

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2875/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 06 tháng 11 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH**V/v thu hồi và giao đất xây dựng công trình: Đường giao thông nông thôn xã
Khải Xuân, huyện Thanh Ba, thuộc dự án “Phát triển cây chè tỉnh Phú Thọ”****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 14/12/2006 của UBND tỉnh về việc duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình: Đường giao thông nông thôn xã Khải Xuân, huyện Thanh Ba - Dự án “Phát triển cây chè tỉnh Phú Thọ”;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 39/TT-QLDA ngày 11/3/2007 của Công ty cổ phần Xây dựng giao thông Phú Thọ, Tờ trình số 75/TTTr-UBND ngày 07/9/2007 của UBND huyện Thanh Ba và Tờ trình số 1896/TT-TNMT ngày 31/10/2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Thu hồi **27.287m²** đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng, thuộc địa bàn xã Khải Xuân, huyện Thanh Ba, xác định trong giới hạn nét gạch chéo, thể hiện trên các bản vẽ thu hồi và giao đất xây dựng đường giao thông nông thôn - Dự án chè AFD, tỷ lệ 1/2000, do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Ba lập tháng 7/2007, có xác nhận của UBND xã Khải Xuân; đã được UBND huyện Thanh Ba và Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình duyệt.

Bao gồm:

- Diện tích đất nông nghiệp là:	25.527,70m ² ;
- Diện tích đất phi nông nghiệp là:	751,40m ² ;
- Diện tích đất chưa sử dụng là:	1.007,90m ² .

b) Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích đất thu hồi nêu trên, giao cho Công ty cổ phần Xây dựng giao thông Phú Thọ để xây dựng công trình: Đường

giao thông nông thôn xã Khải Xuân, thuộc Dự án “Phát triển cây chè tỉnh Phú Thọ” theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Thanh Ba, UBND xã Khải Xuân và cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng giao thông Phú Thọ tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích chiếm đất đã xác định trong giới hạn nét vẽ gạch chéo, thể hiện trên các bản vẽ thu hồi và giao đất xây dựng đường giao thông nông thôn - Dự án chè AFD, tỷ lệ 1/2000 nêu tại Điều 1.

Giao UBND huyện Thanh Ba quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản a, Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Công ty cổ phần Xây dựng giao thông Phú Thọ có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ hộ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất, tổ chức giải phóng mặt bằng và quản lý quỹ đất xây dựng công trình giao thông theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Thanh Ba, Chủ tịch UBND xã Khải Xuân; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng giao thông Phú Thọ căn cứ quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Vượng (đã ký)