

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1036/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 11 tháng 4 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm Công nghiệp -
Tiểu thủ công nghiệp Phú Hà, thị xã Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 14/TT-UBND ngày 09 tháng 2 năm 2006 của UBND thị xã Phú Thọ và Tờ trình số 197/SXD-KTQH ngày 30 tháng 3 năm 2006 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê chuẩn quy hoạch chi tiết cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Phú Hà, thị xã Phú Thọ do Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Phú Thọ lập, được UBND thị xã Phú Thọ và Sở Xây dựng thống nhất trình duyệt với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Phú Hà, thị xã Phú Thọ tỷ lệ 1/2000.

2. Phạm vi nghiên cứu: Khu đất quy hoạch chi tiết cụm CN - TTCN Phú Hà thuộc địa bàn xã Hà Thạch và một phần đất của xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ.

- Phía Bắc giáp xã Phú Hộ
- Phía Nam giáp xã Hà Thạch
- Phía Đông giáp xã Phú Hộ
- Phía Tây giáp xã Hà Lộc

Cách trung tâm thị xã Phú Thọ 4 km

Tổng diện tích nghiên cứu là 216,497 ha

Quy hoạch giai đoạn I là 120,74 ha

3. Tính chất cụm CN - TTCN.

Tính chất của khu vực quy hoạch là: Là cụm CN - TTCN tổng hợp, trừ ngành sản xuất hoá chất độc hại và các ngành sản xuất gây ô nhiễm nhiều, tác động xấu tới môi trường xung quanh.

4. Nội dung quy hoạch

4.1. Quy hoạch sử dụng đất.

Khu vực quy hoạch có diện tích 1.207.445,0 m² đất bao gồm đất xây dựng các xí nghiệp CN - TTCN; đất công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối; đất kho tàng; đất xây dựng công trình công cộng; đất ao hồ, đất cây xanh; đất giao thông. Vị trí, diện tích thể hiện trên bản vẽ cơ cấu sử dụng đất và bản vẽ phân lô.

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH:

Số TT	Loại đất	Lô số	Đơn vị	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng các xí nghiệp sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	01	m ²	74.394,12	53,3
		02		87.053,9	
		03		83.158,99	
		04		85.465,36	
		05		90.369,65	
		06		84.533,53	
		07		32.318,35	
		08		69.685,23	
		09		36.594,79	
2	Đất xây dựng các công trình đầu mối	10	m ²	54.065,7	4,48
3	Đất xây dựng kho tàng	11	m ²	36.440,18	5,92
		12	m ²	35.066,05	3,1
4	Đất trung tâm quản lý điều hành cụm CN và các công trình công cộng	13	m ²	37.238,91	
5	Đất ao hồ + công viên cây xanh cách ly	14	m ²	225.911,79	18,7
6	Đất giao thông		m ²	175.148,45	14,5
	Tổng		m²	1.207.445,0	100

4.2. Không gian kiến trúc cảnh quan

Các công trình nhà xưởng sản xuất công nghiệp bố trí ở phía Tây và phía Bắc khu đất quy hoạch.