

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3081/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 21 tháng 11 năm 2007

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Tiến Hải thuê để xây dựng  
khu nuôi trồng thủy sản, tại địa bàn xã La Phù, huyện Thanh Thủy**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn xin thuê đất ngày 15/8/2007 của Công ty TNHH Tiến Hải, đề nghị tại Tờ trình số 1309/TT-UBND ngày 30/8/2007 của UBND huyện Thanh Thủy và Tờ trình số 1951/TT-TNMT ngày 12/11/2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. a) - Thu hồi 97.272m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do UBND xã La Phù quản lý, tại khu vực đầm Bạch Thủy, thuộc địa bàn xã La Phù, huyện Thanh Thủy, theo chỉ giới 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10, thể hiện trên bản vẽ thu hồi giao đất cho Công ty TNHH Tiến Hải xây dựng khu nuôi trồng thủy sản, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 3/2007, có xác nhận của UBND xã La Phù; đã được UBND huyện Thanh Thủy, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và thống nhất trình duyệt.**

b) Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích nông nghiệp thu hồi nêu trên, giao cho Công ty TNHH Tiến Hải thuê trong thời hạn 50 năm (năm mươi năm) tính từ ngày ký quyết định giao đất để đầu tư xây dựng khu nuôi trồng thủy sản theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tiến Hải và chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Thanh Thủy, UBND xã La Phù và cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Tiến Hải tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10, thể hiện trên bản vẽ thu hồi giao đất cho Công ty TNHH Tiến Hải xây dựng khu nuôi trồng thủy sản, tỷ lệ 1/1000 nêu tại Điều 1.

Công ty TNHH Tiến Hải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; quản lý, sử dụng đất đai theo đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Khi xây dựng công trình trên diện tích đất được giao, Công ty TNHH Tiến Hải phải làm đầy đủ các thủ tục theo đúng trình tự quy định về quản lý đầu tư, xây dựng hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy, Chủ tịch UBND xã La Phù; Thủ trưởng cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Tiến Hải căn cứ quyết định thực hiện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Đình Vượng (đã ký)**