

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ XÃ PHÚ THỌ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 83/2009/NQ-HĐND

Thị xã Phú Thọ, ngày 31 tháng 12 năm 2009

NGHỊ QUYẾT**Về việc tán thành thông qua Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000
xã Thanh Vinh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ****HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ PHÚ THỌ
KHÓA XVIII - KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 16/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2009 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Sau khi xem xét tờ trình số: 103/TTr-UBND ngày 15/12/2009 của UBND thị xã Phú Thọ về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về quy hoạch chi tiết xã Thanh Vinh, tỷ lệ 1/2000 của Ủy ban nhân dân thị xã Phú Thọ; Báo cáo thẩm tra của Thường trực HĐND thị xã và thảo luận,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Tán thành thông qua tờ trình về Quy hoạch chi tiết xã Thanh Vinh tỷ lệ 1/2000 (có đề án kèm theo)

Hội đồng nhân dân thị xã nhấn mạnh một số điểm sau;

1. Các cấp, các ngành phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các ngành đoàn thể nhân dân trong công tác tuyên truyền, phổ biến Luật đất đai năm 2003 và các văn bản chính sách của Nhà nước về quản lý và sử dụng đất đúng pháp luật, sử dụng đất hiệu quả và bảo vệ môi trường phát triển bền vững.

2. Pháp huy nguồn lực đất đai khuyến khích đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh về nông nghiệp, công nghiệp, xây dựng, dịch vụ, du lịch và đảm bảo quỹ đất cho sự nghiệp giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, an ninh quốc phòng; chú ý giải quyết nhu cầu đất ở, nhà ở của nhân dân, nhất là các đối tượng chính sách. Tạo nguồn vốn từ đất tăng thu ngân sách đầu tư phát triển cơ sở kết cấu hạ tầng.

3. Kiểm tra các đối tượng được giao thuê đất sản xuất kinh doanh nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả phải thu hồi giao cho tổ chức, cá nhân khác thuê có hiệu quả hơn. Tăng cường công tác thanh tra việc quản lý sử dụng đất đai; phát hiện kịp thời xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm pháp luật; giải quyết khẩn trương đơn thư, kiến nghị của nhân dân về đất đai góp phần ổn định trật tự xã hội. Củng cố hệ thống bộ máy và đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức tham mưu quản lý sử dụng đất đai, đảm bảo việc quản lý chặt chẽ nghiêm minh theo pháp luật.

4. Thực hiện công khai quy hoạch chi tiết xã Thanh Vinh tỷ lệ 1/2000 sau khi được phê duyệt, chỉ đạo thực hiện đúng các chỉ tiêu đã được phê duyệt.

5. Trong quá trình thực hiện quy hoạch chi tiết xã Thanh Vinh tỷ lệ 1/2000, nếu có điều chỉnh quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, quy hoạch vùng UBND thị xã Phú Thọ phải khẩn trương lập quy hoạch điều chỉnh cho phù hợp và báo cáo Thường trực HĐND thị xã.

Điều 2. Hội đồng nhân dân thị xã Phú Thọ giao:

- UBND thị xã Phú Thọ trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đồng thời tổ chức thực hiện quy hoạch và báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch đúng theo quy định pháp luật.

- Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã, các Ban và các đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã Phú Thọ khóa XVIII, kỳ họp thứ mười sáu thông qua ngày 30 tháng 12 năm 2009.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Kim Khánh