

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CÔNG BÁO

Do UBND tỉnh Phú Thọ xuất bản

Số 16 + 17

Ngày 20 tháng 6 năm 2010

MỤC LỤC

Ngày ban hành

Trích yếu nội dung

Trang

PHẦN I. VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

01-6-2010

Quyết định số 1541/2010/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3995/2009/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 và Quyết định số 4209/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Phú Thọ.

4

PHẦN II. VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

02-6-2010

Quyết định số 1555/QĐ-UBND v/v bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2006 - 2010, định hướng đến năm 2010.

9

03-6-2010	Quyết định số 1572/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu 17, đường Hoàng Hoa Thám, thành phố Việt Trì.	11
08-6-2010	Quyết định số 1638/QĐ-UBND v/v duyệt giá bán nước sạch của Công ty cổ phần Cấp nước Phú Thọ.	14
09-6-2010	Quyết định số 1648 /QĐ-UBND về việc ban hành "Quy chế quản lý Quy hoạch chung Khu Du lịch nước khoáng Thanh Thủy".	16
15-6-2010	Quyết định số 1706/QĐ-UBND về ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng.	41
15-6-2010	Quyết định số 1707/QĐ-UBND v/v đổi tên và ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy của Chi cục Phát triển nông thôn, thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.	45
15-6-2010	Quyết định số 1710/QĐ-UBND v/v Đổi tên và ban hành chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, tổ chức bộ máy của Chi cục Đê điều và Phòng chống lụt bão trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.	50
16-6-2010	Quyết định số 1731/QĐ-UBND v/v Bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2006 - 2010, định hướng đến năm 2020.	54

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

02-6-2010	Quyết định số 1550 /QĐ-UBND v/v duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Cải tạo, nâng cấp và gia cố tuyến đê tả ngòi Vĩnh Mộ, thuộc địa bàn xã Cao Xá, huyện Lâm Thao.	56
02-6-2010	Quyết định số 1551 /QĐ-UBND v/v duyệt bổ sung đợt 3 phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng dự án: Đường sơ tán dân thuộc các xã: Bảo Yên, Sơn Thủy, Tất Thắng - huyện Thanh Thủy và huyện Thanh Sơn (Địa bàn xã Sơn Thủy, Bảo Yên - huyện Thanh Thủy).	58

03-6-2010	Quyết định số 1574 /QĐ-UBND v/v duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Tu bổ, hoàn chỉnh và gia cố mặt đê kết hợp đường giao thông nông thôn đê tả, đê hữu ngòi Giành, thuộc xã Tiên Lương, huyện Cẩm Khê (Nhánh rẽ lên đường Tiên Động - đọt 8).	60
04-6-2010	Quyết định số 1607 /QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Cầu Vây, Núi Thấp (địa bàn xã Văn Lung, thị xã Phú Thọ) - thuộc dự án: xây dựng đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai (giai đoạn 1).	62
07-6-2010	Quyết định số 1619/QĐ-UBND v/v Bổ nhiệm có thời hạn giữ chức vụ Chủ tịch - Giám đốc Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Phú Thọ.	64
07-6-2010	Quyết định số 1626/QĐ-UBND v/v Miễn nhiệm và phê chuẩn kết quả bầu cử bổ sung Ủy viên UBND huyện Cẩm Khê, nhiệm kỳ 2004 - 2011.	65
07-6-2010	Quyết định số 1628/QĐ-UBND v/v bổ nhiệm có thời hạn giữ chức vụ Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Phú Thọ.	66
07-6-2010	Thông báo số 44 /TB-UBND kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Doãn Khánh về tình hình thực hiện và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.	67
11-6-2010	Chỉ thị số 08 /CT-UBND về việc tăng cường công tác phòng, chống các loại dịch bệnh nguy hiểm trên người năm 2010.	74
11-6-2010	Thông báo số 45/TB-UBND kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Phạm Quang Thao tại buổi việc với Điện lực Phú Thọ.	77
14-6-2010	Quyết định số 1688 /QĐ-UBND về việc Phê duyệt đề án thành lập Bệnh viện đa khoa thực hành vùng Phú Thọ.	79
15-6-2010	Quyết định số 1700 /QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình: cải tạo, nâng cấp quốc lộ 2 đoạn Đền Hùng - Đoan Hùng (địa bàn xã Phú Hộ, thị xã Phú Thọ).	100

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 1541/2010/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Việt Trì, ngày 01 tháng 6 năm 2010***QUYẾT ĐỊNH**

Sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3995/2009/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 và Quyết định số 4209/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị quyết số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 197/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02/7/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị quyết số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/7/2007 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 14/2008/TTLT/BTC-BTNMT ngày 31/01/2008 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của nghị quyết số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Bản Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3995/2009/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 của UBND tỉnh Phú Thọ như sau:

1. Sửa đổi Khoản 1 Điều 6 như sau:

"1. Giá đất để tính bồi thường là giá đất theo mục đích đang sử dụng đã được UBND tỉnh quy định và công bố tại thời điểm có quyết định thu hồi đất (trường hợp đất được cấp thẩm quyền giao, cho thuê thì theo giá đất của mục đích sử dụng đã được giao, cho thuê)".

2. Sửa đổi khoản 3, bổ sung Khoản 6 Điều 7 như sau:

"3. Trường hợp một số bộ phận, trạng thái thiết bị của nhà hoặc công trình, hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất có thể tháo rời di chuyển đến chỗ mới mà vẫn giữ công năng sử dụng thì chỉ bồi thường chi phí tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt và bị thu hồi lập (người có đất bị thu hồi có thể thuê đơn vị tư vấn lập phương án di dời, trong trường hợp này chi phí di dời bao gồm cả chi phí tư vấn lập phương án) được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thẩm định và trình duyệt.

6. Trường hợp cưỡng chế kiểm đếm, mà không thể xác định chính xác khối lượng của từng hạng mục công trình thì cho phép tính giá bồi thường theo đơn giá xây dựng (tính theo mét vuông xây dựng) được UBND tỉnh công bố tại thời điểm quyết định thu hồi đất."

3. Sửa đổi, bổ sung Điểm c, bổ sung Điểm e Khoản 1 Điều 14 như sau:

"c. Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu quy định tại các Điểm a và b Khoản này được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong một tháng; giá gạo được tính bằng 145% giá thóc được UBND tỉnh công bố để thu thuế nhà đất tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

e. Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để tính tỷ lệ thu hồi làm căn cứ xác định mức hỗ trợ tại Khoản a, b Điều này là diện tích các loại đất nông nghiệp giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993, Nghị định số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994, Nghị định số 85/1999/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 1999, Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 1999 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ".

4. Bổ sung Khoản 3 Điều 15 như sau:

"3. Hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi bị thu hồi đất nông nghiệp được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm theo quy định Khoản 1 bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất nông nghiệp, lâm nghiệp khi thực hiện Nghị quyết số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993, Nghị định số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994, Nghị định số 85/1999/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 1999, Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 1999 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ.