

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 11/CT-UBND

Việt Trì, ngày 05 tháng 8 năm 2010

## **CHỈ THỊ**

### **Về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp để hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ**

Thực hiện Nghị quyết số 07/2007/QH12 ngày 12/11/2007 của Quốc hội và Nghị quyết số 02/2008/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2008 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2008, trong đó đã chỉ đạo đến năm 2010 phải cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các loại đất trên địa bàn cả nước; trong hai năm qua, các cấp, các ngành trên địa bàn tỉnh đã tập trung thực hiện việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận).

Đến nay, toàn tỉnh đã cấp được 590.965 Giấy chứng nhận cho các loại đất, với diện tích 197.600,80 ha đạt 79% diện tích cần cấp Giấy chứng nhận. Trong đó: đất sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản đã cấp được 254.170 giấy, với diện tích 75.614,02 ha, đạt 82 % diện tích cần cấp Giấy chứng nhận; đất lâm nghiệp đã cấp 34.558 giấy, với diện tích 110.017,38 ha, đạt 78% diện tích cần cấp Giấy chứng nhận; đất ở nông thôn đã cấp 253.719 giấy cho hộ gia đình, cá nhân với diện tích 7.255,4 ha đạt 92% diện tích cần cấp Giấy chứng nhận; đất ở đô thị đã cấp 46.428 giấy cho hộ gia đình, cá nhân, với diện tích 903,59 ha đạt 84% so với diện tích cần cấp Giấy chứng nhận; đất chuyên dùng đã cấp 2.082 giấy, với diện tích 3.805,34 ha đạt 42% so với diện tích cần cấp Giấy chứng nhận.

Tuy nhiên, tỷ lệ diện tích còn lại phải cấp Giấy chứng nhận của một số loại đất còn nhiều (đất lâm nghiệp còn 22%; đất ở đô thị còn 16%; đặc biệt đất chuyên dùng tỷ lệ chưa cấp Giấy chứng nhận còn 58 %). Để cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận cho các loại đất theo Nghị quyết của Quốc hội và Nghị quyết của Chính phủ; đồng thời, đẩy mạnh việc cải cách thủ tục hành chính trong công tác cấp Giấy chứng nhận; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu chủ tịch UBND các huyện, thành, thị, giám đốc các sở, ngành thực hiện các nội dung sau:

#### **1. Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị**

a. Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn rà soát, đánh giá lại tình hình cấp giấy chứng nhận ở địa phương để có kế hoạch thực hiện cụ thể, trong đó xác định rõ khối lượng phải hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính, nhu cầu kinh phí,

gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh; phấn đấu đến hết năm 2010 phải cấp giấy chứng nhận cho trên 90 % diện tích các loại đất.

b. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên địa bàn để người dân nhận thức được trách nhiệm trong việc đăng ký cấp giấy chứng nhận và tự giác làm thủ tục cấp giấy chứng nhận, thủ tục về biến động đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai.

c. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật đất đai trong việc thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính ở các cấp để phát hiện, xử lý và khắc phục kịp thời các sai phạm trong quá trình thực hiện.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a. Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận cho các tổ chức trên địa bàn tỉnh theo dự án đã được phê duyệt, đến hết năm 2010 phải cấp Giấy chứng nhận cho trên 90 % diện tích phải cấp Giấy chứng nhận.

b. Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị này; rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định hiện hành và hướng dẫn kịp thời cho các địa phương về các vấn đề về chuyên môn liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả và tình hình cấp giấy chứng nhận tại các xã, phường, thị trấn theo quy định.

c. Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành, thị trong việc chỉ đạo thực hiện cấp Giấy chứng nhận đối với các địa bàn đang tổ chức thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận theo dự án được UBND tỉnh phê duyệt;

d. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ tiến độ, khối lượng công việc thực hiện của từng huyện, thành, thị đề xuất việc hỗ trợ kinh phí cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính cho các địa phương theo yêu cầu thực tế;

đ. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh.

## 3. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh đảm bảo kinh phí cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh theo yêu cầu của Chỉ thị này.

## 4. Sở Nội vụ:

Đề xuất thành lập Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện theo đúng Kế hoạch số 4019/KH-UBND ngày 16/12/2009 của UBND tỉnh về việc Thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 12/6/2009 của Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

## 5. Giải pháp về lực lượng và kỹ thuật:

- Đối với các xã, thị trấn đang triển khai cấp, cấp đổi giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính theo dự án đã phê duyệt: Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các huyện, thành, thị; chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, đơn vị tư vấn tập trung thực hiện hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận lần đầu.

- Đối với các xã, phường, thị trấn còn lại: thành lập Tổ công tác giúp việc cho UBND xã, phường, thị trấn để tổ chức cho các hộ chưa được cấp Giấy chứng nhận thực hiện việc kê khai, đăng ký để cấp giấy chứng nhận. Tổ công tác trực tiếp thực hiện việc trích đo thửa đất, trích lục bản đồ địa chính và hoàn chỉnh thủ tục, hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại các hướng dẫn trước đây; sắp xếp xây dựng lại hướng dẫn theo hướng đơn giản, cụ thể, có hệ thống, để thực hiện đảm bảo phù hợp với quy định tại Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu giám đốc các sở, ngành, chủ tịch UBND các huyện, thành, thị nghiêm túc thực hiện tốt các nội dung trên. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường)./.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Doãn Khánh (Đã ký)**