

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 83/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Việt Trì, ngày 20 tháng 10 năm 2010

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Hải tại hội nghị Thường trực UBND tỉnh về việc sắp xếp lại bộ máy của đơn vị quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước

Ngày 12/10/2010, Thường trực UBND tỉnh Phú Thọ nghe Sở Xây dựng báo cáo việc điều chuyển chung cư do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nhà Phú Thọ đang quản lý sắp xếp lại bộ máy của đơn vị quản lý nhà nước thuộc sở hữu nhà nước.

Hội nghị tổ chức dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Hải và tham gia của các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Việt Trì, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển nhà Phú Thọ.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến tham gia của các Sở, ngành, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Hải có ý kiến kết luận như sau:

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Phú Thọ là Doanh nghiệp được chuyển đổi từ công ty nhà nước sang công ty cổ phần, từ kho cổ phần hoá đến nay sau hơn 3 năm thực hiện đã xuất hiện nhiều bất cập đối với các nhiệm vụ thuộc công tác quản lý của nhà nước như: Là doanh nghiệp cổ phần nhưng lại quản lý toàn bộ quỹ nhà nước là chưa hợp lý; mô hình quản lý doanh nghiệp chưa rõ ràng, lãnh đạo Công ty thiếu trách nhiệm đối với Xí nghiệp Kinh doanh dịch vụ và Quản lý nhà trong việc huy động, vay vốn đầu tư phát triển quỹ nhà ở xã hội. Vì vậy việc tách Xí nghiệp này ra khỏi Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển nhà Phú Thọ để thành lập công ty TNHH Nhà nước một thành viên do Nhà nước quản lý trực tiếp là cần thiết nhằm bảo toàn, duy trì và phát triển quỹ nhà ở xã hội trên địa bàn.

- Về mô hình công ty mới thành lập: Tên gọi dự kiến là Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Quản lý, phát triển quỹ nhà ở xã hội và kinh doanh bất động sản Phú Thọ.

Công ty có chức năng quản lý, khai thác và phát triển quỹ nhà ở xã hội; đầu tư kinh doanh bất động sản; hoạt động thi công, xây lắp các công trình xây dựng và các hoạt động dịch vụ khác phù hợp với chức năng, nhiệm vụ.

Doanh nghiệp có tư cách pháp nhân, có con dấu, tài khoản riêng, hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và điều lệ của doanh nghiệp và do UBND tỉnh là chủ sở hữu.

Vốn điều lệ: Dự kiến khoảng 20 tỷ đồng, trong đó vốn điều lệ ban đầu được xác định do đánh giá lại tài sản do nhà nước đang quản lý và bổ sung theo lộ trình trong 3 năm kể từ khi thành lập.

- Giao Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh chỉ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và cơ quan có liên quan đánh giá, kiểm kê và xác định lại số tài sản do Xí nghiệp đang quản lý; hướng dẫn doanh nghiệp xây dựng lập phương án thành lập doanh nghiệp mới, xây dựng điều lệ và tổ chức hoạt động và thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Giao sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đánh giá và đề xuất bố trí đủ vốn điều lệ cho doanh nghiệp thành lập mới theo lộ trình nêu trên.

- Đối với các nhiệm vụ do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nhà Phú Thọ đang triển khai đầu tư xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại phường Thanh Miếu sẽ xem xét để giao cho đơn vị khác thực hiện.

- Giao Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh đề xuất việc tiếp tục bán phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển nhà Phú Thọ, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Vậy, thông báo để các cơ quan biết và triển khai thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Thu Hương (Đã ký)