

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN HẠ HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 76/2009/NQ-HĐND

Hạ Hòa, ngày 26 tháng 5 năm 2009

## **NGHỊ QUYẾT**

**Về Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp thị trấn Hạ Hòa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HẠ HÒA KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI LĂM  
(KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003; Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;*

*Căn cứ Quyết định số 2484/2007/QĐ-UBND ngày 01/10/2007 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển các khu, cụm CN-TTCN trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2006-2010 và định hướng đến năm 2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 54/2007/NQ-HĐND ngày 25/4/2007 của HĐND huyện Hạ Hòa về phát triển CN-TTCN giai đoạn 2007-2010;*

*Sau khi xem xét Tờ trình số 465/TTr-UBND ngày 18/5/2009 của UBND huyện Hạ Hòa về việc đề nghị phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp thị trấn Hạ Hòa; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và thảo luận,*

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân huyện tán thành thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp thị trấn Hạ Hòa với những nội dung chủ yếu như sau:

#### **1. Mục tiêu.**

##### **a) Mục tiêu chung:**

- Quy hoạch chi tiết cụm CN-TTCN thị trấn Hạ Hòa nhằm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, góp phần đẩy mạnh tăng trưởng công nghiệp và dịch vụ, chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng CNH-HĐH, đảm bảo sự phát triển ổn định, bền vững trong lĩnh vực sản xuất CN-TTCN trên địa bàn huyện và phát triển cân đối, hài hòa với các địa phương lân cận.

- Phát triển cụm CN-TTCN thị trấn Hạ Hòa phù hợp với qui mô theo từng giai đoạn nhằm định hướng quỹ đất, phát triển kết cấu hạ tầng, đáp ứng nhu cầu mở rộng mặt bằng sản xuất CN-TTCN, thu hút đầu tư, khoa học công nghệ, giải quyết việc làm, bảo vệ môi trường, gắn sản xuất với thị trường và vùng nguyên liệu.

##### **b) Mục tiêu cụ thể:**

- Quy hoạch chi tiết cụm CN-TTCN thị trấn Hạ Hòa tạo quỹ đất cho các doanh nghiệp thuê đất để đầu tư phát triển sản xuất CN-TTCN, nhằm quản lý tập trung sản xuất công nghiệp với điều kiện cơ sở hạ tầng thuận tiện, đáp ứng yêu cầu sản xuất qui mô, hiện đại và bảo vệ môi trường.

- Quy hoạch chi tiết cụm CN-TTCN thị trấn Hạ Hòa là cơ sở để lập dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo qui hoạch được duyệt, xác định các phân khu chức năng và kiểm soát phát triển trong phạm vi qui hoạch về chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, tầng cao xây dựng, hệ số sử dụng đất, hướng tiếp cận ô đất và đặc trưng kiến trúc làm cơ sở cho công tác quản lý và đầu tư xây dựng. Cụ thể:

+ Giai đoạn từ nay đến năm 2010: Hoàn chỉnh công tác chuẩn bị đầu tư, triển khai các cơ chế thu hút đầu tư và thực hiện phương án thi công các cơ sở hạ tầng đã qui hoạch.

+ Giai đoạn từ năm 2011 đến năm 2015: Phân đầu xây dựng và hoàn thiện cơ bản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp; thu hút ĐT và lấp đầy khoảng 70 - 80% diện tích đất.

**2. Nội dung:****a) Về vị trí:**

Cụm CN-TTCN thị trấn Hạ Hòa qui hoạch xây dựng tại khu 4 thị trấn Hạ Hòa và khu 3 xã Minh Hạc, ranh giới khu đất được xác định như sau:

- Phía Đông - Bắc: giáp đồi cây công nghiệp.
- Phía Tây - Bắc: giáp đường nối Quốc lộ 70 với Quốc lộ 32C.
- Phía Đông - Nam: giáp xã Minh Hạc.
- Phía Tây - Nam: giáp đường sắt Hà - Lào.

**b) Tổng diện tích khi qui hoạch:** 35,95ha (trong đó: thị trấn Hạ Hòa 17,52 ha, xã Minh Hạc 18,43 ha).

**c) Hiện trạng khu đất qui hoạch:**

- Dân cư và các công trình kiến trúc:

Trong khu vực qui hoạch có 27 hộ dân sinh sống. Nhà ở chủ yếu là nhà xây cấp 4 và nhà gỗ.

- Diện tích, loại đất trong phạm vi qui hoạch:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất đồi núi	275.086,0	76,52
2	Đất ao, hồ và đất nông nghiệp	69.348,0	19,29
3	Đất ở	8.100,0	2,25
4	Đất giao thông	4.426,0	1,23
5	Đất taluy, đất khác	2.542,0	0,71
<b>Tổng cộng</b>		<b>359.502</b>	<b>100</b>

**d) Định hướng qui hoạch chi tiết cụm công nghiệp:**

- Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất, nội dung sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công nghiệp	177.912,3	49,49
2	Đất khu trung tâm điều hành, dịch vụ công cộng	10.869,9	3,02
3	Đất cây xanh cách ly, đất cây xanh - hồ cảnh quan	60.830,3	16,92
4	Đất bên bãi, kho tàng	21.712,1	6,04
5	Đất các công trình cung cấp và đảm bảo kỹ thuật	11.095,5	3,09
6	Đất giao thông	77.082,0	21,44
<b>Tổng cộng</b>		<b>359.502</b>	<b>100</b>

- Các ngành nghề cần ưu tiên:

- + Chế biến nông, lâm sản, thực phẩm.
- + Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ.
- + Gia công cơ khí, sửa chữa máy nông nghiệp.
- + Sản xuất vật liệu xây dựng.
- + Chế biến khoáng sản.

Ngoài các ngành cần ưu tiên, theo nhu cầu của nhà đầu tư sẽ bố trí kịp thời và hợp lý vào cụm công nghiệp những ngành nghề khác.

- *Qui hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:*

+ San nền: Tổng khối lượng đào tạo, đắp, nạo vét bùn 775.720,07m<sup>3</sup>.

+ Hệ thống giao thông nội bộ: được thiết kế theo tiêu chuẩn xây dựng TCXD 104: 1983 có xét đến việc bố trí các công trình hạ tầng kỹ thuật khác, tổng diện tích lòng đường, vỉa hè, phân cách 77.082m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống cấp nước: Tổng lưu lượng nước cung cấp cho sinh hoạt cụm công nghiệp 200m<sup>3</sup>/ngày đêm.

+ Hệ thống thoát nước mặt:

Hệ thống thoát nước mặt của cụm công nghiệp được xây dựng riêng hoàn toàn đối với hệ thống thoát nước thải sản xuất, xây dựng dọc theo hai bên đường để thu gom nước mưa trong khu vực các doanh nghiệp chảy ra hệ thống kênh tiêu của khu vực.

+ Hệ thống thoát nước thải sản xuất và vệ sinh môi trường:

Nước thải sản xuất phải được thu gom về trạm xử lý đảm bảo tiêu chuẩn môi trường mới được thải ra hệ thống thoát nước qua các xã Minh Hạc, Lạng Sơn, Mai Tùng ra sông Hồng.

+ Hệ thống cấp điện:

Nguồn điện cung cấp cho cụm công nghiệp được đấu nối với đường dây 35KV cách khu qui hoạch 1,5km, đảm bảo các doanh nghiệp có thể đấu nối với nguồn điện thuận lợi nhất để sản xuất. Tổng phụ tải điện dự kiến 5.172,86 KW.

**3. Tổng mức đầu tư:** Nhu cầu vốn đầu tư từ nay đến năm 2015 là: 93.688,367 triệu đồng (Suất đầu tư 2.606,07 triệu đồng/ha).

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân huyện giao:

- UBND huyện hoàn thiện đồ án trình UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt.

Sau khi qui hoạch được phê duyệt, tiến hành công bố công khai qui hoạch, thành lập Ban quản lý cụm công nghiệp, lập dự án đầu tư xây dựng cụm công nghiệp, thống kê bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư, tạo quỹ đất cho các nhà đầu tư bằng các hình thức theo qui định của pháp luật.

Kinh phí thực hiện lập qui hoạch chi tiết, bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật được bố trí từ nguồn ngân sách và huy động từ các nguồn vốn khác.

- Thường trực HĐND, các Ban và đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND huyện Hạ Hòa khóa XVII, Kỳ họp thứ mười lăm (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 26 tháng 5 năm 2009.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cường Việt**

---

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ XUẤT BẢN

- Điện thoại: 0210 3848.457  
- Fax: 0210 3846.416  
- Email: [ubphutho@hn.vnn.vn](mailto:ubphutho@hn.vnn.vn)  
- Website: <http://congbao.phutho.gov.vn>  
- In tại: Công ty cổ phần in Phú Thọ