

Số: 23 /TB-UBND

Việt Trì, ngày 19 tháng 3 năm 2010

**THÔNG BÁO****Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Kim Hải  
về tiến độ thực hiện dự án: Khu đô thị Sinh thái - Du lịch  
nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông**

Ngày 12 tháng 3 năm 2010, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Kim Hải chủ trì cuộc họp nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông cùng dự buổi làm việc có Lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Tam Nông, đơn vị chủ dự án (Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng địa ốc Việt Hân).

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện dự án, đề xuất và kiến nghị của đơn vị chủ dự án và ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị dự họp. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Kim Hải có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông là một dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật đồng bộ để thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư dự án, có quy mô lớn, trên diện tích 2.050 ha với tổng mức đầu tư khoảng 3.351 tỷ đồng, thuộc lĩnh vực Sinh thái, vui chơi có thưởng cho người nước ngoài, sân golf, công viên giải trí Quốc tế, trường đua ngựa, thể thao phức hợp, du lịch dịch vụ... Thời gian vừa qua đơn vị chủ dự án đã tích cực chủ động phối hợp với các Sở, ban ngành của tỉnh triển khai và đã hoàn thiện được một số bước theo quy định. UBND tỉnh ghi nhận sự cố gắng trên của đơn vị chủ dự án và các sở, ngành liên quan.

Tuy nhiên nhìn chung tiến độ thực hiện dự án vẫn còn chậm so với kế hoạch đề ra, yêu cầu các đơn vị có liên quan phối hợp với đơn vị chủ dự án phấn đấu đến tháng 8/2010 giao được mặt bằng sạch một số phân khu chức năng cho nhà đầu tư và đến năm 2012 hoàn thành đầu tư xong giai đoạn 1. Muốn vậy phải tiến hành song song việc đền bù, giải phóng mặt bằng, xây dựng các khu tái định cư, đầu tư xây dựng hạ tầng của nhà đầu tư cấp I và đầu tư của các nhà đầu tư thứ cấp.

Trên quan điểm đó đồng tình với đề xuất của nhà đầu tư, chấp thuận quỹ đất 2.050 ha tạm giao cho nhà đầu tư để tiến hành lập nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch tỷ lệ 1/2000 cho toàn bộ khu vực dự án, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho các phân khu chức năng, xây dựng bản đồ và phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; xây dựng tài liệu cho xúc tiến đầu tư quảng bá dự án để tiến tới giao đất chính thức cho nhà đầu tư.

Đồng ý cho nhà đầu tư ứng trước tiền đền bù giải phóng mặt bằng và được phép khấu trừ vào tiền thuê đất. Đầu tư theo hình thức cuốn chiếu, khi có nhà đầu tư thứ cấp vào đầu tư mới thu hồi đất, san ủi diện tích đất đã chi trả bồi thường; diện tích đất đã chi trả bồi thường còn lại cho dân mượn canh tác và thu hồi không điều kiện khi có dự án vào đầu tư (giao UBND huyện Tam Nông Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có văn bản giao kèo với chính quyền các xã, người dân vùng dự án).

Đối với hỗ trợ của Nhà đầu tư với người dân phải được công bố công khai và có văn bản cam kết để người dân giám sát trong quá trình thực hiện.

Đồng ý cho xem xét ưu đãi đầu tư có liên quan đến đầu tư hạ tầng cho dự án.

Từ thực tế trên yêu cầu các Sở, ngành, các đơn vị thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:

### **1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo quy định hiện hành, thực hiện quy chế một cửa liên thông đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 417/2009/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2009 ;

- Thực hiện việc xúc tiến đầu tư vào tỉnh Phú Thọ và giới thiệu dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông tại Hàn Quốc ;

- Phối hợp với các Sở ngành liên quan thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông trước ngày 18/3/2010.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đánh giá tác động môi trường, phương án tạm giao đất.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường.**

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

### **3. UBND huyện Tam Nông:**

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, đền bù giải phóng mặt bằng triển khai kiểm đếm, áp giá bồi thường đền bù trình Sở Tài chính thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt.

- Làm việc với Tổng công ty Giấy Việt Nam giới thiệu địa điểm mới cho Công ty nguyên liệu giấy Bãi Bằng tiếp tục thực hiện việc trồng rừng (bù vào diện tích đất thu hồi của đơn vị này).

### **4. Văn phòng UBND tỉnh:**

- Rà soát các văn bản đề nghị của các đơn vị, báo cáo UBND tỉnh sớm trả lời để các đơn vị thực hiện.

- Có văn bản giao Công ty nguyên liệu giấy đề xuất địa điểm sau khi bị thu hồi đất giao cho dự án.

- Đôn đốc, giám sát các đơn vị thực hiện nghiêm túc các kết luận, văn bản chỉ đạo UBND tỉnh.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Văn Hậu**