

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
PHÚ THỌ***Số: 1609/QĐ-UBND***CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Việt Trì, ngày 22 tháng 6 năm 2009***QUYẾT ĐỊNH****Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ, dự toán quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch nước khoáng Thanh Thủy****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ***Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;**Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;**Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;**Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;**Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2008 của Bộ Xây dựng ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;**Xét đề nghị tại Tờ trình số 323/TTr-SKH&ĐT ngày 04 tháng 6 năm 2009 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Tờ trình số 324/SXD-KTQH ngày 12 tháng 6 năm 2009 của Sở Xây dựng,***QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Duyệt điều chỉnh nhiệm vụ, dự toán quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch nước khoáng Thanh Thủy với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch nước khoáng Thanh Thủy.

2. Địa điểm, phạm vi nghiên cứu:

Phạm vi nghiên cứu quy hoạch chung Khu du lịch nước khoáng Thanh Thủy nằm trên toàn bộ địa phận các xã: La Phù (924,2ha), Bảo Yên (503,1ha), Sơn Thủy (1.168,8ha), Đoan Hạ (426,7ha) thuộc huyện Thanh Thủy và xã Thạch Khoán (1.676,4ha) thuộc huyện Thanh Sơn với tổng diện tích 5 xã: 4.699,2ha.

3. Nội dung điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch:

3.1. Điều chỉnh các khu chức năng

Các khu chức năng được điều chỉnh gồm 9 khu chức năng như sau:

- Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giải trí và thương mại;
- Khu du lịch chuyên đề;
- Khu biệt thự và nghỉ dưỡng;
- Khu tắm khoáng với các chế phẩm thiên nhiên;
- Các khu du lịch sinh thái và golf;
- Khu phim trường (bao gồm khu vực đào tạo điện ảnh);
- Khu dân cư và đô thị mới;
- Khu vực hạ tầng, quản lý, sản xuất các chế phẩm nước khoáng và các công trình sử dụng chung;
- Các vùng đệm duy trì cảnh quan và bảo vệ nguồn nước; khu vực các thị tứ, các điểm dân cư nông thôn, canh tác và trồng rừng;

Các khu chức năng thay đổi bao gồm: Khu làng văn hóa các dân tộc tỉnh Phú Thọ đổi thành khu phim trường; điều chỉnh tên gọi các vùng đệm duy trì cảnh quan và bảo vệ nguồn nước; khu vực nông thôn và trồng rừng thành các vùng đệm duy trì cảnh quan và bảo vệ nguồn nước; khu vực các thị tứ, các điểm dân cư nông thôn, canh tác và trồng rừng.

3.2. Nội dung nghiên cứu

Nội dung nghiên cứu thực hiện theo Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2007 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chung Khu du lịch nước khoáng nóng Thanh Thủy.

4. Thành phần hồ sơ:

4.1. Phần bản vẽ:

Tên bản vẽ	Tỷ lệ
1. Bản đồ vị trí và ranh giới và quan hệ vùng;	1/50.000 - 1/250.000
2. Bản đồ hiện trạng tổng hợp và lựa chọn đất xây dựng;	1/5.000 - 1/10.000
3. Bản đồ cơ cấu quy hoạch;	1/5.000 - 1/10.000
4. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất;	1/5.000 - 1/10.000
5. Bản đồ định hướng phát triển không gian	1/5.000 - 1/10.000
6. Các bản đồ định hướng phát triển hạ tầng kỹ	1/5.000 - 1/10.000

thuật và bảo vệ môi trường;

7. Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật; 1/5.000 - 1/10.000

8. Các bản vẽ thiết kế đô thị.

4.2. Phần văn bản:

Báo cáo tổng hợp gồm thuyết minh, các văn bản pháp lý có liên quan, tờ trình phê duyệt đồ án quy hoạch, quy định về quản lý quy hoạch. Thuyết minh đồ án thiết kế đô thị. Quy định quản lý xây dựng, kiến trúc, cảnh quan.

5. Dự toán kinh phí

Giá trị dự toán được phê duyệt điều chỉnh là **1.437.228.000,0 đồng**.

(Một tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch:	1.177.608.000đ
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	51.579.000đ
- Chi phí thẩm định quy hoạch:	45.691.000đ
- Chi phí quản lý quy hoạch:	45.720.000đ
- Chi phí làm mô hình:	57.750.000đ
- Chi phí công bố quy hoạch:	58.880.000đ

Chi phí số liệu bản đồ duyệt sau khi được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

6. Thời gian thực hiện: Từ tháng 5 năm 2009 đến tháng 10 năm 2009.

7. Tổ chức thực hiện:

Chủ đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Tư vấn khảo sát, thiết kế quy hoạch: Theo quy định hiện hành.

Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức lập, thẩm định Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch nước khoáng Thanh Thủy theo quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo chất lượng và tiến độ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Kim Hải (đã ký)