

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 992/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 29 tháng 4 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000  
phường Vân Phú, thành phố Việt Trì**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/VBHN-BXD ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-TTg ngày 30 tháng 7 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đến năm 2030; Quyết định điều chỉnh cục bộ số: 279/QĐ-TTg ngày 19 tháng 02 năm 2020, 346/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2009 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Vân Phú, thành phố Việt Trì và các Quyết định điều chỉnh khác;*

*Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 217-TB/TU ngày 27 tháng 4 năm 2021 về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Văn bản số 555/UBND-KTN ngày 17 tháng 2 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị và thương mại dịch vụ tại Khu 1, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Việt Trì tại Tờ trình số 838/TTr-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021; Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 37/BCTĐ-SXD ngày 13 tháng 4 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ với các nội dung như sau:

**1. Vị trí, phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

- Khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch bao gồm loại đất sau: Đất trường học (trường Cao đẳng nghề Phú Thọ). (Theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Vân Phú, thành phố Việt Trì đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số: 2062/QĐ-UBND ngày 27/7/2009 và các Quyết định điều chỉnh cục bộ khác).

- Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch có tổng diện tích khoảng: 9,8ha.

**2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Tổng diện tích 9,8ha, bao gồm các khu chức năng: Đất trường học (trường Cao đẳng nghề Phú Thọ) (ký hiệu ĐTH-5, diện tích 9,8ha).

Điều chỉnh một phần diện tích Đất trường học (ký hiệu ĐTH-5) thành đất sử dụng hỗn hợp (ký hiệu ĐHH:1, diện tích 6,0ha với mật độ xây dựng 60%, tầng cao tối đa 5 tầng, hệ số sử dụng đất 3,0 lần), đất Trường học (ký hiệu ĐTH-5) sau khi điều chỉnh còn lại 3,8ha.

Bảng tổng hợp sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ trước và sau điều chỉnh:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Theo QH được duyệt	Theo quy hoạch điều chỉnh				Tăng giảm (ha)
			Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	Mật độ xd (%)	Tầng cao	Hs sdd (lần)	
1	Đất trường học (trường CĐ nghề Phú Thọ)	ĐTH-5	9,8	3,8	40	3	1,2	(-6)
2	Đất sử dụng hỗn hợp	ĐHH:1	0	6,0	60	5	3,0	(+6)
<b>Tổng cộng</b>			<b>9,8</b>	<b>9,8</b>				<b>0</b>

(Các nội dung nêu trên được thể hiện trên bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Phường Vân Phú, thành phố Việt Trì do Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng Phú Thọ lập, được UBND phường Vân Phú, UBND thành phố Việt Trì và Sở Xây dựng thẩm định, thống nhất trình duyệt).

- **Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2009 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Vân Phú, thành phố Việt Trì và các Quyết định điều chỉnh khác.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: UBND thành phố Việt Trì có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan cập nhật và thể hiện trong hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ

1/2000 phường Vân Phú, thành phố Việt Trì; tổ chức công bố công khai quy hoạch điều chỉnh cục bộ được duyệt và chịu trách nhiệm về quản lý quy hoạch, kiến trúc và các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Lao động, Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì; Chủ tịch UBND phường Vân Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Tấn**