

thu hút khách du lịch đến với Di tích lịch sử Đền Hùng đồng thời đáp ứng yêu cầu phục vụ lễ hội và các hoạt động sinh hoạt cộng đồng khác.

- Làm cơ sở pháp lý để lập dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật. Các yêu cầu về bảo tồn, không gian kiến trúc cảnh quan và thiết kế cảnh quan theo khu vực thiết kế.

b. Tính chất:

Khu vui chơi giải trí sinh thái cảnh quan phục vụ lễ hội Đền Hùng và tham quan du lịch Đền Hùng.

4.2. Phạm vi nghiên cứu quy hoạch:

- Khu đất nghiên cứu quy hoạch chi tiết thuộc Di tích lịch sử Đền Hùng - xã Hy Cương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng : 18,0ha.

4.3. Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết:

- Đề xuất các giải pháp bảo tồn, giải pháp tổ chức không gian cảnh quan kiến trúc, sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật hợp lý trong khu vực.

- Đánh giá hiện trạng sử dụng đất, điều kiện tự nhiên của khu vực nghiên cứu thiết kế.

- Xác định chức năng và quy mô các loại hình công trình xây dựng trong khu quy hoạch.

- Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất.

- Quy hoạch tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

- Quy hoạch hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Thiết kế cảnh quan.

- Đánh giá tác động môi trường và đề xuất biện pháp để giảm thiểu ảnh hưởng xấu đến môi trường trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Lập dự thảo điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Sơ bộ xác định tổng mức đầu tư.

4.4. Thành phần hồ sơ:

a. Bản vẽ:

TT	Tên bản vẽ	Tỷ lệ	Quy cách, số lượng bản vẽ		
			Màu	Đen trắng	Thu nhỏ
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	1/5000 - 1/10000	01	07	01
2	Bản đồ hiện trạng về kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đánh giá quy đất xây dựng	1/500	01	07	01
3	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500	01	07	01

4	Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	1/500	01	07	01
5	Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật	1/500	01	07	01
6	Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật	1/500	01	07	01
7	Các bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật	1/500	01	07	01
8	Các bản vẽ thiết kế cảnh quan	1/500	01	07	01

b. Các hồ sơ thuyết minh và các văn bản kèm theo:

- Thuyết minh
- Các văn bản pháp lý có liên quan
- Tờ trình phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng.

5. Dự toán chi phí:

Tổng chi phí lập quy hoạch chi tiết cảnh quan hồ Lạc Long Quân, Khu di tích lịch sử Đền Hùng tỷ lệ 1/500: 586.672.000,0 đồng.

(Năm trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm bảy hai nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Thành tiền
1	Chi phí thiết kế quy hoạch xây dựng	465.300.000,0
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch xây dựng	28.988.190,0
3	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng	23.984.100,0
4	Chi phí quản lý lập quy hoạch xây dựng	21.657.600,0
5	Chi phí công bố quy hoạch	23.265.000,0
6	Chi cắm mốc giới quy hoạch	23.477.090,0
	Tổng cộng:	586.671.980,0
	Làm tròn:	586.672.000,0

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Tiến độ thực hiện:

- Lập nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết cảnh quan hồ Lạc Long Quân, Khu di tích lịch sử Đền Hùng tỷ lệ 1/500.

- Thời gian nộp hồ sơ tháng 02 năm 2010.

- Lập đồ án chi tiết cảnh quan hồ Lạc Long Quân- Khu di tích lịch sử Đền Hùng tỷ lệ 1/500.

- Thời gian : Không quá 6 tháng kể từ ngày nhiệm vụ chi tiết cảnh quan hồ Lạc Long Quân- Khu di tích lịch sử Đền Hùng, tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.