

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3113/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 22 tháng 11 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi và giao đất cho doanh nghiệp tư nhân Thành Công
thuê để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thụ công nghiệp
làng nghề Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn xin thuê đất ngày 17/8/2007 của Doanh nghiệp tư nhân Thành Công, đề nghị tại Tờ trình số 449/TT-UBND ngày 22/8/2007 của UBND huyện Thanh Thủy và Tờ trình số 1962/TT-TNMT ngày 16/11/2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Thu hồi **93.854,00m²** đất phi nông nghiệp do UBND xã Hoàng Xá, tại khu vực Quang Giang, thuộc địa bàn xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, theo chỉ giới 1.2.3... 17.18.19, thể hiện trên bản vẽ xin thuê đất và giao đất cho doanh nghiệp tư nhân Thành Công thuê đất có thời hạn để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thụ công nghiệp làng nghề xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỷ lệ 1/1000, do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Thủy trích đo từ Tờ bản đồ số 2 (Bản đồ địa chính cơ sở xã Hoàng Xá), có xác nhận của UBND xã Hoàng Xá; đã được UBND huyện Thanh Thủy và Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình duyệt.

b) Giao số diện tích đất phi nông nghiệp thu hồi nêu trên cho doanh nghiệp tư nhân Thành Công thuê trong thời hạn 49 năm (bốn mươi chín năm) tính từ ngày ký quyết định giao đất để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thụ công nghiệp làng nghề Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Thanh Thủy, UBND xã Hoàng Xá và các cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho doanh nghiệp tư nhân Thành Công tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới 1.2.3... 17.18.19, thể hiện trên bản vẽ xin thuê đất

và giao đất cho doanh nghiệp tư nhân Thành Công thuê đất có thời hạn để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thụ công nghiệp làng nghề xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỷ lệ 1/1000 nêu tại Điều 1.

Doanh nghiệp tư nhân Thành Công có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ hộ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; tổ chức giải phóng mặt bằng; quản lý, sử dụng đất đai theo đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy, Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy, Chủ tịch UBND xã Hoàng Xá; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc doanh nghiệp tư nhân Thành Công căn cứ quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Vượng (đã ký)