

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 907/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 19 tháng 4 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ (lần 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.*

*Theo đề nghị của UBND huyện Hạ Hòa (Tờ trình số 483/TTr-UBND ngày 08/4/2021) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 229/TTr-TNMT ngày 14/4/2021).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hạ Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

#### **1. Phân bổ diện tích các loại đất**

- Diện tích đất nông nghiệp là 27.313,38 ha, giảm 0,69 ha so với Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Diện tích đất phi nông nghiệp là 6.709,35 ha, tăng 0,69 ha so với Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Các chỉ tiêu diện tích khác giữ nguyên theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hạ Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt.

**Biểu chỉ tiêu diện tích các loại đất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch**

| TT       | CHỈ TIÊU   | MÃ         | Diện tích theo kế hoạch được duyệt (ha) | Diện tích theo điều chỉnh, bổ sung kế hoạch (ha) | So sánh tăng, giảm |
|----------|--|------------|---|--|--------------------|
|          | <b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b>                               |            | <b>34.150,51</b>                        | <b>34.150,51</b>                                 | <b>0,00</b>        |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>27.314,07</b>                        | <b>27.313,38</b>                                 | <b>-0,69</b>       |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 4.767,20                                | 4.766,60   | -0,60              |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>3.459,09</i>                         | <i>3.457,29</i>                                  | <i>-1,80</i>       |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 1.132,73                                | 1.132,74   | 0,01               |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 7.312,11                                | 7.313,01   | 0,90               |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 1.288,36                                | 1.288,36   | 0,00               |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        | 670,00                                  | 670,00   | 0,00               |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 10.888,21                               | 10.888,21  | 0,00               |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 1.243,82                                | 1.242,82   | -1,00              |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>6.708,66</b>                         | <b>6.709,35</b>                                  | <b>0,69</b>        |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 248,76                                  | 248,76   | 0,00               |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 393,17                                  | 393,17   | 0,00               |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 200,00                                  | 200,00   | 0,00               |
| 2.4      | Đất thương mại dịch vụ   | TMD        | 166,03                                  | 166,03   | 0,00               |
| 2.5      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 54,25                                   | 54,84  | 0,59               |
| 2.6      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 16,41                                   | 16,41  | 0,00               |
| 2.7      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 2.209,02                                | 2.209,02   | 0,00               |
| 2.8      | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 3,61                                    | 3,61   | 0,00               |
| 2.9      | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 811,62                                  | 811,62   | 0,00               |
| 2.10     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 60,33                                   | 60,43  | 0,10               |
| 2.11     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 13,11                                   | 13,11  | 0,00               |
| 2.12     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 1,16                                    | 1,16   | 0,00               |
| 2.13     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 14,36                                   | 14,36  | 0,00               |
| 2.14     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 97,67                                   | 97,67  | 0,00               |
| 2.15     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 20,17                                   | 20,17  | 0,00               |
| 2.16     | Đất khu vui chơi giải trí công cộng                              | DKV        | 1,81                                    | 1,81   | 0,00               |
| 2.17     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        | 7,04                                    | 7,04   | 0,00               |
| 2.18     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 1.573,19                                | 1.573,19   | 0,00               |
| 2.19     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 808,43                                  | 808,43   | 0,00               |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>127,78</b>                           | <b>127,78</b>                                    | <b>0,00</b>        |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị*</b>   | <b>KDT</b> | <b>1.027,64</b>                         | <b>1.027,64</b>                                  | <b>0,00</b>        |

**2. Danh mục công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung:**

Tổng số 06 dự án, trong đó: Bổ sung 01 dự án, điều chỉnh 05 dự án.

*(Chi tiết theo phụ biểu kèm theo).*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

**1.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; tham mưu thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quyết định theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

**2.** UBND huyện Hạ Hòa có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất; đôn đốc chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng nội dung điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, giải quyết kịp thời các tranh chấp về đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng cơ quan; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hạ Hòa và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Tấn**

**PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KHSD ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN HẠ HÒA**

*(Kèm theo Quyết định số: 907/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ)*

*Đơn vị tính: ha*

| STT              | Tên dự án, công trình   | Địa điểm thực hiện   | Tổng diện tích dự kiến (ha) |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             | Căn cứ thực hiện dự án             |  |
|------------------|---|----------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------------|--|
|                  |   |                      | Tổng số                     | Trong đó    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                    |  |
|                  |   |                      |                             | LUC         | LUK         | RSX         | ODT         | ONT         | TSC         | SKC         | CLN         | DGT         | NTS         | DTL         | CSD         | HNK         | SON         |                                    |  |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |   |                      | <b>19,76</b>                | <b>5,40</b> | <b>1,53</b> | <b>0,17</b> | <b>0,25</b> | <b>0,95</b> | <b>0,60</b> | <b>0,01</b> | <b>3,19</b> | <b>0,55</b> | <b>1,94</b> | <b>0,10</b> | <b>0,30</b> | <b>4,67</b> | <b>0,10</b> |                                    |  |
| <b>A</b>         | <b>Công trình dự án bổ sung mới trong KHSDĐ năm 2021 (01 dự án)</b>                       |                      | <b>0,60</b>                 | <b>0,60</b> |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                    |  |
| <b>I</b>         | <b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>   |                      | <b>0,60</b>                 | <b>0,60</b> |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                    |  |
| 1                | Cơ sở sản xuất gạch tuynel Anh Hoàng (Giai đoạn 2)  | Đan Thượng           | 0,60                        | 0,60        |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                    | - Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 của HĐND tỉnh Phú Thọ<br>- Văn bản số 268/UBND-KTTH ngày 21/1/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư |
| <b>B</b>         | <b>Công trình dự án đã được phê duyệt trong KHSDĐ năm 2021, nay điều chỉnh (05 dự án)</b> |                      | <b>19,16</b>                | <b>4,80</b> | <b>1,53</b> | <b>0,17</b> | <b>0,25</b> | <b>0,95</b> | <b>0,60</b> | <b>0,01</b> | <b>3,19</b> | <b>0,55</b> | <b>1,94</b> | <b>0,10</b> | <b>0,30</b> | <b>4,67</b> | <b>0,10</b> |                                    |  |
| <b>II</b>        | <b>Đất ở</b>  |                      | <b>11,80</b>                | <b>3,20</b> | <b>0,93</b> |             |             | <b>0,15</b> | <b>0,60</b> |             | <b>1,31</b> | <b>0,55</b> | <b>1,64</b> | <b>0,10</b> | <b>0,20</b> | <b>3,02</b> | <b>0,10</b> |                                    |  |
| 2                | Hạ tầng đất ở dân cư  | Khu 2, khu 3, khu 8, | <b>5,50</b>                 | 2,50        |             |             |             |             | 0,60        |             | 0,70        | 0,45        | 1,00        |             |             | 0,25        |             | Điều chỉnh diện tích, loại đất thu |  |

CÔNG BÁO/Số 14/Ngày 04-05-2021

| STT        | Tên dự án, công trình   | Địa điểm thực hiện                | Tổng diện tích dự kiến (ha) |             |             |             |             |             |     |             |             |      |             |      |             |             | Căn cứ thực hiện dự án |  |
|------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|------|-------------|------|-------------|-------------|------------------------|--|
|            |   |                                   | Tổng số                     | Trong đó    |             |             |             |             |     |             |             |      |             |      |             |             |                        |  |
|            |   |                                   |                             | LUC         | LUK         | RSX         | ODT         | ONT         | TSC | SKC         | CLN         | DGT  | NTS         | DTL  | CSD         | HNK         |                        | SON  |
|            |   | khu 10, khu 11, thị trấn Hạ Hòa   |                             |             |             |             |             |             |     |             |             |      |             |      |             |             |                        | hội (Theo KHSD đất được duyệt là 2,50 ha đất LUC; 1,25 ha đất HNK; 1,30 ha đất CLN; 0,45 ha đất DGT)   |
| 3          | Dự án khu dân cư nông thôn mới  | xã Vô Tranh                       | <b>6,30</b>                 | 0,70        | 0,93        |             |             | 0,15        |     |             | 0,61        | 0,10 | 0,64        | 0,10 | 0,20        | 2,77        | 0,10                   | Điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi (Theo KHSD đất được duyệt là 1,63 ha đất LUK; 1,67 ha đất HNK; 1,71 ha đất CLN; 0,64 ha đất NTS; 0,15 ha đất ONT; 0,10 ha đất DGT; 0,10 ha đất DTL; 0,10 ha đất SON; 0,20 ha đất CSD) |
| <b>III</b> | <b>Đất thủy lợi</b>   |                                   | <b>7,01</b>                 | <b>1,50</b> | <b>0,60</b> | <b>0,17</b> | <b>0,10</b> | <b>0,80</b> |     | <b>0,01</b> | <b>1,78</b> |      | <b>0,30</b> |      | <b>0,10</b> | <b>1,65</b> |                        |  |
| 4          | Dự án xây dựng công trình nâng cấp đê tả sông Thao đoạn Km 0 đến Km 17 thuộc huyện Hạ Hòa | TT Hạ Hòa, xã Tứ Hiệp, Đan Thượng | <b>5,70</b>                 | 1,00        | 0,50        | 0,17        | 0,10        | 0,80        |     | 0,01        | 1,68        |      |             |      |             | 1,44        |                        | Điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi (Theo KHSD đất được duyệt là 0,50 ha đất LUC; 1,00 ha đất LUK; 1,45 ha đất HNK; 1,68 ha đất CLN; 0,17 ha đất RSX; 0,80 ha đất ONT; 0,10 ha đất ODT)                                   |
| 5          | Xây dựng hệ thống đường ống nối tiếp từ công trình đập                                    | xã Minh Côi                       | <b>1,31</b>                 | 0,50        | 0,10        |             |             |             |     |             | 0,10        |      | 0,30        |      | 0,10        | 0,21        |                        | Điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi (Theo KHSD  |

| STT       | Tên dự án, công trình  | Địa điểm thực hiện | Tổng diện tích dự kiến (ha) |             |     |     |             |     |     |     |     |      |     |     |     |     | Căn cứ thực hiện dự án |  |   |
|-----------|--|--------------------|-----------------------------|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|------------------------|--|---|
|           |  |                    | Tổng số                     | Trong đó    |     |     |             |     |     |     |     |      |     |     |     |     |                        |  |   |
|           |  |                    |                             | LUC         | LUK | RSX | ODT         | ONT | TSC | SKC | CLN | DGT  | NTS | DTL | CSD | HNK |                        | SON  |   |
|           | Ngòi Lao để cấp nước phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Cẩm Khê |                    |                             |             |     |     |             |     |     |     |     |      |     |     |     |     |                        | đất được duyệt là 0,50 ha đất LUC; 0,10 ha đất LUK; 0,31 ha đất HNK; 0,30 ha đất NTS; 0,10 ha đất CSD) |   |
| <b>IV</b> | <b>Đất cơ sở tôn giáo</b>  |                    | <b>0,35</b>                 | <b>0,10</b> |     |     | <b>0,15</b> |     |     |     |     |      |     |     |     |     |                        |  |   |
| 6         | Mở rộng chùa Kim Sơn   | TT Hạ Hòa          | <b>0,35</b>                 | 0,10        |     |     | 0,15        |     |     |     |     | 0,10 |     |     |     |     |                        |  | Điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi (Theo KHSD đất được duyệt là 0,10 ha đất LUC; 0,25 ha đất ODT) |