên đến đường rẽ lên hội trường xóm Minh Bột	500.000
	. Đoạn đường trong đê 308	500.000
	. Đất ngoài đê 308 khu Minh Bột	300.000
	. Các đường còn lại trong xóm Minh Bột	200.000
4	<i>Khu xóm Hòa Phong</i>	
	. Đoạn từ đường Sông Thao đến cổng trường tiểu học	1.000.000

ST	DIỄN GIẢI	Giá
	. Đoạn từ đường Sông Thao (lối rẽ cổng nhà ông Hiền + ông Sáu) đến cổng trường tiểu học	1.000.000
	. Đoạn từ nhà bà Hùng đến nhà ông Luyện	600.000
	. Đoạn từ nhà ông Bình Phụng đến nhà ông Thu	800.000
	. Đoạn từ nhà bà Nga đến nhà ông Thành Xuân	700.000
	. Đoạn từ nhà bà Hữu theo ven đồng đến nhà ông Đoán	800.000
	. Đoạn từ nhà ông Chi đến dốc lên ao cá dẹt theo ven đồng	600.000
	. Các đường còn lại trong xóm Hòa Phong	200.000
5	<i>Khu xóm Hồng Hải</i>	
	. Đoạn từ đường Sông Thao đến hết cổng nhà ông Yến	600.000
	. Đoạn từ đường Sông Thao đến hết nhà bà Bằng, ra đê	400.000
	. Đoạn từ đường Sông Thao đến hết đất nhà ông Khoa, ông Đồng	400.000
	. Đất khu dân cư thuộc xóm Hồng Hải (trong đê)	200.000
	. Đất khu dân cư thuộc xóm Hồng Hải (ngoài đê)	150.000
	. Đất quy hoạch mới đồng Đầm (bằng sau)	500.000
	XÃ MINH PHƯƠNG	
1	. Đoạn đường từ ngã 3 trung tu ô tô đến cổng nhà ông Lâm	500.000
2	. Đoạn từ đường Sông Thao qua cổng trường THCS Minh Chương	700.000
3	. Các đường giao thông chính các khu Cao Đại, Lưu Minh, Tân Phương, Trung Phương, Vân Cơ và Liên Phương.	200.000
4	Đường QL2 (Công ty vải sợi Nghĩa Hưng) đi ngã ba Đông lạnh (đổi lại tên)	600.000
5	. Đất còn lại phía trong đường chính của các khu	150.000
	XÃ THUY VÂN	
1	. Đất thuộc trung tâm xã, khu vực gần chợ	110.000
	XÃ VÂN PHÚ	
1	. Đường nội thị từ Vân Phú đi Thụy Vân (từ trường dạy nghề vào KCN) (Cổng trên)	2.000.000
a	<i>Khu 1</i>	
	. Đường vành đai Quân khu II	800.000
b	<i>Khu 2</i>	
	. Đoạn từ ngã 3 Đền Hùng - Nữ Oa - giáp đường 32C	500.000

TT	DIỄN GIẢI	Giá
c	Khu 4	
	. Các ngõ nhánh (trừ băng 1 của đường QL2 đi XNCB rác thải)	1.000.000
	XÃ HY CUƠNG	
1	Đất hai bên đường ven quốc lộ 2	
	. Đất hai bên đường từ ngã 3 Đền Hùng đến hết địa phận xã Hy Cương	2.500.000
2	Đất hai bên đường ven Quốc lộ 32C:	
	. Đất hai bên đường từ giáp xã Vân Phú đến nhà ông Thanh Dung (rẽ vào đơn vị 652)	1.500.000
	. Đất hai bên đường từ đường rẽ vào 652 đến hết địa phận xã Hy Cương nhà bà Phương	1.200.000
	. Đoạn từ giáp ngã 3 Đền Hùng đến nhà bà Bùi Thị Hợp xã Hy Cương	1.500.000
	. Đoạn từ giáp nhà bà Bùi Thị Hợp đến hết nhà ông Huệ xã Hy Cương	1.200.000
	. Đoạn từ giáp nhà ông Huệ đến đầu đường bê tông chợ Hy Cương nhà ông Uân	1.000.000
	. Đoạn từ giáp nghĩa trang liệt sỹ xã Hy Cương đến Quốc lộ 32 C	600.000
	. Hai bên ven đường từ nhà ông Uân đến nhà ông Quan hết địa phận xã Hy Cương	300.000
	. Hai bên ven đường từ nhà ông Triệu Việt Thanh đến Đền Mẫu Âu Cơ	200.000
	. Hai bên đường từ đập phân muối đi quốc lộ 32C	600.000
	. Hai bên đường từ bãi đỗ xe số 1 đến đồi thông	800.000
3	Đất khu dân cư tập trung mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng	160.000
4	Đất các khu vực còn lại các xã miền núi	90.000
	XÃ CHU HOÀ	
1	Đất các khu vực còn lại	80.000
	XÃ THANH ĐÌNH:	
1	Đất hai bên đường liên xã khu vực chợ	
	Đất hai bên đường liên xã khu vực chợ	160.000
2	Đất các khu vực còn lại	
	Xã miền núi	70.000
	XÃ KIM ĐỨC	
1	Đất hai bên đường Quốc lộ 2	2.500.000
2	Đất hai bên đường tỉnh 323B	300.000
3	Đất khu trung tâm, khu vực chợ	200.000
4	Đất các khu dân cư còn lại	70.000
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	

TT	DIỄN GIẢI	Giá
1	Đường Hùng Vương	
	. Đoạn từ A3 đến nút A5	6.000.000
	. Đoạn từ A5 đến nút A9	7.000.000
	. Đoạn từ A9 đến nút A11	6.000.000
2	Đoạn đường Bưu điện tỉnh qua chợ Trung tâm Việt Trì đến đường Trần Phú	7.000.000
3	Đường Trần Phú	
	. Đoạn từ A7 đến C7	6.000.000
	. Đoạn từ C7 đến D7	4.000.000
4	Đường Hoà Phong	
	. Đoạn A9 C9	6.000.000
5	Đường Châu Phong	
	. Đoạn từ D7 đến đê Sông Lô	3.500.000
6	Đường Âu Cơ (Toàn tuyến)	4.000.000
7	Đường Đoàn Kết	
	. Từ Công an Tiên Cát đến đường Sông Thao	3.500.000
8	Đường Sông Thao	
	. Từ A2 A3 đến nút A11 (Toàn tuyến)	2.500.000
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG XÃ, PHƯỜNG	
	PHƯỜNG BẠCH HẠC	
1	Phố Châu Phong	
	. Đoạn từ đầu cầu cũ đi toa đen	250.000
	. Trục đường Chùa Bi	250.000
	. Ngõ từ đường Bạch Hạc vào hết khu tập thể Cty cổ phần cơ khí Giao thông Phú Thọ	250.000
	. Ngõ từ đường Bạch Hạc vào hết khu tập thể Cty cổ phần Vận tải đường sông Phú Thọ	250.000
	. Các ngõ hẻm còn lại	150.000
2	Phố Bạch Hạc	
	Ngõ từ nhà ông Sơn Tàn đến nhà ông Hùng Nội	150.000
	. Các ngõ hẻm còn lại	150.000
3	Phố Đoàn Kết	
	. Các ngõ hẻm còn lại	150.000
4	Khu vực Lăng Đài	
	. Các ngõ hẻm còn lại	150.000
	PHƯỜNG THỌ SƠN	
1	Khu đôi vật tư	
	. Các ngõ hẻm còn lại	315.000
	PHƯỜNG TIÊN CÁT	
1	Các tuyến đường lớn	

ST T	DIỄN GIẢI	Giá
	. Đoạn từ đường Âu Cơ đến công Trường Chính trị tỉnh	3.000.000
	. Đoạn từ UBND phường Tiên Cát đến Trung tâm GDTX	3.000.000
	. Từ tiếp giáp đường Hùng Vương (công Cty xuất nhập khẩu) đến ngã 3 dài Truyền thanh Việt Trì cũ	2.500.000
	. Từ Hải quan Việt Trì dọc đường sắt đến chợ Trung tâm	2.500.000
	. Từ đại lộ Hùng Vương qua Cty bia Hồng Hà ra đường Sông Thao	2.000.000
	. Đoạn từ đại lộ Hùng Vương đến Cty Bê tông Vật liệu XD CMC	2.500.000
2	<i>Khu phố Thành Công</i>	
	. Đoạn từ công Trường Giáo dục thường xuyên qua trường Văn hoá nghệ thuật đến đường công viên Văn Lang	1.500.000
3	<i>Khu phố Đoàn Kết</i>	
	. Các ngõ hẻm còn lại Trong đê	500.000
	. Các ngõ hẻm còn lại Ngoài đê	300.000
4	<i>Khu phố Mai Sơn II</i>	
	. Các đường khu Mai Sơn II	1.000.000
5	<i>Khu phố Hồng Hà</i>	
	. Các ngõ hẻm còn lại Trong đê	500.000
	. Các ngõ hẻm còn lại Ngoài đê	300.000
6	<i>Khu phố Sông Thao</i>	
	. Từ đường Ngọc Hoa vào đến ngã 3 tổ 7 và tổ 10A + 10B đến công Cty Bê tông vật liệu XD	1.500.000
7	<i>Các ngõ hẻm tổ 7</i>	800.000
	. Các ngõ hẻm còn lại Trong đê	500.000
	. Các ngõ hẻm còn lại Ngoài đê	300.000
8	<i>Khu phố Tiên Phong</i>	
	. Từ đại lộ Hùng Vương vào đến đê Moi	1.200.000
	. Từ đại lộ Hùng Vương vào đến trường tiểu học Tiên Cát	1.500.000
9	<i>Khu phố Gát</i>	
	. Các ngõ hẻm còn lại (tổ 1 + tổ 2) Trong đê	500.000
	. Các ngõ hẻm còn lại (tổ 1 + tổ 2) Ngoài đê	300.000
10	<i>Khu phố Mai Sơn I</i>	
	. Đoạn từ Trường Chính trị đến đường Nam công viên Văn Lang	1.200.000
11	<i>Khu phố Anh Dũng</i>	
	. Đoạn từ công Cty Bê tông ven tường rào Cty Bê tông đến đường Sông Thao	1.200.000
	PHƯỜNG GIA CẨM	
1	<i>Đường Lê Quý Đôn</i>	

TT	DIỄN GIẢI	Giá
	. Đoạn đường ngõ 02 (chia thành 2 đoạn)	
	Từ số nhà 25 đến số nhà 59	700.000
2	Đường Phan Chu Trinh	
	. Đoạn đường từ số 02 - 24, 1 - 9, 13 - 29, 1 - 132, 73 - 105	3.000.000
3	Đường Hoàng Hoa Thám	
	. Đoạn đường từ trung tâm dạy nghề đến đường Nguyễn Thái Học (chia 2 đoạn)	
	Đoạn từ Trung tâm dạy nghề đến nhà số 2 (bà Nguyễn Thị Hoà tổ 36A - khu 1)	1.500.000
	Đoạn từ nhà số 2 đến đường Nguyễn Thái Học (nhà ông Lê Văn Cúc)	1.000.000
	PHƯỜNG NÔNG TRANG	
	Các tuyến đường lớn	
1	Đường Nguyễn Du từ nút A10 đến hết đường nhựa nhà ông Biển	
	. Đường Hoàng Hoa Thám	2.500.000
	PHƯỜNG VÂN CƠ	
1	Khu phố 1	
	. Đoạn đường từ nhà ông Chi đến nhà ông Lưu tổ 3A	320.000
	. Các ngõ hẻm còn lại khu phố 1	210.000
2	Khu phố 3	
	. Từ Trường Mầm non tư thục Thanh Vân đến nhà ông Minh Như	420.000
	. Ngõ từ nhà ông Thành Đăng vào nhà ông Minh Như tổ 14	420.000
	. Ngõ tiếp giáp đường Nguyễn Văn Trỗi vào Trạm biến thế cát sỏi	320.000
	. Ngõ tiếp giáp đường Nguyễn Văn Trỗi vào qua nhà bà Thái	320.000
3	Khu phố 4	
	. Ngõ sau trường Tiểu học và THCS Vân Cơ	321.000
	. Đường nội tổ 13 đi tổ 18 (đổi tên)	320.000
	PHƯỜNG TÂN DÂN	
1	Các tuyến đường rẽ từ đường Nguyễn Tất Thành	
	. Đường từ BHXH tỉnh đến nhà ông Chính Tân Việt	1.500.000
	. Đường Trưng Vương (tiếp giáp đường Trần Phú đến công Trường Chính trị thành phố)	1.500.000
2	Khu phố Tân Tiến	
	. Đường khu tổ 18B từ nhà bà Thanh Cảnh đến nhà ông Nhu và từ nhà bà Ngô đến nhà bà Đù	700.000
	. Đường từ nhà ông Thanh đến nhà bà Tài và phía sau Sở Xây dựng, Sở Giáo dục, Tòa án tỉnh	700.000
	. Đường từ Công an phường Tân Dân đến nhà ông Cửu Bình	1.500.000
	. Đoạn từ nhà bà Giao tổ 17A đến nhà ông Mậu	1.500.000
	. Đoạn từ nhà ông Sinh tổ 15A đến nhà bà Bình giáp hộ ông Nhạc Tiên chạy dọc phía sau khô cơ quan	1.500.000

TT	DIỄN GIẢI	Giá
	. Đường ngang từ đường Tân Bình sang đường Nguyễn Tất Thành (từ MTTQ tỉnh Phú Thọ đến nhà bà Toan) (từ Mặt trận Tổ quốc tỉnh	1.500.000
	. Đường ngang từ đường Tân Bình sang đường Nguyễn Tất Thành (khu tổ 14 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Viện kiểm soát)	1.500.000
	. Đoạn từ nhà ông Huyền tổ 11 đến nhà ông Nam tổ 12	1.200.000
	. Đường rộng 6,5m + 7m trong khu dân cư phố Tân Tiến	700.000
	. Các ngõ hẻm còn lại trong khu dân cư phố Tân Tiến	500.000
	PHƯỜNG DỮ LÂU	
1	. Đường Đè Mát (đoạn từ tiếp giáp đường Trần Phú đi đê Sông Lô)	700.000
2	. Đoạn từ UBND phường Dữ Lâu đến Lợi Mua	400.000
3	. Đoạn từ Lợi Mua đến giáp đường Nguyễn Du	500.000
4	. Đoạn từ đường Trần Phú đến đầu làng Dữ Lâu	500.000
5	. Đường từ tổ 4A khu Hương Tràm đến đò Ong Vàng	500.000
6	. Đoạn từ đường Nguyễn Du đến nhà ông Đắc (khu Quế Trạo)	500.000
7	. Đoạn từ đường Nguyễn Du (ông Chương) - Đình Quế Trạo	300.000
8	. Đoạn từ đê Sông Lô đến bến phà Đức Bắc	500.000
9	. Các đường trong tổ 1, 2a, 2b khu Quế Trạo	300.000
10	. Đất trong tổ 1, 2a, 2b khu Quế Trạo và Đất trong tổ 3a, 4a khu Hương Tràm	200.000
11	. Các đường trong tổ 3a, 4a khu Hương Tràm	300.000
12	. Các đường trong tổ 3b, 4b khu Hương Tràm	500.000
13	. Đường từ nhà ông Lâm tổ 7 đến nhà ông Kết	500.000
14	. Các đường trong tổ 5, 6, 7 khu Bảo Đà	300.000
15	. Đất khu dân cư tổ 5, 6, 7 khu Bảo Đà	200.000
16	. Các đường trong tổ 8, 9, 10 khu Dữ Lâu	250.000
17	. Đất khu dân cư trong tổ 8, 9, 10 khu Dữ Lâu	200.000
18	. Đất khu dân cư thuộc các tổ của khu I	300.000
19	. Đất khu dân cư thuộc các tổ của khu II	250.000
20	. Đất khu dân cư thuộc các tổ của khu phố III	300.000
21	. Đất khu đồi địa chất - khu Hương Tràm	500.000
22	. Đất khu vực Rừng Cấm - khu Hương Tràm	500.000
23	. Đất băng 3 - đường Trần Phú Dữ Lâu	500.000
24	. Đường từ nhà ông Tiến Tú đến nhà bà Thu khu I	1.000.000
25	. Đường trong khu tái định cư Trung tâm thể thao	500.000

TT	DIỄN GIẢI	Giá
26	. Khu Đồi Làn (Khu Quế Trạo)	300.000
27	. Đường từ Đình Hương Trầm đi Hoà Phong (Nông Trang)	500.000
28	. Đoạn từ đường Trần Phú - Bà Phụng (tổ 22 khu III)	400.000
29	. Đoạn từ đê Sông Lô (khu II) - ông Lợi Quế Trạo	300.000
30	. Đường Lê Đồng (từ NM đóng tàu - đê Mai Thọ)	500.000
31	. Đường bao quanh tổ 6 khu Bảo Đà	350.000
32	. Đất xóm Hóc Tha (tổ 3B - khu Hương Trầm)	500.000
33	. Đất trong khu gia đình Đoàn Nghệ thuật Chèo Phú Thọ	400.000
III	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC PHƯỜNG, XÃ (22)

1. Phường (10):

Gia Cẩm; Tiên Cát; Nông Trang; Thanh Miếu; Bến Gót; Bạch Hạc; Dữu Lâu; Vân Cờ; Tân Dân; Thọ Sơn;

2. Xã đồng bằng (7):

Sông Lô; Trung Vương; Vân Phú; Thụy Vân; Phượng Lâu; Minh Phương; Minh Nông;

3. Xã trung du (1):

Hùng Lô

4. Xã miền núi (4):

Hy Cương, Chu Hoá, Thanh Đình, Kim Đức.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG THỊ XÃ PHÚ THỌ NĂM 2008*(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)**ĐVT: Đồng/m²*

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
1	XÃ VĂN LUNG	
a	Đường từ cầu Quảng đến cầu Dóc km 4	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đất các hộ từ cầu Quảng đến hết nhà ông Sơn Ngân (Đổi tên)	1.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đất từ nhà bà Linh sang đến tiếp giáp đất ông Trường (Đổi tên)	600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đất từ nhà ông Trường đến nhà bà Yên khu 3 (Chia đoạn)	1.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đất từ nhà ông Trường đến cầu Dóc (Đổi tên)	500.000
b	Đường liên thôn trở lên	
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền từ nhà ông Dịp khu 4 đến đường tỉnh 315B (Đổi tên)	200.000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền từ nhà bà Dung khu 3 đến hết nhà ông Hiền khu 3 (Đổi tên)	200.000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền từ nhà ông Hiền khu 3 đến đường rẽ đi Đông Thành (đổi tên)	100.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền từ nhà ông Sảo khu 5 đến cầu Thống Nhất	200.000
2	XÃ HÀ THẠCH	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường tỉnh 315B (Giáp T.Thịnh đến Bến phà Ngọc Tháp)	450.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền điểm canh đê đường tỉnh 320 (Bến phà Ngọc Tháp) đến ga xép (đổi tên)	350.000
	Đất 2 bên mặt tiền đường 320B từ ga xép đi gò gai hết địa giới xã Hà Thạch	250.000
	Đất hai bên đường 315B từ bến phà Ngọc Tháp đi phường Trường Thịnh	150.000
	Đất trung tâm xã	100.000
	Đường ống từ giáp đường 320B đi Xuân Lũng Bãi Bằng giáp xã Xuân Lũng hết địa giới xã Hà Thạch hết địa giới xã Hà Thạch (thêm đoạn)	100.000
	Đất hai bên đường liên xã có mặt đường 4m (Tách đoạn)	100.000

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
	Đất từ ga xếp đi Xuân Huy (hết địa phận xã Hà Thạch)	250.000
	Đất trục xã Hà Thạch đi Xuân Lũng (hết địa phận xã)	250.000
	Đất từ nhà ông Uý khu 6 đi UBND xã đến nhà ông Uyên khu 5	150.000
	Đường Hà Thạch đi Phú Hộ mặt tiền	150.000
3	XÃ THANH VINH	
a	Đất mặt đường tỉnh 313 (đổi tên đường)	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ giáp Trường Thịnh đến giáp đường sắt	1.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ đường sắt đến Thanh Hà	800.000
b	Đất mặt đường tỉnh 320C	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ giáp Đông Thành đến đường rẽ Chiêu Ứng	250.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ đường rẽ đi Chiêu Ứng đến đường tỉnh 313	700.000
	Đất các hộ dân khu quy hoạch dân cư băng 2 Tô tầm (Tách đoạn)	250.000
	Đất các hộ dân hai bên mặt tiền đường từ khu 1 Thanh Vinh đi khu 1 Trường Thịnh	300.000
	Đất các hộ dân 2 bên mặt tiền đường từ khu 4 Thanh Vinh đi khu 3 Trường Thịnh	500.000
	Đất hai bên mặt tiền đường từ đường tỉnh 320B khu 6 rẽ đi sân bay	700.000
	Băng 2 khu trung tâm xã	250.000
4	XÃ HÀ LỘC	
a	Dọc theo đường tỉnh 315B	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ ngã 3 km5 đến cầu km 7 (giáp Phú Hộ) (đổi tên)	550.000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ cầu km 4 đầu cầu dốc đến cầu Thia (đổi tên)	700.000
b	Dọc theo đường tỉnh 314 (đổi tên đường)	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ ngã 3 km5 đến đầu Cầu Thia (giáp nhà ông Hồng) (đổi tên)	700.000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ cầu Thia đến hết địa phận Hà Lộc (giáp xã Khải Xuân)	300.000
c	Đất trong khu dân cư nông thôn (Chia lại đoạn)	
	Đất hai bên đường liên thôn	100.000
	Đất hai bên mặt tiền đường liên thôn từ cuối băng 1 đường tỉnh 315B (nhà bà Liên khu 2)	

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
	Đến cổng nhà thờ Xuân Sơn khu 2 (tách đoạn)	150.000
	Đất hai bên mặt tiền đường liên thôn từ nhà bà Hải đi đến đầu cầu Đát khu 10 (đổi tên)	150.000
	Đoạn tiếp giáp từ đường tỉnh 315B vào cổng Trường Dân tộc nội trú (tách đoạn)	200.000
	Đất từ cầu Đát khu 10 đi Phú Lợi phường Trường Thịnh (tách đoạn)	100.000
	Đất hai bên mặt tiền đường vào Trường TH cơ điện NLN Phú Thọ (cổng mới)	200.000
	Nhánh rẽ từ nhà ông Tân khu 12 đến đường tỉnh 320B (Hà Thạch)	150.000
5	XÃ PHÚ HỘ	
a	Đường Quốc lộ II	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ giáp xã Phú Lộc đến nhà bà Hiền Ngãi (đổi tên)	350.000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ nhà Hải Hằng đi cầu Khắc khu 4 (tách đoạn)	450.000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ Cầu Khắc khu 4 đến nhà bà Hà (khu 13) bà N.T. Hà khu 13	50.000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ nhà bà Tuyên Thu (khu 13) đến cổng Viện khoa học NLN miền núi phía Bắc	900.000
	Đất hai bên mặt tiền từ đường rẽ đi Trung Giáp đến Cầu Quan	550.000
b	Đường tỉnh 315B	
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ nhà bà Lê .T.Thúy đến nhà bà Hiền L (đổi tên)	600.000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn qua nhà bà Hiền L đến nhà ông Xi giáp Hà Lộc (đổi tên)	500.000
	Đất hai bên mặt tiền đoạn từ nhà ông Lê Văn Hồng khu 19 đi cầu quan	250.000
c	Đường huyện lộ, thị lộ	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền từ nhà ông Y đến đường rẽ Nhà văn hoá khu 4 (đổi tên)	300.000
	Đất hai bên mặt tiền từ đường rẽ Nhà văn hoá khu 4 đến giáp xã Hà Thạch (tách đoạn)	250.000
	Đất từ đường rẽ đi Trung Giáp đến hết địa phận xã Phú Hộ (đổi vị trí)	250.000
d	Đường liên xã, các đường nhánh	
	Đất hai bên mặt tiền đường Đồng Giò đi Trung Giáp	150.000
	Đất hai bên mặt tiền từ nhà ông Thử (khu 4) đến giáp xã Hà Thạch	150.000

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
	Đất hai bên mặt tiền đường khu 3, kho KV2 đến nhà ông Bằng	150.000
6	XÃ THANH MINH	
a	Đất theo trục đường	
	Đất ven các tuyến đường ngõ khu vực Thanh Lâu - Thanh Minh	70.000
	Đất ven các tuyến đường ngõ khu vực Hạ Mạo - Thanh Minh	100.000
	Đất hai bên mặt tiền đường tỉnh 314 (đổi tên đường)	1.000.000
b	Đất khu vực nông thôn và khu vực khác	
	Các tuyến đường liên thôn	100.000
	Đoạn từ nhà ông Kết đến trụ sở UBND xã Thanh Minh (chia đoạn)	400.000
	Đất giáp phường Trường Thịnh đến nhà ông Lạng (chia đoạn)	700.000
	Đường rẽ khu 1A, 1B đi Thanh Vinh (chia đoạn)	700.000
	Đất từ giáp nhà ông Lạng đi Lương Lỗ	200.000
	Đất hai bên mặt tiền từ Công Sơn đi Đỗ Sơn	400.000
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
1	PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG	
a	Đường tỉnh 315B (đổi tên đường)	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ cổng UBND phường đến ngã tư chợ	2.600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ ngã tư chợ phường đến XN đường bộ	1.700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ Cầu Trắng đến cổng CN điện Phú Thọ	1.300.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền trong ngõ 1, 2 tổ 23 phố Tân Thành (giáp UBND phường)	500.000
b	Đường Tân Thành	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ Cầu Trắng đến nhà số 08	1.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền trong các ngõ	200.000
c	Đường tỉnh 320 (đổi tên đường)	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ ngã tư 27/7 đến nhà bà Luyện	2.300.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền từ nhà bà Hằng đến cổng Trường bồi dưỡng giáo viên (chia đoạn)	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ trường BDGV đến số nhà 203	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 1 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 6	500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 18	350.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 3 phố Tân Lập từ nhà số 36 đến số 12	250.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 4 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 20	200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 5 phố Tân Lập từ nhà số 2 đến số 20	150.000

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
d	Đường Nhà Dàn	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền từ chỗ tiếp giáp đường tỉnh 315 đến hết đường Nhà Dàn	800.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ 2 phố Long Xuyên từ nhà số 2 đến 10	200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ 3 phố Long Xuyên (giáp đường sắt)	200.000
e	Đường Đoàn Kết	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Đoàn Kết	500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ 1 phố Đoàn Kết từ nhà số 3 đến số 33	250.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ 3 phố Đoàn Kết	200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ 2 phố Đoàn Kết từ nhà số 2 đến số 16	200.000
g	Đường Tân An	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền (từ ngã 3 CA cũ đến thôn Liêm)	800.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ từ Nhà văn hoá Tân An theo tường rào XN 27/7 đến nhà số 19 và tổ 7 phố Tân An	250.000
	Đất các hộ thuộc khu vực Trường công an cũ	250.000
h	Đường Tân Trung	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền (từ 27/7 đến nhà đa năng Trường ĐH H. Vương)	1.500.000
	Đất các hộ dân cư mới quy hoạch cạnh trường P.Châu	1.000.000
I	Đường Sa Đéc	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ ngã tư chợ phường đến tháp nước	1.200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ tháp nước qua tổ 15 phố SaĐéc đến công trường SaĐéc	800.000
	Đất các hộ mặt tiền từ nhà bà Hưng Toàn đến nhà ông Thọ (đôi tên)	350.000
	Đất các hộ băng 2, 3 khu quy hoạch mới cho CB giáo viên Đại học Hùng Vương	400.000
	Đất hai bên mặt tiền từ công Trường tiểu học Hùng Vương đến đường sắt (tách đoạn)	400.000
	Đất các hộ mặt tiền đường tháp nước từ số nhà 04 đến số nhà 16	300.000
	Đất thuộc khu tập thể cũ từ số nhà 64 đến số nhà 50	300.000
	Đất từ số nhà 08 đến số nhà 24	250.000
	Đất từ số nhà 24 đến số nhà 06	250.000
	Đất từ số nhà 38 đến số nhà 26	250.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ thể thao từ số nhà 04 đến số nhà 09	350.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ truyền thanh từ nhà số 01 đến số nhà 54	250.000
	Đất các hộ dân khu tập thể Công ty đường bộ	200.000
	Đất băng 2, 3 khu quy hoạch 27/7	500.000
2	PHƯỜNG AÙ CỒ	
a	Đường tháng 8 và Bạch Đằng	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ gốc cây đa lịch sử qua CA Thị rá bờ sông	2.600.000

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn đường Bãi Chạp	1.200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn đường từ bên xe khách thị xã đến hết hiệu sách thị xã	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn đường từ CN điện đến hết góc đa lịch sử	2.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ Giếng Đình	400.000
	Khu đất còn lại	100.000
b	Các đường khác	
	Hai bên mặt tiền đoạn từ Đài truyền thanh đến Phòng công chứng số 2	1.700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ góc cây đa lịch sử qua ngã tư góc quẹo đến hết BV đa khoa	2.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ ngã tư góc quẹo đến trường Trần Phú	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Nguyễn Du đoạn từ chi nhánh điện đến hết hiệu sách thị xã	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ bên ô tô đến chi nhánh điện	1.700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Lê Đông đoạn từ rạp chiếu bóng đến thư viện cũ, đường Sông Hồng từ T.Viện cũ đến chợ Mè	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Ngõ Quyên	2.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Cao Du	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ Bách hoá đến cột 3F	700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 Tân Phú, ngõ 3 Tân Hưng, ngõ 4 Tân Phú	600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 3 Nguyễn Trãi, ngõ lương thực, ngõ Cao Trung	600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 1 Bạch Đằng	700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ Giếng Chanh	800.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 4 Tân Hưng, Ngõ Tân Phú, Ngõ 1 tổ 28 Lê Đồng, ngõ Giếng Cao, Ngõ tổ 8 Nguyễn Trãi	300.000
	Khu đất còn lại	100.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Nguyễn Khuyến	1.200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ chợ phường Âu Cơ đến rạp chiếu bóng	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn Đèn Đóm	1.200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Tháng 8 đoạn trường Trần Phú đến Thị Đội	1.200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ Ao Viên (chia đoạn)	600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ Nguyễn Du (chia đoạn)	400.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 Tân Phú đến cột 3D, ngõ 8/3 đến cột 3c	300.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ 2 Quang Trung, ngõ 4 Quang Trung, ngõ 5 Tân Hưng	300.000

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Nhật Tân	700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Tân Minh	200.000
	Khu đất còn lại	100.000
	Tách thêm đoạn	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ao bà Y	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Hoà Bình	1.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Tân Bình	250.000
	Đất các hộ mặt tiền ngõ 1 - Lê Đồng, Ngõ 3 - Lê Đồng, Ngõ Trần Phú - Quang Trung, Ngõ 5 - Quang Trung	300.000
	Ngõ 6 Tân Hưng	300.000
	Đất băng 2, 3 khu tập thể Bệnh viện đa khoa thị xã	250.000
3	PHƯỜNG PHONG CHÂU	
a	Đường Bạch Đằng	
	Đất từ bên xe đến Công an thị xã	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường Bạch Đằng (từ CATX ra bờ sông)	2.600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đất ở ngõ tổ 12 (sau nhà ông Quang Bí thư)	360.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đất ngõ Giếng Cóc (chia làm 2 đoạn):	
	Đoạn 1: Từ số nhà 27 đến số nhà 04	650.000
	Đoạn 2: Từ số nhà 06 đến số nhà 20	360.000
b	Đường Tháng Tám	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn 1: Từ CA thị xã đến C.ty DV - MT - ĐT	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ C.ty DV - MT- ĐT đến Toà án	1.000.000
	Khu đất còn lại	1.000.000
c	Đường phố Bình, Phú Thịnh	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền	2.600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền Ngõ số 5 phố Phú Thịnh	360.000
d	Đường Nguyễn Du	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền	2.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ đường bê tông tổ 13 phố Phú An	650.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ ngõ 1, 2 ngõ tổ 13 ngõ nhà thờ phố Phú An	360.000
e	Đường phố Phú Bình, Phú Thịnh (đường rẽ vườn hoa ra hiệu thuốc ông Hằng)	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn 1: Từ số nhà 73 đến số nhà 39	1.600.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn 2: Từ số nhà 43 đến số nhà 96	900.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn 3: Từ số nhà 46 đến số nhà 82	700.000

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ Đền xóm Sở từ số nhà 02 đến nhà số 28	700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ tổ 8B, ngõ tổ 5, tổ 6, tổ 7	360.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ngõ tổ 8A ông Sơn	290.000
g	Đường phố Phú Hà	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền (từ Cty may ra bờ sông)	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ tổ 3 Phú Hà từ số nhà 47 đến 57 và từ nhà ô. Cường đến ô.Bắc	430.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ bê tông tổ 9 Phú Bình	360.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ Trạm y tế phường	430.000
h	Đường phố Phú An	
	Đất hai mặt tiền từ NHCT đến Trường mầm non Phong Châu	2.000.000
I	Đường TL 315	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền	1.700.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ tổ 14B Phú An	360.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ toàn bộ tổ 15, 16 phố Phú An	130.000
k	Đường Sông Hồng	
	Đất các hộ mặt đường	2.000.000
l	Đường phố mới Phú Hà tổ 2A và 2B	
	Đất các hộ mặt đường phố mới tổ 2A, 2B	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường ngõ 03 Phú Hà	
	Từ số nhà 33 đến số nhà 01	360.000
	Từ số nhà 28 đến số nhà 10	290.000
	Từ số nhà 11 đến số nhà 13	290.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền các hộ đường bê tông tổ 14 phố Phú An	1.000.000
4	PHƯỜNG TRƯỜNG THỊNH	
a	Đường tỉnh 315 B (đổi tên đường)	
	Đất hai bên mặt tiền đường tỉnh 315B từ cầu Quảng đến giáp phường Hùng Vương (đổi tên)	1.700.000
	Đoạn từ kênh Phú lợi đến ga Phú Thọ (đổi tên)	1.000.000
	Đất khu vực còn lại (đất băng 2 đường tỉnh 315B)	100.000
b	Đường nội thị	
	Đất các hộ hai bên mặt tiền ven đường Bệnh viện đi trường Y	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn giáp trường Dân lập đến Cây tháp	1.500.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ Cây tháp đến xã Thanh Vinh	1.000.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ trụ sở UBND phường vào xóm Cao Bang	200.000
	Đất khu 1 giáp Thanh Vinh (đổi tên)	100.000

TT	DIỄN GIẢI	GIÁ
	Đất còn lại của khu 2 (đổi tên)	200.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đoạn từ trường Trung học Trường Thịnh đến Cơ khí Phú Thọ	300.000
	Khu 3 giáp xã Thanh Vinh	100.000
	Đất các hộ dân hai bên mặt tiền đường từ hết phần đất nhà ông Bội Thiệu đi vào khu 1 hết đường nhựa	
	Khu gò sỏi phía nam ga Phú Thọ	250.000
	Toàn bộ khu dân cư thôn Phú Lợi	150.000
	Đất khu vực còn lại	100.000
	Đất hai bên mặt tiền từ trường TH Trường Thịnh đến nhà ông Đăng (đổi tên, gộp đoạn)	250.000
	Bổ sung:	
	Đất khu quy hoạch dân cư lò giãc	500.000
	Các hộ hai bên mặt tiền khu Cầu Quảng đi khu 1	700.000
	Khu 3 Cây tháp	300.000
	Đất các hộ hai bên mặt tiền đường khu 1 đi Thanh Vinh	300.000
	Đất các hộ 2 bên mặt tiền đường khu 3 đi Thanh Vinh	500.000
III	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực đó.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC CÁC PHƯỜNG, XÃ (10)

1. Phường (4).

Hùng Vương; Âu Cơ ; Phong Châu; Trường Thịnh;

2. Xã trung du (4)

Văn Lung; Hà Lộc; Thanh Minh; Thanh Vinh;

3. Xã miền núi (2)

Hà Thạch; Phú Hộ;

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN THANH BA NĂM 2008*(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)**ĐVT: Đồng/m²*

STT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
1	Đất 2 bên đường tỉnh 313 tuyến Phú Thọ - bến phà Tình Cương	
	Đất hai bên đường (200m) từ đường tỉnh 314 vào khu tái định cư XM Sông Thao (Ninh Dân). (Bổ sung)	500.000
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
III	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC THỊ TRẤN, XÃ**I - Các xã trung du (có 5 xã)**

Đỗ Xuyên, Đỗ Sơn, Lương Lỗ, Thanh Hà, Vũ Yên

1. Trung tâm các xã: Khu vực trụ sở UBND xã gồm xã: Đỗ Sơn, Thanh Hà, Đỗ Xuyên, Vũ Yên, Lương Lỗ

2. Tụ điểm là khu vực chợ ngã 3, ngã 4 có khả năng kinh doanh gồm có:

Chợ Đỗ Xuyên, Vũ Yên, Đỗ Sơn

II - Các xã miền núi (gồm 21 xã):

Thị trấn Thanh Ba, Năng Yên, Quảng Nạp, Đại An, Khải Xuân, Võ Lao, Thanh Vân, Đông Lĩnh, Thái Ninh

Chí Tiên, Đông Thành, Ninh Dân, Hanh Cù, Yên Khê, Đồng Xuân, Hoàng Cương, Thanh Xá, Mạn Lạn, Yên

Nội, Phương Lĩnh và Sơn Cương,

1. Tỉnh lộ:

1. Tuyến Khải Xuân - TT Thanh Ba - Hanh Cù Đường 314

2. Tuyến Chân Mộng - TT Thanh Ba đường 314B

3. Tuyến Đồng Xuân - Vũ Yên đường 314C

4. Tuyến đường Thanh Hà - Bến phà Sơn Cương đường 313

5. Tuyến Ninh Dân - Đông Thành - Thanh Vinh (Phú Thọ)

6. Đồng Xuân - Tây Cốc (Đoan Hùng) đường 314D

7. Tuyến đường 313B Sơn Cương - Vũ Yên

8. Tuyến đê sông Hồng đường 320

2. Đường huyện:

Tuyến Ninh Dân - Yên Nội - Thanh Xá - Hoàng Cương

Tuyến Võ Lao - Quảng Nạp

Tuyên Đại An - Năng Yên

Đông Lĩnh - Thanh Vân

Thanh Hà - Đỗ Sơn

Tuyên Võ Lao - Đông Thành - Sơn Cương

Tuyên Ninh Dân - Chí Tiên

Tuyên Yên Khê - Hanh Cù

**BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN THANH THỦY
NĂM 2008**

(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

ĐVT: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
A	Các xã vùng trung du (gồm 4 xã: Đông Luận, Đoan Hạ, Bảo Yên, Xuân Lộc)	
*	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất đồi)	
1	Các trục đường từ 6m trở lên ($\geq 6m$). Tách đoạn	60.000
2	Các trục đường từ 3m đến dưới 5m ($\geq 3m \div < 5m$). Tách đoạn	40.000
*	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
1	Các trục đường từ 6m trở lên ($\geq 6m$). Tách đoạn	80.000
2	Các trục đường từ 5m đến dưới 6m ($\geq 5m \div < 6m$). Tách đoạn	70.000
3	Các trục đường từ 3m đến dưới 5m. Tách đoạn	50.000
*	Khu vực khác	
1	Đất vùng ven trung tâm và vùng ven tụ điểm kinh tế	40.000
2	Đất khu vực dân cư còn lại (Khu vực đất đồi). Tách đoạn	30.000
3	Đất khu vực dân cư còn lại (Khu vực đất bãi). Tách đoạn	40.000
B	Các xã vùng miền núi	
	(Gồm: Tu Vũ, Yên Mao, Phượng Mao, Trung Nghĩa, Trung Thịnh, Hoàng Xá, Sơn Thủy, La Phù, Tân Phương, Thạch Đồng, Đào Xá)	
*	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
1	Các trục đường từ 6m trở lên ($\geq 6m$). Tách đoạn	60.000
2	Các trục đường từ 5m đến dưới 6m ($\geq 5m \div < 6m$). Tách đoạn	50.000
3	Các trục đường từ 3m đến dưới 5m ($\geq 3m \div < 5m$). Tách đoạn	40.000
*	Khu vực khác	
1	Đất vùng ven trung tâm và vùng ven tụ điểm kinh tế	35.000
2	Đất khu vực dân cư còn lại (Khu vực đất bãi). Tách đoạn	30.000
C	Đất hai bên đường tỉnh 316:	
1	Đất hai bên đường từ tiếp giáp Hồng Đà đến cách đường rẽ đi Thượng Nông. (Đổi tên)	280.000
2	Đất hai bên đường từ cách đường rẽ đi Thượng Nông 50m và qua đường rẽ đi Thượng Nông 50m.	350.000
3	Đất hai bên đường từ cách đường rẽ đi Thượng Nông 50m phía trên đến điểm canh đê.	280.000
4	Đất hai bên đường từ giáp điểm canh đê đến hết địa phận xã Xuân Lộc	250.000
5	Đất hai bên đường đoạn giáp xã Xuân Lộc đến công qua đê (đập Đầm sen) nhà ông Hội Thạch Đồng.	250.000
6	Đất hai bên đường đoạn từ công qua đê (đập Đầm sen) nhà ông Hội đến đường rẽ đi bến Đồng ón (Nhà ông Điều) xã Thạch Đồng. Tách đoạn	300.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
7	Đất hai bên đường đoạn từ đường rẽ đi Bến Đồng Ón (Nhà ông Điều) đến hết địa phận xã Thạch Đông (giáp xã Tân Phương)	250.000
8	Đất hai bên đường thuộc địa phận xã Tân Phương từ giáp xã Thạch Đồng đến ngã 3 quán ông Chúc (Đường rẽ đi Đập Sụ Tân Phương)	250.000
9	Đất hai bên đường từ Dốc đường tỉnh 316 (Bà Thục khu 8 xã Tân Phương) rẽ đường tỉnh 317 đến cột mốc giới hết địa phận xã Tân Phương (Ghánh Dê)	150.000
10	Đất hai bên đường từ quán ông Chúc đến nhà ông Tương Hằng (hết địa phận xã Tân Phương)	300.000
D	Đất hai bên đường tỉnh 316B:	
1	Đất hai bên đường từ giáp xã Đào Xá đến đường rẽ vào thôn Hữu Khánh xã Tân Phương	150.000
2	Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Hữu Khánh đến cầu Dát xã Tân Phương	170.000
3	Đất hai bên đường từ cầu Dát đến chân dốc ngã 3 gặp đường tỉnh 316	250.000
E	Đường tỉnh 317	
1	Đất hai bên đường từ giáp xã La Phù đến hộ ông Năng xã Bảo Yên	400.000
2	Đất hai bên đường từ giáp hộ ông Năng xã Bảo Yên đến giáp xã Đoan Hạ (hết địa phận xã Bảo Yên)	300.000
3	Đất hai bên đường thuộc địa phận xã Đoan Hạ từ giáp xã Bảo Yên đến giáp xã Đồng Luận	250.000
4	Đất hai bên đường từ giáp xã Đoan Hạ đến đường vào nhà ông Thảo khu 7 xã Đồng Luận. Đổi tên	250.000
5	Đất hai bên đường từ đường vào nhà ông Thảo khu 7 xã Đồng Luận đến đường vào sân vận động xã. Đổi tên	300.000
6	Đất hai bên đường từ đường vào sân vận động xã đến công nhà ông Phan Khu 2 xã Đồng Luận. Đổi tên	250.000
7	Đất hai bên đường từ hết công nhà ông Phan khu 2 đến hết địa phận xã Đồng Luận (giáp xã Trung Nghĩa)	200.000
8	Đất hai bên đường từ giáp xã Đồng Luận đến hết ao cá Bác Hồ (đường rẽ vào UBND xã Trung Nghĩa)	150.000
9	Đất hai bên đường từ giáp ao cá Bác Hồ (đường rẽ vào UBND xã Trung Nghĩa) đến hết địa phận xã Trung Nghĩa (giáp xã Phượng Mao)	120.000
10	Đất hai bên đường tỉnh 317 thuộc xã Phượng Mao	150.000
11	Đất hai bên đường từ giáp xã Phượng Mao đến Trạm xá xã Yên Mao	150.000
12	Đất hai bên đường từ giáp Trạm xá xã Yên Mao đến trường THCS Yên Mao	200.000
13	Đất hai bên đường từ trường THCS Yên Mao đến hết địa phận xã Yên Mao (giáp xã Tu Vũ)	150.000
14	Đất hai bên đường từ giáp địa phận xã Yên Mao đến giáp tượng đài chiến thắng Tu Vũ	150.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
15	Đất hai bên đường từ tượng đài chiến thắng Tu Vũ đến cầu Lương Nha (hết địa phận xã Tu Vũ)	200.000
16	Đất hai bên đường từ ngã 3 (nhà anh Hồng Thoa khu 4) theo đường bờ ngang đến giáp xã Yên Lãng	100.000
F	Đất hai bên đường huyện lộ nối từ QL 32A xã Thượng Nông đến Xuân Lộc	
1	Đất hai bên đường từ giáp ranh xã Thượng Nông đến ngã 3 đập Xuân Dương	250.000
2	Đất hai bên đường từ ngã 3 đập Xuân Dương đến quán Xuân Dương	280.000
3	Đất hai bên đường từ quán Xuân Dương đến giáp nhà ông Lạc xã Xuân Lộc	350.000
4	Đất hai bên đường từ nhà ông Lạc đến ngã 3 tiếp giáp đường tỉnh 316 xã Xuân Lộc	400.000
G	Đất hai bên đường tỉnh 317 B từ Yên Mao đi Đá cóc	
1	Đất hai bên đường từ ngã ba trung tâm đến nhà ông Quyết khu 6 (đường vào xóm 5)	200.000
2	Đất hai bên đường từ nhà ông Quyết khu 6 đến nhà bà Kê khu 11 (đường vào đền Sòi)	150.000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Kê khu 11 đến hết địa phận xã Yên Mao	100.000
H	Đất hai bên đường huyện từ Bảo Yên đi Đoan Hạ - Hoàng Xá	
1	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Mưu đến hết đất nhà ông Thục xã Hoàng Xá. Đổi tên	600.000
I	Đất hai bên đường liên xã LX: 1A xã Hoàng Xá đi Trung Thịnh	
1	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà bà Bô đến hết đất nhà anh Tuấn + bà Sâm	600.000
J	Đất hai bên đường liên xã từ Hoàng Xá đi Trung Thịnh LX: 1B	
1	Đất băng 2 cách trục đường chính 35 m từ giáp ranh xã Hoàng Xá đến ngã ba Hàm xã Trung Thịnh	30.000
2	Đất hai bên đường từ ngã tư công ông Hồ đến công ông Kê phía ao	30.000
K	Đất hai bên đường liên xã LX: 2 từ Bảo Yên đi Sơn Thủy	
L	Đất hai bên đường liên xã LX: 3 từ Đồng Luận đi Trung Nghĩa đi Phụng Mao (đường tránh lũ)	
1	Đất hai bên đường rẽ từ đường tỉnh 317 đến đường rẽ ra nhà ông Huấn khu 1 xã Đồng Luận. Tách đoạn	120.000
2	Đất hai bên đường từ đường rẽ ra nhà ông Huấn khu 1 xã Đồng Luận đến hết địa phận xã Đồng Luận (giáp xã Trung Nghĩa). Tách đoạn	100.000
3	Đất hai bên đường từ giáp xã Đồng Luận đến công nhà ông Hợi khu 3 xã Trung Nghĩa	100.000
4	Đất hai bên đường từ công nhà ông Hợi khu 3 đến UBND xã Trung Nghĩa	150.000
5	Đất hai bên đường từ ngã 3 công chợ xã Trung Nghĩa (giáp đường tỉnh 317) đến Trạm xá xã Trung Nghĩa	200.000
6	Đất hai bên đường từ Trạm xá xã Trung Nghĩa đến hết khu Đền Lãng Suong	120.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
7	Đất hai bên đường từ giáp Đền Lăng Sương đến hết Đồng Cò (giáp xã Phương Mao)	100.000
8	Đất hai bên đường từ giáp xã Trung Nghĩa đến điểm nối vào đường 317B thuộc xã Phương Mao	60.000
N	Đất hai bên đường liên xã đối với các khu vực khác	
1	Đất hai bên đường từ Trung tâm xã Phương Mao đi Láng Xèo	40.000
2	Đất hai bên đường từ UBND xã Đồng Luân đến cầu Trung Thịnh	300.000
	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 (Từ nhà bà Huệ Định khu 6) qua nhà ông Đình Tân khu 6 đến hết nhà ông Huệ Khu 6 xã Thạch Đồng. Bổ sung	100.000
	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 (từ nhà ông Chân khu 4) qua nhà ông Hùng -Huân khu 4 đến nhà ông Hoàng Chu khu 4 đến hết nhà ông Trần Hương khu 4 xã Thạch Đồng. Bổ sung	150.000
	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 (nhà ông Điều khu 4) đến hết đất kinh doanh dịch vụ nhà ông Vương Khánh khu 4 xã Thạch Đồng. Bổ sung	100.000
3	Đất hai bên đường từ trụ sở khu 8 xã Xuân Lộc đi Đào Xá đến hết địa phận xã Xuân Lộc (Đường tránh lũ)	200.000
4	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 317 đến nghĩa trang liệt sỹ xã Đào Xá. Bổ sung	30.000
0	Đất khu vực đường quy hoạch vùng nước nóng xã Bảo Yên. Đổi tên	
1	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 6 m trở lên ($\geq 6m$)	300.000
2	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 5m đến dưới 6m ($\geq 5m \div < 6m$)	250.000
3	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 3 m đến dưới 5m ($\geq 3m \div < 5m$)	200.000
P	Khu trung tâm huyện lỵ	
1	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 qua hết đất BCH quân sự huyện đến nhà ông Hành Thanh	750.000
2	Đất hai bên đường tuyến quy hoạch Đường nội thị khu vực đồng Sạn xã La Phù. Bổ sung	300.000
3	Đất hai bên đường quy hoạch các nhánh còn lại khu vực đồng Sạn xã La Phù. Bổ sung	200.000
4	Đất ở thuộc khu vực liên kề xung quanh trường THPT Thanh Thủy (trường mới đời ông Bổng). Bổ sung	150.000
II	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
III	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

PHỤ LỤC CÁC XÃ GỒM: 15 XÃ**1. Xã trung du gồm: 4 xã**

Đồng Luận, Đoan Hạ, Bảo Yên, Xuân Lộc .

2. Xã miền núi gồm: 11 xã

Tu Vũ, Yên Mao, Phượng Mao, Trung nghĩa, Trung Thịnh, Hoàng Xá, Sơn Thủy, La Phù, Tân Phương, Thạch Đồng, Đào Xá.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN THANH SƠN NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

ĐVT: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
A	Đường quốc lộ:	
B	Đường tỉnh:	
C	Đường huyện:	
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
	Thị trấn Thanh Sơn (Đô thị loại 5)	
	Đất hai bên đường từ cổng Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Sơn đến ngã tư nhà ông Nhiên, ông Mẫn;	500.000
III	Thị trấn Thanh Sơn (Đô thị loại 5)	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC CÁC XÃ

1. Xã miền núi (23):

Thị trấn Thanh Sơn, Sơn Hùng, Dịch Quả, Giáp Lai, Thục Luyện, Võ Miếu, Thạch Khoán, Cự Thắng, Tát Thắng, Văn Miếu, Cự Đồng, Thắng Sơn, Tân Minh, Hương Cần, Khả Cữu, Tân Lập, Đông Cữu, Yên Lãng, Yên Lương, Thượng Cữu, Lương Nha, Yên Sơn, Tinh Nhuệ.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN TAM NÔNG NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

DVT: Đồng/m²

TT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
	ĐƯỜNG QUỐC LỘ	
A	Đường 32A (từ đầu cầu Trung Hà đi địa giới Tam Nông - Thanh Sơn).	
1	Đất một bên đường (phía trái) QL 32A từ đầu cầu Trung Hà đến địa giới hành chính Thượng Nông - Đậu Dương. (Đổi tên)	600.000
2	Đất một bên đường (phía trái) từ địa giới hành chính Thượng Nông - Đậu Dương đến địa giới hành chính Đậu Dương - Hưng Hoá (Đổi tên)	600.000
3	Đất một bên đường 32A (phía trái) từ địa giới Hưng Hoá - Hương Nộn đến điểm tiếp giáp với đường huyện số 3 đi Thọ Văn - Dị Nậu. (Đổi tên)	700.000
4	Đất một bên đường 32A (phía trái) từ điểm tiếp giáp với đường huyện số 3 đến đầu đê Tam Thanh. (Đổi tên).	700.000
5	Đất hai bên đường từ đầu đê Tam Thanh đến đường đi khu 3 giáp Trạm thủy nông.	750.000
6	Đất hai bên đường 32A từ đường đi khu 3 đến đường rẽ vào XN gạch Tuy Nén.	900.000
7	Đất hai bên đường 32A từ đường rẽ XN gạch Tuy Nén đến địa giới xã Hương Nộn - Cổ Tiết.	1.000.000
8	Đất hai bên đường 32A từ địa giới Hương Nộn - Cổ Tiết đến đường rẽ vào Trạm điện trung gian.	1.080.000
9	Đất hai bên đường 32A từ đường rẽ vào Trạm điện trung gian đến đường rẽ vào xóm Đức Phong (nhà ông Quân). (Đổi tên)	700.000
10	Đất hai bên đường 32A từ đường rẽ vào xóm Đức Phong (nhà ông Quân) đến qua ngã tư Cổ Tiết 150m. (Đổi tên)	700.000
11	Đất hai bên đường 32A từ qua ngã tư Cổ Tiết 150m đến chân dốc Sở (đường rẽ vào đằm Chòm).	700.000
12	Đất hai bên đường 32A từ chân dốc Sở đến suối 1.	400.000
13	Đất hai bên đường 32A từ suối 1 đến qua đường huyện số 5 (đường tránh lũ 100m) (Tách đoạn)	150.000
14	Đất hai bên đường 32A từ địa giới hành chính xã Phương Thịnh - Tề Lễ giáp địa phận huyện Thanh Sơn.	300.000
B	Hai bên quốc lộ 32C (từ ngã tư Cổ Tiết đi cầu Tứ Mỹ).	
1	Đất hai bên đường QL 32C từ ngã tư Cổ Tiết đến đường rẽ vào xóm Rừng xã Cổ Tiết.	900.000

TT	DIỄN GIẢI	Giá
2	Đất hai bên đường QL 32C từ đường rẽ vào xóm Rừng đến đường rẽ vào Trạm y tế xã Cổ Tiết. (Đổi tên)	900.000
3	Đất hai bên đường QL 32C từ đường rẽ vào trạm y tế Cổ Tiết đến đường rẽ vào khu Lưu niệm Bác Hồ.	600.000
4	Đất hai bên đường QL 32C từ đường rẽ vào khu Lưu niệm Bác Hồ đến giáp sân vận động Tiểu đoàn 17.	450.000
5	Đất hai bên đường QL 32C từ giáp sân vận động Tiểu đoàn 17 đến đường rẽ đi Xuân Quang.	300.000
6	Đất hai bên đường QL 32C từ giáp nhà bà Liêm đến hết nhà ông Tờ.	300.000
ĐƯỜNG TỈNH:		
A	Đường tỉnh 315 (ngã tư Cổ Tiết đến bến phà Ngọc Tháp)	
1	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ ngã tư Cổ Tiết đến qua ngã tư Cổ Tiết 100m.	900.000
2	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ qua ngã tư Cổ Tiết 100m đến đường rẽ vào đầu làng Danh Hựu.	750.000
3	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ đường rẽ vào đầu làng Danh Hựu đến cầu Tam Cường.	600.000
4	Đất hai bên đường tỉnh 315 từ qua đường vào UBND xã Hiền Quan 100m đến qua bến phà Ngọc Tháp 100m. (Đổi tên)	250.000
B	Đường tỉnh 316 (đầu cầu Trung Hà đến địa giới HC huyện Tam Nông - Thanh Thủy)	300.000
ĐƯỜNG HUYỆN:		
C	Đường huyện số 2 (Thượng Nông - Xuân Lộc).	
1	Đất hai bên đường từ điểm đầu nối QL 32A đến hết đất trường THCS Thượng Nông.	550.000
2	Đất hai bên đường từ hết đất trường THCS Thượng Nông đến địa giới hành chính Thượng Nông - Xuân Lộc.	500.000
3	Đất hai bên đường từ điểm đầu nối đường huyện số 2 (công nhà ông Nghĩa) đến điểm đầu nối QL 32A. (Đổi tên)	550.000
D	Đường huyện số 3 (Hương Nộn - Dị Nậu)	
1	Đất hai bên đường từ điểm tiếp giáp QL 32A đến đường rẽ đi Thọ Văn, Dị Nậu. (Đổi tên).	400.000
2	Đất hai bên đường từ giáp trường THCS Dị Nậu đến địa danh Dị Nậu - Đào Xá.	100.000
E	Đường huyện số 4 (từ quốc lộ 32C đi Xuân Quang).	
1	Đất hai bên đường từ điểm tiếp giáp QL 32C đến điểm tiếp giáp đường huyện số 9. (Tách đoạn)	50.000
2	Đất hai bên đường từ điểm tiếp giáp đường huyện số 9 đến điểm tiếp giáp đường huyện số 1 (Tách đoạn)	70.000
G	Đường Huyện số 5 (đường tránh lũ Cổ Tiết - Hương Nộn - Phương Thịnh).	

TT	DIỄN GIẢI	Giá
1	Đất hai bên đường từ 2 điểm tiếp giáp QL 32A đến hết nghĩa trang Liệt sỹ huyện Tam Nông.	750.000
2	Đất hai bên đường từ hết nghĩa trang Liệt sỹ huyện Tam Nông đến đường rẽ đi khu 2 Hương Nộn.	500.000
3	Đất hai bên đường từ đường rẽ đi khu 2 Hương Nộn đến QL 32A.	200.000
H	Đường Huyện số 6 (QL 32A đi đò Lò).	
1	Đất hai bên đường từ đầu cầu Trung Hà đến qua trường THCS Hồng Đà 100m. (Tách đoạn)	250.000
I	Đường huyện số 7 (từ đường huyện số 3 đến QL 32A thuộc xã Thọ Văn). (Đổi tên)	
1	Đất hai bên đường từ trường THCS Thọ Văn đến cây Đa khu 6. (Tách đoạn)	50.000
K	Đường huyện số 9 (Tam Cường - Văn Lương). (Đổi tên)	
1	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315 đến qua cầu Ngòi Tam Cường.	150.000
2	Đất hai bên đường từ đường rẽ đi Trạm y tế xã Văn Lương đến đường rẽ đi nhà Trang. (Tách đoạn)	65.000
3	Đất hai bên đường từ đường rẽ đi nhà Trang đến đường rẽ đi gò Độc Dền. (Tách đoạn)	45.000
4	Đất hai bên đường từ gò Độc Dền đến đường huyện số 4. (Tách đoạn)	50.000
L	Đường Huyện số 10 (đường tỉnh 315 đi đường huyện số 4).	
1	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 315 đến trụ sở UBND xã Thanh Uyên. (Đổi tên)	100.000
M	Đất ở các xã: Hồng Đà, Thượng Nông, Dậu Dương, Hương Nộn, Cổ Tiết, Tam Cường. (Đổi tên)	
	- Cách trung tâm xã, chợ, khu vực (có đường giao thông) cách về hai phía 150m .	70.000
	Hai bên đường giao thông trực chính nội xã.	70.000
	Các khu vực còn lại. (Bổ sung)	60.000
N	Các xã còn lại (Thêm tên mục)	
	Cách trung tâm xã, chợ, khu vực (có đường giao thông) cách về hai phía 150m. (Tách, vận dụng giá mục K)	45.000
	Hai bên đường giao thông trực chính nội xã	35.000
O	Các khu vực. (Thêm tên mục)	
	+ Vùng xa trung tâm xã miền núi, giao thông khó khăn. (Tách, vận dụng giá mục K)	30.000
	+ Vùng khu vực 3 của huyện.	25.000
P	Đất các đường nhánh rẽ từ Quốc lộ, đường huyện. (Bổ sung, vận dụng giá mục K)	
1	Đất hai bên đường từ đầu cầu Trung Hà đi bến phà cũ, chợ (đường QL 32A cũ). (B.sung)	350.000

TT	DIỄN GIẢI	Giá
2	Đất hai bên đường nhựa từ điểm nối với QL 32A vào đến ao cá Bắc Hồ xã Dâu Dương	100.000
3	Đất hai bên đường từ điểm nối với đường huyện số 1 đến công trụ sở UBND xã Quang Húc (Khu A)	100.000
4	Đất hai bên đường từ công trụ sở UBND xã Quang Húc đến địa giới Quang Húc - Hùng Đô (Khu A)	60.000
5	Đất hai bên đường từ bên đò Quang Húc đến địa giới Quang Húc - Tè Lẽ (Khu B)	50.000
II	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	
	THỊ TRẤN HUNG HOÁ	
1	Đất một bên đường 32A (phía trái) từ địa giới hành chính Dâu Dương - Hưng Hoá đến giáp đất nhà ông Sinh. (Đổi tên)	1.000.000
2	Đất hai bên đường 32A từ đất nhà ông Sinh đến giáp đất nhà ông Tiến. (Tách đoạn)	1.000.000
3	Đất một bên đường (phía trái) từ đất nhà ông Tiến đến địa giới Hưng Hoá - Hương Nộn. (Tách đoạn).	1.000.000
4	Đất hai bên đường tỉnh 316B từ điểm đầu với quốc lộ 32A đến hết trường THCS Hưng Hoá.	800.000
5	Đất hai bên đường tỉnh 316B từ giáp trường THCS Hưng Hoá đến hết đất Viện Kiểm sát.	750.000
6	Đất hai bên đường tỉnh 316B từ giáp đất Viện kiểm sát đến địa giới huyện Tam Nông - Thanh Thủy.	600.000
7	Đất hai bên đường từ điểm nối với đường nhựa đi UBND xã Dâu Dương qua công chợ đến UBND thị trấn Hưng Hoá (đường cấp phối và bê tông). (Đổi tên)	400.000
8	Khu dân cư nội thị không qua các trục đường trên.	300.000
9	Khu dân cư còn lại.	200.000
III	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực,	

PHỤ LỤC CÁC XÃ (20 xã)

Trong đó:

1. Xã trung du gồm: 3 xã

Vực Trường, Hồng Đà, Tam Cường.

2. Các xã miền núi gồm: 17 xã

Dị Nậu, Thọ Văn, Tề Lễ, Quang Húc, Xuân Quang, Thượng Nông, Đậu Dương, Hương Nộn, Cổ Tiết, Văn Lương, Thanh Uyên, Hiền Quan, Hương Nha, Tứ Mỹ, Phương Thịnh, Hùng Đô và thị trấn Hưng Hoá.

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN YÊN LẬP NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

DVT: Đồng/m²

TT	DIỄN GIẢI	Giá
I	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
	Các tuyến đường chính:	
1	Đường tỉnh 321 (qua các xã Hưng Long, Xuân Thủy, Xuân Viên, Xuân An, Lương Sơn, Mỹ Lương, Mỹ Lung)	
a	Hưng Long	
	Đất từ công trường THPT Yên Lập đến lối rẽ Hồ Mè	120.000
	Đất từ giáp lối rẽ Hồ Mè đến hết ngã ba Tân Hương	250.000
	Đất từ ngã 3 Tân Hương đến đập tràn Đồng Bành	90.000
b	Xuân Thủy	
	Đất khu trung tâm xã (Lối rẽ xóm Nứa đến hết trường THCS)	250.000
	Đất từ Bưu điện đến hộ ông Hùng khu 4	200.000
	Đất từ hộ ông Hoàn khu 4 đến ông Tráng khu 2	250.000
	Đất từ công dân đến hết Ao Than khu 1	100.000
	Đất từ hộ ông Dưỡng đến dốc Đen	100.000
	Đất hai bên ven đường vành đai	80.000
	Đất từ hộ bà Tình đến Trạm điện	80.000
c	Xuân Viên	
	Đất Khu trung tâm xã (từ giáp trường THCS Xuân Viên đến hết nhà ông Huy)	250.000
	Đất từ trường THCS Xuân Viên đến giữa dốc đất Đen	100.000
	Đất từ nhà ông Huy cũ đến tràn ngoài Giành cầu Xuân An	100.000
	Đất hai bên đường trục các xóm: Đồng Xuân, Quảng Đông, Quyết Tiến, Vải Đàng	50.000
	Đất khu dân cư còn lại của xã	20.000
d	Xuân An	
	Khu trung tâm xã (Từ ngã tư Quảng Thành đến hết nhà ông Sơn Giang)	250.000
e	Lương Sơn	
	Từ Lâm trường A Mai đến Cầu ngã hai Sơn Tinh	150.000
g	Mỹ Lương	
	Đất hai bên đường còn lại dọc đường 321	70.000
	Đất các khu vực còn lại dọc đường thôn xóm khu trung tâm	50.000
	Đất khu vực còn lại	20.000
2	Đường tỉnh 313 D (qua xã Ngọc Lập, Phúc Khánh, Đồng Thịnh)	
a	Phúc Khánh	

TT	DIỄN GIẢI	Giá
	Đất từ trường THCS Phúc Khánh đến nhà ông Phúc xóm Đình	100.000
	Đất giáp nhà ông Phúc xóm đình đến nhà ông Thọ Thịn xóm Hàm	100.000
	Đất dọc tuyến đường Quốc phòng (Trung tâm các khu dân cư)	20.000
c	Đồng Thịnh	
	Đất hai bên đường từ cổng quán Hải đến giáp nhà ông Vượng thị trấn	400.000
	Đất các khu dân cư còn lại	10.000
3	Đường tỉnh 320 (qua xã Đồng Lạc, Minh Hoà, Ngọc Đồng)	
a	Minh Hoà	
	Đất hai bên đường 330 từ Cổng Đồng Guốc đến trạm điện số 1	100.000
	Đất hai bên đường 330 từ nhà ông Lý đến nhà ông Sửu	100.000
	Đất hai bên đường 330 còn lại	50.000
	Đất khu vực trung tâm khác	30.000
	Đất khu dân cư còn lại	20.000
4	Đường tỉnh 321C (Lương Sơn - Phương Xá)	
a	Khu vực còn lại dọc đường tỉnh 32C	100.000
6	Đất dọc đường huyện xã Nga Hoàng.	
a	Đất hai bên ven đường từ nhà ông Toàn đến hết nhà ông Hải	150.000
b	Khu vực còn lại	50.000
7	Đất dọc đường tỉnh xã Trung Sơn đường 321B	
a	Đất hai bên ven đường từ nhà ông Lợi xóm Nai đến hết nhà ông Trà xóm Cả	80.000
b	Khu vực còn lại	20.000
8	Hung Long	
	Đất dọc tuyến đường từ Trần Thiện đến ngã ba Hung Long	70.000
9	Đồng Lạc	
	Đường liên xã Đồng Lạc đi Chương Xá	50.000
	Đường liên xã Đồng Lạc đi Hương Lung	50.000
10	Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu trung tâm xã và đất khu vực chợ các xã	
a	Hung Long, Lương Sơn, Đồng Thịnh, Mỹ Lung, Xuân Thủy, Ngọc Lập, Xuân An, Xuân Viên, Mỹ Lương, Phúc Khánh, Thượng Long, Minh Hoà, Đồng Lạc	50.000
b	Nga Hoàng, Ngọc Đồng	30.000

TT	DIỄN GIẢI	Giá
c	Trung Sơn	20.000
11	Đất khu dân cư còn lại của các xã	20.000
II	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
1	Đất hai bên đường từ ngã ba bưu điện đến hết trường mầm non huyện	300.000
III	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	
IV	Giá đất của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

PHỤ LỤC CÁC XÃ:

1. **Thị trấn:** Thị trấn Yên Lập (xã miền núi)
2. **Xã miền núi (14 xã):** Mỹ Lung, Mỹ Lương, Lương Sơn, Xuân An, Xuân Viên, Xuân Thủy, Thượng Long, Hưng Long, Đồng Thịnh, Phúc Khánh, Ngọc Lập, Ngọc Đồng, Minh Hòa, Đồng Lạc.
3. **Xã vùng cao (02 xã):** Nga Hoàng, Trung Sơn

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HUYỆN TÂN SƠN NĂM 2008
(Kèm theo Nghị quyết số 124/2007/NQ-HĐND ngày 12/12/2007 của HĐND tỉnh)

ĐVT: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	Giá
1	Xã Tân Phú	
	Đất hai ven đường QL 32A giáp Mỹ Thuận đến Cầu Voi	300.000
	Đất hai ven đường QL 32A từ cầu Voi đến giáp xã Thạch Kiệt	250.000
	Đất hai ven đường đi Minh Đài từ QL 32A đến hết nhà máy chè Tân Phú	150.000
	Đất hai ven đường đi khu 5, khu 7 từ nhà ông Huấn đến nhà văn hoá khu 7	100.000
	Đất hai ven đường đi khu 8 từ quán nhà Hoàng Phủ đến nhà văn hoá khu 8	150.000
	Đất hai ven đường đi xóm Sặc từ nhà ông Đức (khu 2b) đến nhà ông Vinh	150.000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 5,6,7,8,9,10,2B	80.000
	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 1,3,4,7	50.000
2	Xã Thu Ngạc	
2.1	Đất hai bên đường khu trung tâm xã (đường liên xã)	
	Đoạn từ ngã 3 chợ đến công Cửa Mang	40.000
	Đoạn từ công Cửa Mang đến nhà ông Đỗ Nhung khu Sài	25.000
	Đoạn từ nhà bà Nương đến trần Côm	25.000
2.2	Đất nằm trong các khu dân cư lẻ	
	Đất hai bên đường ở các khu dân cư lẻ	15.000
	Đất nằm ở các thôn bản Đèo Mương I, II - Cọ Sơn I, II	8.000
3	Xã Văn Luông	
3.1	Đất đường tỉnh lộ 316C qua địa bàn xã Văn Luông	
	Đất từ nhà ông Nguyễn khu Lũng đến nhà ông Việt khu Đông Thanh	150.000
	Đất từ nhà ông Trị khu Đông Thanh đến nhà ông Nhi khu Láng	80.000
3.2	Đất đường liên xã	
	Đất từ nhà ông Sánh khu Láng đến nhà ông Tình khu Hoàng Hà	40.000
	Đất từ nhà ông Lốp khu lồi qua Đội 8, qua Hoàng Văn đến nhà ông Được khu Đồng Hẹ	40.000
3.3	Đất đường liên xóm	
	Đất trung tâm khu Đông Thanh	60.000
	Đất trung tâm vào xóm các khu Lũng, Đép, Bến Gạo, Đông Gạo, Luông, Mạnh, Văn Tân, Hoàng Văn	35.000
	Đất khu trung tâm vào các khu xóm còn lại của xã Văn Luông	30.000
4	Xã Kiệt Sơn	
4.1	Hai ven đường QL 32A từ Thạch Kiệt đến nhà ông Xuân Ngánh	150.000
4.2	Khu vực ngã 3 Vèo	220.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
4.3	Đất hai bên đường liên thôn Đoạn từ ngã 3 đi Tân Sơn đến nhà ông Hà Đức Cường xóm Liệm	15.000
4.4	Đất ở các khu dân cư nông thôn	10.000
5	Xã Vinh Tiên	
	Đất khu trung tâm xã Vinh Tiên	100.000
	Đất ven đường từ khu Đồng Gia đến khu Lang Lèn	50.000
	Đất khu Lương Sơn	40.000
6	Xã Lai Đồng	
	Đoạn từ nhà ông Chinh khu Vương 2 đi xóm Phất 2	30.000
	Đất ở trong khu dân cư xa trung tâm xã	15.000
7	Xã Tam Thanh	
	Đất hai ven đường từ Trường Mầm non đến ao nhà anh Hậu khu Trung tâm xóm Giát	100.000
	Đoạn từ tràn Bến Dụ đến Vai	50.000
	Đoạn từ tràn Bến Dụ đến én	50.000
	Đoạn từ ao nhà anh Hậu đến giáp xã Vinh Tiên	50.000
	Đoạn từ ngã 3 đội 6 đến đội Đình xóm Chiêu	50.000
	Đoạn từ đội Đình xóm Chiêu đến nhà ông An xóm Tảng	35.000
	Đoạn giáp ranh xã Văn Miếu đến tràn Bến Trâu xóm Giát	100.000
	Đoạn từ nhà ông Hoạt xóm Giát đến đội 15 XN chè	80.000
	Đất khu dân cư chưa tính ở trên	30.000
	Đất các khu vực xa khu dân cư vùng sâu, vùng xa	15.000
8	Xã Xuân Sơn	
	Đất các khu vực đông dân cư	20.000
	Các khu vực còn lại	10.000
9	Xã Xuân Đài	
	Hai ven đường đi Xuân Sơn thuộc xóm Dụ từ nhà ông Thương đến nhà ông Tươi	70.000
	Trung tâm cụm xã hai bên đường từ nhà bà Lương đến nhà ông Vì	180.000
	Đoạn đường đi Kim Thượng từ ngã 3 nhà ông Lý đến nhà ông Loan	180.000
	Đoạn từ nhà ông Dũng đi xóm Ai đến nhà ông Bích	80.000
	Đoạn từ nhà ông Bích đi ra đường trục chính đến nhà ông Vì	70.000
10	Xã Kim Thượng	
	Đoạn đi Xuân Đài xóm Chiềng	100.000
	Đoạn từ UBND xã đi xóm Xuân	90.000
11	Xã Thu Cúc	
	Đất hai ven đường còn lại nằm trên quốc lộ 32A và 32B trong địa bàn xã Thu Cúc	100.000
	Đất hai ven đường liên thôn có điểm đầu từ hai quốc lộ đi các khu còn lại	15.000
12	Xã Minh Đài	

STT	DIỄN GIẢI	Giá
	Đất hai ven đường thuộc trung tâm xã từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Đắc xóm Minh Tâm	250.000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Sử xóm Minh Tâm đến ngã 3 sang xóm Chào	150.000
	Đất 2 ven đường từ ngã 3 bà Ngọc xóm Minh Tâm đến nhà ông Ninh xóm Minh Tâm	200.000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Xoan giáp xã Văn Luông	200.000
	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Trại xóm Đồng Thịnh	200.000
	Đất hai ven đường từ nhà ông Đăng xóm Tân Lập đến nhà ông Văn xóm Tân Thư	100.000
13	Xã Mỹ Thuận	
13.1	Tuyên Quốc lộ 32A	
	Đoạn từ đầu cầu Chung đến chân dốc Mìn phía Đông	100.000
	Đoạn từ chân dốc Mìn phía Tây QL 32A đến đường đi Đồng Mít - Mìn II	100.000
	Đoạn từ Đồng Mít đến giáp đất Tân Phú	150.000
13.2	Đường liên xã	
	Từ cầu Chiềng xóm Chiềng đến giáp đất Thu Ngạc	70.000
	Từ cầu Minh Thuận qua xóm Thuận, xóm Lục, xóm Mới, Mìn II đến giáp đất Tân Phú	100.000
	Từ ngã 3 xóm Lục đi cầu Mìn QL 32A	70.000
	Đất ở các khu trung tâm có khả năng sinh lời	50.000
	Đất còn lại nằm trong các xóm	20.000
14	Xã Thạch Kiệt	
	Hai ven đường QL 32A khu Trung tâm xã từ nhà ông Nguyễn Văn Đường đến nhà ông Quý Thủy	300.000
	Hai ven đường QL 32A từ nhà ông Nguyễn Văn Đường đến nhà ông Thế chân dốc Vèo	100.000
	Đoạn đường QL 32A từ đường rẽ vào Bình Thọ 1 đến nhà bà Hoa	200.000
	Đất ngoài QL 32A khu trung tâm xã (Cường Thịnh 1 + Cường Thịnh 2)	200.000
	Đất khu tập trung dân cư nông thôn	40.000
	Đất thôn bản vùng sâu, vùng xa	20.000
15	Xã Tân Sơn	
	Đất hai ven đường liên xã từ xóm Dọc xã Kiệt Sơn đến trung tâm xã	30.000
	Đất khu chợ nông thôn	50.000
	Đất hai ven đường từ trung tâm xã đến Trường Tiểu học (ngã 3 Sạn - Lèn)	25.000
	Đất hai ven đường từ trung tâm xã đi đến Trung tâm các thôn	15.000

STT	DIỄN GIẢI	Giá
16	Xã Long Cốc	
	Đoạn từ Đồi Măng xóm Kén đến ngã 3 nhà anh Minh xóm Măng 1	25.000
	Hai ven đường từ nhà anh Minh xóm Măng 1 đến ngã 3 đường đi xóm Bông 2 nhà anh Hoàng	50.000
	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Liêm Văn Miếu	25.000
	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Cạn đến trạm biên thê	30.000
	Đoạn từ ngã 3 xóm Cạn đi xã Tam Thanh	30.000
	Hai ven đường từ suối Bông 2 đi Bông 3 ra đến xóm Láy Văn Luông	30.000
	Đất trong các khu dân cư còn lại	15.000
17	Xã Đông Sơn	
	Đất trong các khu dân cư	10.000
I	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực,	
II	Giá của các loại đất khác còn lại ngoài các loại đất đã nêu trên, mức giá được tính bằng giá đất ở cùng vị trí liền kề của khu vực.	

DANH MỤC CÁC XÃ

1. Xã miền núi (17):

Mỹ Thuận, Tân Phú, Thu Ngạc, Thạch Kiệt, Thu Cúc, Lai Đồng, Đông Sơn, Tân Sơn, Kiệt Sơn, Xuân Đài, Kim Thượng, Xuân Sơn, Minh Đài, Văn Luông, Long Cốc, Tam Thanh, Vinh Tiên.