

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM KHÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08/2007/NQ-HĐND

Cẩm Khê, ngày 27 tháng 3 năm 2007

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thị trấn Sông Thao
đến năm 2010

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CẨM KHÊ KHÓA XVI KỲ HỌP THỨ CHÍN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND các cấp ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2002/NQ-HĐND-KXV ngày 25/7/2002 của Hội đồng nhân dân huyện Cẩm Khê khóa XV kỳ họp thứ 7 v/v thông qua quy hoạch chung đô thị và quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Sông Thao, huyện Cẩm Khê giai đoạn 2002 – 2010;

Sau khi xem xét Tờ trình số: 121/TT-UB ngày 20/3/2007 của UBND huyện Cẩm Khê về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thị trấn Sông Thao đến năm 2010; cùng Báo cáo thẩm định số: 03/BC-BPC ngày 24 tháng 3 năm 2007 của Ban Pháp chế và thảo luận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tán thành thông qua tờ trình của UBND huyện Cẩm Khê về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thị trấn Sông Thao đến năm 2010 như sau:

1. Tiếp tục thực hiện các nội dung quy hoạch thị trấn Sông Thao đến năm 2010 mà HĐND huyện khóa XV kỳ họp thứ 7 đã thông qua tại Nghị quyết 05/2002/NQ-HĐND-KXV ngày 25/7/2002.

2. Điều chỉnh bổ sung một số nội dung như sau:

2.1. Về phạm vi điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh, bổ sung về diện tích đất đai, định hướng vùng quy hoạch và quỹ đất cho một số loại hình công trình, vị trí và quy mô 1 số hạng mục công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn thị trấn Sông Thao.

- Các địa chỉ cụ thể theo quy hoạch do cơ quan tư vấn xác định cụ thể, tiếp tục lấy các ý kiến thẩm định của các ngành để trình duyệt.

2.2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

2.2.1. Về diện tích: Bổ sung phạm vi nghiên cứu tăng hơn so với diện tích đã quy hoạch trước đây 474,58ha lên 500ha, bao gồm toàn bộ diện tích thị trấn Sông Thao gắn với địa bàn các xã Sai Nga, Thanh Nga và Phú Khê.

2.2.2. Điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công trình:

- Về giao thông:

+ Đề nghị cấp có thẩm quyền chuyển đường quốc lộ 32C hiện tại đi qua thị trấn Sông Thao ra đường vành đai phía Đông, chuyển đoạn đường quốc lộ 32C cũ từ ngã ba Xí nghiệp Thủy nông đến ngã ba ông Hồ thành đường nội thị mặt cắt (1 - 1) chỉ giới đường đỏ định hướng lâu dài là 29,5m.

+ Bổ sung hệ thống các đường ngang để vừa đảm bảo cho phát triển kinh tế - xã hội vừa để quy hoạch các khu dân cư tự xây đáp ứng các nhu cầu về nhà ở cho nhân dân.

+ Định hướng bố trí quỹ đất để nâng cấp khu bến cảng hiện nay làm nơi bốc xếp hàng hóa và đề nghị các ngành chức năng quy hoạch chuyên bến phà Tình Cương lên thị trấn Sông Thao.

+ Tiếp tục đề nghị các cấp có thẩm quyền, quy hoạch cầu vĩnh cửu qua Sông Thao ở khu vực phà Tình Cương hoặc ở vị trí thích hợp: Vì theo dự báo cầu qua Sai Nga là cầu của đường cao tốc.

- Về quy hoạch vị trí và quỹ đất cho các cơ sở kinh tế, văn hóa, xã hội:

+ Thống nhất đề nghị cho điều chỉnh dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và trại lợn giống thương phẩm tại Đồng Câu, Đồng Sào; để quy hoạch khu du lịch sinh thái gắn với nuôi trồng thủy sản và dịch vụ.

+ Quy hoạch khu Đồng Bình Phú Trên nằm trong khu công nghiệp, TTCN, làng nghề.

+ Chuyển vị trí chợ thị trấn về khu Dộc Ao đã được UBND tỉnh cho phép quy hoạch, san nền để bán đấu giá đất trước đây gắn với quy hoạch mở rộng thêm về phía Đông, mở đường phụ theo hướng Bắc, Đông Bắc nối với quy hoạch khu trung tâm thương mại tương lai tại khu Nhà Cháu (cách 1km).

+ Sau khi di dời chợ thị trấn sẽ quy hoạch bằng 1 chợ thị trấn cũ thành khu bán đấu giá đất; phần phía sau quy hoạch để xây dựng Trung tâm thanh, thiếu nhi huyện, gắn với diện tích đất Đài truyền thanh.

+ Chuyển khu quy hoạch Ngân hàng Chính sách xã hội hiện nay sang quy hoạch quỹ đất bán đấu giá; Ngân hàng Chính sách xã hội quy hoạch chuyển vào vị trí khác thích hợp nằm trong khu vực quy hoạch đất cho các tổ chức kinh tế, dự kiến vào khu vực Cửa hàng lương thực cũ đối diện Chi cục thuế.

+ Bố trí quỹ đất dọc theo đường vành đai phía Đông và đề nghị các cơ quan liên quan cho di dời Cửa hàng xăng dầu tại khu ngã tư hiện tại ra khu đường vành đai phía Đông (vì cửa hàng hiện không đảm bảo an toàn về phòng, chống cháy nổ cũng như an toàn giao thông và môi trường), khu vực này chuyển sang bán đấu giá.

+ Chuyển quy hoạch trường THPT bán công giáp trường THPT Cẩm Khê đã dự kiến quy hoạch trước đây vào khu Trại Lãm; khu quy hoạch trường THPT bán công trước đây chuyển thành khu quy hoạch quỹ đất dự trữ cho các nhu cầu phát sinh mới.

+ Quy hoạch dành quỹ đất cho các đơn vị sự nghiệp, dịch vụ và các tổ chức Hội, hội nghề nghiệp để thực hiện khi có nhu cầu đầu tư xây dựng (bao gồm cả việc sử dụng diện tích đã được quy hoạch trong các cơ quan).

- Đối với khu dân cư:

+ Bổ sung định hướng quy hoạch băng 1 phía Tây bám dọc theo đường đê quai của thị trấn để phát triển quỹ đất ở cho tương lai. Tiếp tục bổ sung các vị trí phát sinh mới đáp ứng nhu cầu phát triển dân cư phù hợp với xây dựng đô thị loại IV miền núi cũng như các nhu cầu phát triển dịch vụ.

- Về cấp, thoát nước và vệ sinh môi trường:

+ Về cấp nước: Thực hiện theo dự án đã được duyệt.

+ Về thoát nước: Đảm bảo các hệ thống thoát nước theo 2 hướng là Đông Tây phù hợp với địa hình tự nhiên cũng như khi mở rộng thị trấn về phía Tây.

+ Về vệ sinh môi trường: Bãi rác thải trước mắt vẫn quy hoạch ở khu Dốc Ngọc đồng thời trong tương lai sẽ quy hoạch để chuyển ra ngoài phạm vi đô thị, vào các xã phía Tây của thị trấn.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao:

- UBND huyện chủ động phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu các nội dung của Nghị quyết HĐND, hoàn chỉnh quy hoạch thị trấn Sông Thao đến năm 2010, trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện theo luật định và tăng cường kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, từng bước đưa thị trấn Sông Thao phát triển toàn diện.

- Thường trực HĐND, các ban của HĐND, đại biểu HĐND huyện tăng cường giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo chương trình.

Nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân huyện Cẩm Khê khóa XVI, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 27 tháng 3 năm 2007.

CHỦ TỊCH

Trần Tiến Văn (đã ký)