

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 07/CT-UBND

Cẩm Khê, ngày 19 tháng 5 năm 2006

CHỈ THỊ

Về việc khắc phục sai phạm, tăng cường các biện pháp quản lý sử dụng đất theo Luật Đất đai

Sau khi Luật Đất đai được Quốc hội thông qua, Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 05/2004/CT-TTg ngày 09/02/2004; ban hành các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành các thông tư hướng dẫn thi hành luật; đặc biệt năm 2005 đã thành lập các đoàn kiểm tra việc thi hành Luật Đất đai trong phạm vi cả nước. UBND tỉnh Phú Thọ cũng đã ban hành các văn bản quy phạm để thực hiện luật; thành lập các đoàn công tác kiểm tra các cơ sở. UBND huyện Cẩm Khê cũng đã tổ chức chỉ đạo công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn huyện.

UBND các xã, thị trấn, các cơ quan đơn vị đều đã triển khai tổ chức thi hành Luật Đất đai theo quy định, đạt được những kết quả khá tốt góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Song qua kiểm tra cho thấy trên địa bàn huyện còn có một số điểm hạn chế, thậm chí có sai phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai thể hiện ở những vấn đề sau:

- Về thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, nhiều xã đạt kết quả thấp; một số công trình không có quy hoạch được duyệt, không có quyết định thu hồi, giao đất của cấp có thẩm quyền nhưng một số cơ sở vẫn tự triển khai thực hiện thể hiện ý thức chấp hành luật không nghiêm túc.

- Việc xét duyệt đối tượng giao đất làm nhà ở chưa chặt chẽ (từ năm 2003 trở về trước) dẫn đến công dân có đơn khiếu nại, tố cáo phải tập trung giải quyết khắc phục hậu quả.

- Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện trước đây có chỗ, có nơi chưa chặt chẽ như việc kê khai, ghi tên chủ sử dụng đất, việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở một số xã thiếu nghiêm túc, triệt để tiềm ẩn hậu quả phức tạp về sau.

- Công tác chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, một số cơ sở thực hiện thiếu chặt chẽ, sơ hở.

- Công tác chỉnh lý các biến động về đất đai chưa kịp thời, chưa gắn với thanh toán trả bồi thường khi thu hồi đất, sự phối hợp của các ngành chức năng ở huyện và UBND các xã chưa chặt chẽ.

- Tình trạng lấn chiếm đất, tự ý làm nhà ở trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất không theo quy hoạch, không được cấp có thẩm quyền cho phép vẫn diễn ra ở một số cơ sở nhưng UBND xã không phát hiện kịp thời để lập hồ sơ và xử lý, hoặc có xử lý nhưng không đúng mức, chủ yếu là xử phạt hành chính, không có biện pháp mạnh dẫn đến hiệu quả thấp, dư luận nhân dân không đồng tình.

- Việc đăng ký bảo lãnh, thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất chưa thực hiện theo Thông tư số 05/2005/TTLB-BTP-BTNMT ngày 16/6/2005 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường, tại Ngân hàng và Quỹ tín dụng trên địa bàn dùng nhiều giấy tờ về quyền sử dụng đất không hợp lệ để thế chấp vay vốn, tiềm ẩn sự rủi ro và phức tạp.

Để đảm bảo nâng cao chất lượng công tác quản lý, sử dụng đất đai cần phải kịp thời khắc phục những tồn tại, yếu kém, sai phạm nêu trên, tiếp tục đẩy mạnh thi hành Luật Đất đai thực hiện Chỉ thị số 05/2005/CT-TTg ngày 22/02/2006 của Thủ tướng Chính phủ:

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu: phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trong toàn huyện theo chức năng được giao tập trung thực hiện tốt các công việc sau đây:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và các chính sách liên quan đến đất đai cho mọi người hiểu từ đó chấp hành nghiêm túc; thường xuyên mở các lớp tập huấn ngắn ngày để truyền đạt các nội dung mới, thảo luận các vấn đề phức tạp nhạy cảm để nâng cao nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ làm công tác địa chính ở cơ sở.

2. Việc thu hồi, giao đất phải được đảm bảo đúng quy định như: Phải có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, phải đúng trình tự như thông báo thời gian thu hồi, mục đích thu hồi đất để nhân dân biết...

Các xã cần củng cố, kiện toàn ngay Hội đồng tư vấn giao đất để thực hiện ở cơ sở theo quy định. Chỉ được xét giao đất làm nhà ở cho hộ thực sự có nhu cầu, đủ điều kiện theo quy định.

Khi có quyết định thu hồi đất phải triển khai thực hiện kiên quyết, dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng, phải quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được quy hoạch, đất lưu không..., khi trả bồi thường nhất thiết phải chỉnh lý ngay biến động đất đai đặc biệt thu giữ để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai, mọi giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất phải nộp bản chính kèm theo đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chú ý phải cấp giấy chứng nhận cho chính chủ hộ sử dụng đất và phải ghi đầy đủ các thông tin theo quy định, nếu cấp cho thành viên khác trong hộ đứng tên nhất thiết phải có giấy ủy quyền của chủ sử dụng đất tự viết ký tên hoặc đi kèm chỉ được UBND xã, thị trấn xác nhận để lưu hồ sơ.

4. Từ nay việc đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất của các cơ quan Ngân hàng, Quỹ tín dụng nhân dân đều phải được đăng ký bảo lãnh, thế chấp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ngân hàng, Quỹ tín dụng nhân dân không được tự lưu giữ các giấy tờ về quyền sử dụng đất của khách hàng nếu không qua đăng ký bảo lãnh, thế chấp.

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra phát hiện các điển hình để có hình thức khen thưởng, đồng thời phát hiện các sai phạm từ đó có các biện pháp xử lý nghiêm túc và dứt điểm từng vụ việc ngay từ khi mới phát sinh. Nếu hành vi vi phạm nào xảy ra không được phát hiện kịp thời để xử lý hoặc phát hiện nhưng xử lý thiếu nghiêm túc, để dây dưa kéo dài thì Chủ tịch UBND xã có hành vi vi phạm phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện của UBND các xã, các đơn vị liên quan, tổng hợp tình hình báo cáo định kỳ về UBND huyện.

CHỦ TỊCH

Phùng Hữu Nghị (Đã ký)