

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN THANH BA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/2007/NQ-HĐND

Thanh Ba, ngày 04 tháng 05 năm 2007

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010
của huyện Thanh Ba - tỉnh Phú Thọ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN THANH BA
KHOÁ XVII, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ vào Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT, ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số: 26/TT-UBND, ngày 18/4/2007 của UBND huyện về việc đề nghị HĐND huyện thông qua bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của huyện; báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế và thảo luận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tán thành thông qua bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của huyện Thanh Ba với nội dung chủ yếu như sau:

1. Danh mục các công trình bổ sung quy hoạch SD đất đến năm 2010

ST T	Tên công trình dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất	Năm thực hiện
1	Quy hoạch dành cho doanh nghiệp đấu thầu dự án	Núi Bà Già Ninh Dân	1.00	RST	2007
2	Quy đất dành cho doanh nghiệp đấu thầu dự án	Trần San ủi Hành Cù	3.00	HNC	2007
3	Quy đất dành cho doanh nghiệp đấu thầu dự án	Đồng Vác Đồng Xuân	1.00	LUC	2007
4	Quy đất dành cho doanh nghiệp đấu thầu dự án	Đồng Giàn Đồng Xuân	0.50	LUC	2007
5	Xây dựng xưởng chế biến chè Mini	Cầu Trần Đông Lĩnh	1.00	HNC	2007
6	Xây dựng bến xe huyện Thanh Ba	Bãi Gôi Ninh Dân	0.37	LUC	2007
7	Xây dựng chợ sếp Ninh Dân	Nhà Chùa Ninh Dân	0.30	LUC	2007

ST T	Tên công trình dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất	Năm thực hiện
8	Quy hoạch bãi rác Ninh Dân	Hố Độc Cầu Ninh Dân	0.38	LUC:0.23 RST: 0.15	2007
9	Xây dựng sân thể thao trung tâm huyện Thanh Ba	Đồi Thanh Niên TT Thanh Ba	5.24	LUC:2.16 HNC: 0.08 LNC:2.31 LNK:0.50 ODT:0.09 MNC:0.10	2007
10	Quỹ đất dành cho doanh nghiệp đấu thầu dự án	Bãi Gò Ninh Dân	2.34	LUC:1.43 LUK:0.91	2007
11	Quỹ đất dành cho doanh nghiệp đấu thầu dự án	Nura trên Ninh Dân	0.50	LUC	2008
12	Xây dựng cụm công nghiệp Đồng Xuân	Khu 8 Đồng Xuân	14.06	LUK:0.66 HNC:0.65 LNC:11.21 LNK:1.41 ONT:0.13	2008
13	Xây dựng cụm công nghiệp Đông Thành	Phụng Thượng Đông Thành	15.00	LUC:0.50 HNC:9.50 RST:5.00	2009
14	Quỹ đất dành cho doanh nghiệp đấu thầu dự án	Trại Cá Đông Thành	1.00	HNC	2010
	Tổng		45.69		

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Ký hiệu	Cả thời kỳ	Năm triển khai			
				2007	2008	2009	2010
	Tổng		45.69	15.13	14.56	15.00	1,00
1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	6.99	5.99	0.50	0.50	
2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	1.57	0.91	0.66		
3	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC	15.23	4.08	0.65	9.50	1.00
4	Đất trồng cây C.nghiệp lâu năm	LNC	13.52	2.31	11.21		
5	Đất trồng cây lâu năm khác	LNK	1.91	0.50	1.41		
6	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	6.15	1.15		5.00	
7	Đất ở	OTC	0.22	0.09	0.13		
	Đất mặt nước chuyên dùng	MNC	0.10	0.10			

3. Nhiệm vụ và giải pháp chính:

3.1. Các cấp, các ngành phối hợp chặt chẽ với UBNDTTQ và các đoàn thể nhân dân trong công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các chính sách của Nhà nước về quản lý sử dụng đất, đảm bảo quản lý đất đai đúng pháp luật, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và bảo vệ môi trường phát triển bền vững.

3.2 Thực hiện công khai quy hoạch khi được UBND tỉnh phê duyệt; chỉ đạo thực hiện theo đúng các chỉ tiêu kế hoạch đã được duyệt; UBND các xã, thị trấn, các ngành rà soát, lập quy hoạch sử dụng đất của mình cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để phục vụ chiến lược phát triển kinh tế xã hội của địa phương đến năm 2010 đạt kết quả.

3.3 Phát huy nguồn lực đất đai, khuyến khích đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh về nông nghiệp, công nghiệp, xây dựng, du lịch, dịch vụ và yêu cầu quỹ đất cho sự nghiệp giáo dục, y tế, văn hoá, thể thao và đảm bảo an ninh, quốc phòng; chú ý giải quyết nhu cầu nhà ở của nhân dân, nhất là các đối tượng chính sách, các đối tượng bị thu hồi đất. Tăng cường công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng.

3.4 Tăng cường công tác thanh tra việc quản lý sử dụng đất đai, phát hiện kịp thời, xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai; giải quyết khẩn trương đơn thư, kiến nghị của công dân về đất đai, góp phần giữ gìn ổn định chính trị - xã hội. Củng cố cơ sở vật chất thiết yếu và đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm tham mưu cho UBND các cấp trong việc quản lý Nhà nước về đất đai, tạo điều kiện đầu tư ứng dụng khoa học - công nghệ vào quản lý sử dụng đất, đảm bảo việc quản lý chặt chẽ, nghiêm minh theo pháp luật.

3.5 Trong quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất mà làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất, UBND huyện phải lập kế hoạch điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp và báo cáo với UBND tỉnh.

Điều 2. Giao UBND huyện tổ chức chỉ đạo thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với HĐND huyện theo quy định.

Thường trực HĐND huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu HĐND huyện tăng cường giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND huyện khoá XVII, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 04 tháng 5 năm 2007.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Văn Khuya