

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ****HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2710/QĐ-UBND

*Việt Trì, ngày 22 tháng 10 năm 2007***QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chỉ giới, diện tích thu hồi và giao đất cho
Công ty cổ phần LICOGI 14 xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở
và dịch vụ thương mại Minh Phương, thành phố Việt Trì**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị tại Tờ trình số ngày 04 tháng 9 năm 2007 của Công ty cổ phần LICOGI 14, Tờ trình số 3174/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2007 của UBND thành phố Việt Trì và Tờ trình số 1839/TT-TNMT ngày 18 tháng 10 năm 2007 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Điều chỉnh khoản a, điều 1, Quyết định số 3543/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 2004 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cơ giới và Xây lắp số 14 (nay là Công ty cổ phần LICOGI 14) xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, thành phố Việt Trì như sau:

- Thu hồi 47,45 ha đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng thuộc địa bàn xã Minh Phương và phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, theo chỉ giới từ ĐC1 đến ĐC58 và từ ĐC59 đến ĐC67, thể hiện trên bản vẽ mặt bằng điều chỉnh giao đất cho Công ty cổ phần LICOGI 14 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm phát triển quỹ đất lập tháng 8 năm 2007, có xác nhận của UBND xã Minh Nông, UBND Minh Phương và UBND phường Nông Trang; được UBND thành phố Việt Trì và Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình duyệt. Trong đó:

+ Diện tích đất thuộc xã Minh Phương là 46,118ha.

+ Diện tích đất thuộc phường Nông Trang là 1,332ha.

b) Chuyển mục đích sử dụng số diện tích đất thu hồi nói trên sang quỹ đất phi nông nghiệp và giao cho Công ty cổ phần LICOGI 14 đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ

thuật khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, thành phố Việt Trì theo dự án được phê duyệt.

Điều 2. Bổ sung điều 2, Quyết định số 3543/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 2004 của UBND tỉnh Phú Thọ như sau:

Giao UBND thành phố Việt Trì quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi tại khoản a, điều 1, quyết định này theo quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ.

Giao Sở Tài chính chủ trì, cùng Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thẩm định phương án tài chính sau khi điều chỉnh quỹ đất giao cho Công ty cổ phần LICOGI 14, với nguyên tắc số tiền nộp vào ngân sách không nhỏ hơn khi chưa điều chỉnh ranh giới thu hồi giao đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì, Chủ tịch UBND xã Minh Nông, Chủ tịch UBND Minh Phương, Chủ tịch UBND phường Nông Trang; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 14 căn cứ Quyết định thi hành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hải (đã ký)