

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/CT-UBND

Việt Trì, ngày 05 tháng 02 năm 2009

## CHỈ THỊ

### Về việc tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất

Ngày 20/01/2010 Thủ tướng Chính phủ có Chỉ thị số 134/CT-TTg về việc tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Sau kết quả thực hiện Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai của các tổ chức sử dụng đất có nơi, có việc vẫn còn xảy ra dưới nhiều hình thức như: Sử dụng không đúng mục đích đất được giao, cho thuê hoặc cho mượn, chuyển nhượng đất, chuyển nhượng đất trái phép; để đất hoang hóa, quản lý đất lỏng lẻo dễ bị lấn, bị chiếm đất. Mức độ vi phạm pháp luật đất đai nhiều nhất là các tổ chức kinh tế, các nông trường, lâm trường quốc doanh và các tổ chức sự nghiệp công; nhiều vụ việc phức tạp, kéo dài nhiều năm chưa được giải quyết.

Để kịp thời khắc phục những tồn tại, đồng thời chấn chỉnh lại công tác quản lý sử dụng đất, đặc biệt là công tác quản lý sử dụng đất của các tổ chức. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu thủ trưởng các Sở, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị thực hiện ngay một số việc sau:

1. Trên cơ sở kết quả kiểm kê quỹ đất đang quản lý, sử dụng của tổ chức theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ, tiếp tục tập chung kiểm tra việc quản lý sử dụng đất của các tổ chức bao gồm tổ chức được giao đất đã thống kê, rà soát theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg và các tổ chức mới được giao đất, cụ thể:

- Kiểm tra, xử lý đối với các đơn vị đã được thanh tra, kiểm tra và có kết luận nhưng cố tình không thực hiện.

- Kiểm tra, xử lý đối với: Các đơn vị chưa được kiểm tra; được giao đất từ tháng 12/2007 đến nay; các dự án thu hồi, giao đất không đúng thẩm quyền, quy hoạch và trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Giải quyết dứt điểm các tranh chấp kéo dài nhiều năm và các tồn tại trong công tác quản lý sử dụng đất của các tổ chức sử dụng đất nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh theo đúng Kế hoạch số 3058/KH-UBND ngày 30/9/2009 của UBND tỉnh.

3. Việc xử lý các vi phạm trong sử dụng đất của các tổ chức phải được thực hiện nghiêm minh, theo đúng pháp luật đất đai hiện hành; những trường hợp cho thuê, cho