

**UBND TỈNH PHÚ THỌ
BAN CHỈ ĐẠO CHÍNH SÁCH
NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT
ĐỘNG SẢN**

Số: 1941/QB-BCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Việt Trì, ngày 16 tháng 7 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản cấp tỉnh

**TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 20 tháng 4 năm 2009 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 65/2009/QĐ-TTg, Quyết định số 66/2009/QĐ-TTg, Quyết định số 67/2009/QĐ-TTg ngày 24 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản cấp tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại văn bản số 376/TT-SXD ngày 06 tháng 7 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh như sau:

1. Ông Trương Năng Di, Giám đốc Sở Xây dựng - Phó Trưởng Ban chỉ đạo:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành có liên quan tổ chức quản lý, chỉ đạo chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2006 - 2010 và định hướng đến năm 2020; chương trình nhà ở cho sinh viên, người có thu nhập thấp ở đô thị giai đoạn 2009 - 2015 và chương trình phát triển thị trường bất động sản của tỉnh.

2. Ông Nguyễn Văn Hậu, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh:

Phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng rà soát, hệ thống hóa các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản do HĐND, UBND các cấp đã ban hành để điều chỉnh, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới cho phù hợp với Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ trì, phối hợp với cơ quan thông tin truyền thông của tỉnh nghiên cứu xây dựng hệ thống thông tin về thị trường bất động sản và kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

3. Ông Nguyễn Tiến Sử, Phó Giám đốc Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan xác định, bố trí, cấp phát vốn cho các chương trình, dự án; tham mưu, đề xuất cụ thể hóa các chính sách ưu đãi đối với chương trình nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

4. Ông Lê Quốc Hưng, Phó giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan xây dựng kế hoạch vốn, bố trí vốn cho các chương trình, dự án nhà ở; nghiên cứu đề xuất các giải pháp kêu gọi đầu tư tham gia chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.

5. Ông Nguyễn Ngọc Thắng, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan bố trí quỹ đất, chỉ đạo thực hiện các thủ tục về đất đai và cụ thể hóa các chính sách ưu đãi trong lĩnh vực đất đai cho các dự án nhà ở của tỉnh.

6. Ông Bùi Xuân Thăng, Phó Chủ tịch UBMT Tổ quốc tỉnh:

Tổ chức, chỉ đạo UBMT Tổ quốc các cấp phối hợp với các sở, ngành giám sát việc thực hiện chương trình, dự án; giám sát việc bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội (nhà ở thu nhập thấp).

7. Ông Bùi Quang Hồng, Phó Chủ tịch thường trực Liên đoàn lao động tỉnh:

Phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành, thị điều tra, khảo sát, tổng hợp nhu cầu nhà ở của công nhân lao động, người có thu nhập thấp cần hỗ trợ nhà ở để lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

8. Ông Phan Văn Hồng, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan tổ chức quản lý, chỉ đạo chương trình dự án nhà ở cho công nhân thuê ở các khu công nghiệp và điều tra, khảo sát, tổng hợp nhu cầu nhà ở của công nhân các khu công nghiệp để lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở cho công nhân thuê.

9. Ông Nguyễn Phúc Phú, Phó Giám đốc Sở Lao động thương binh và Xã hội:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan xây dựng quy định về đối tượng, điều kiện, tiêu chuẩn được mua, thuê, thuê mua, thứ tự ưu tiên nhà ở xã hội (nhà ở thu nhập thấp) và tổ chức thanh tra, kiểm tra việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội; tổ chức, điều tra, khảo sát, tổng hợp nhu cầu nhà ở của các đối tượng chính sách xã hội (sinh viên, công nhân, người có thu nhập thấp) trên địa bàn tỉnh để lập chương trình, kế hoạch xây dựng nhà ở hàng năm của tỉnh.

10. Ông Ngô Đức Thịnh, Phó Giám đốc Sở Nội vụ:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan chỉ đạo việc kiện toàn bộ máy quản lý và phát triển nhà của tỉnh (cấp sở, cấp huyện); nghiên cứu đề xuất thành lập quỹ phát triển nhà ở của tỉnh; điều tra, khảo sát, tổng hợp nhu cầu nhà ở các đối tượng là cán bộ công chức để lập kế hoạch phát triển nhà ở công vụ.

11. Ông Nguyễn Ngọc Hơ, Phó Giám đốc Sở Tư pháp:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành, thị tổ chức, chỉ đạo rà soát hệ thống hóa các văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND các cấp đã ban hành để điều chỉnh bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới cho phù hợp với Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành của pháp luật; tổ chức phối hợp tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về lĩnh vực nhà ở và hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

12. Ông Lê Viết Hải, Phó Giám đốc Sở Công thương:

Chủ trì, phối hợp các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan tổ chức, chỉ đạo việc lập quy hoạch xây dựng hệ thống cung cấp năng lượng cho các dự án nhà ở và hướng dẫn

sử dụng năng lượng tiết kiệm, có hiệu quả; nghiên cứu, đề xuất các giải pháp về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội (cấp điện, các công trình cung cấp dịch vụ thương mại) cho các dự án nhà ở.

13. Ông Phạm Trường Giang, Phó Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Phú Thọ:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành, thị hướng dẫn trình tự, thủ tục, điều kiện cho vay tiền đối với người được mua, thuê mua nhà ở theo quy định của Chính phủ; tham mưu cho Ban chỉ đạo các chính sách ưu đãi về tín dụng đối với chương trình, dự án phát triển nhà trên địa bàn tỉnh.

14. Ông Nguyễn Hải Minh, Chi Cục trưởng Chi Cục Hợp tác xã và Phát triển nông thôn:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chỉ đạo, các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành, thị tổ chức, chỉ đạo điều tra thống kê hiện trạng nhà ở, nhu cầu nhà ở khu vực nông thôn, khu vực có nguy cơ thiệt hại do thiên tai, bão, lũ, sạt lở, trượt đất cần di dời; tổ chức lập quy hoạch xây dựng các điểm dân cư nông thôn, các trung tâm cụm xã, các khu vực nguy hiểm để thực hiện chương trình phát triển nhà ở nông thôn.

Điều 2. Căn cứ yêu cầu, quy mô cụ thể từng chương trình, dự án trong từng thời kỳ, ngoài các nhiệm vụ đã phân công tại Quyết định này, Trưởng Ban chỉ đạo sẽ phân công những nhiệm vụ đột xuất khác cho các thành viên hoặc một số thành viên thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Ban chỉ đạo được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

**TRƯỞNG BAN
PHÓ CHỦ TỊCH UBND**

Nguyễn Ngọc Hải (đã ký)