

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/2018/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 6 tháng 7 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành bộ đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/4/2017 của Chính Phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

#### 1. Phạm vi điều chỉnh:

Các hoạt động Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

#### 2. Đối tượng áp dụng:

Các cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**Điều 2.** Ban hành bộ đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ làm cơ sở để lập, thẩm tra xét duyệt giá trị và thanh toán các dự án đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (Gồm 01 quyền ban hành kèm theo Quyết định này).

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Công khai Bộ đơn giá cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện;

2. Đơn giá này là căn cứ để các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện việc lập, thẩm tra, xét duyệt dự toán và quyết toán công trình, sản phẩm liên quan đến đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

3. Giao sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Cập nhật chính sách, chế độ, quy định của nhà nước có liên quan để báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh bổ sung, bộ đơn giá cho phù hợp.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 7 năm 2018. Đơn giá sản phẩm này thay thế đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ban hành tại Quyết định số: 3227/QĐ-

---

UBND ngày 23/12/2015 của UBND tỉnh; các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số: 3227/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị; thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Minh Châu**

## **THUYẾT MINH ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**

**Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### **QUY ĐỊNH CHUNG**

**I. Cơ sở xây dựng đơn giá sản phẩm Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;
- Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/04/2017 của Chính phủ về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;
- Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;
- Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình sản phẩm trong lĩnh vực đất đai;
- Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;
- Các văn bản có liên quan khác theo quy định của Nhà nước.

**II. Nội dung cơ bản của Đơn giá sản phẩm Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

1. Đơn giá sản phẩm Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là đơn giá đo đạc địa chính, lập hồ sơ địa chính) là biểu hiện bằng tiền của chi phí cần thiết để hoàn thành một khối lượng công tác địa chính đảm bảo theo đúng yêu cầu quy phạm, định mức kinh tế - kỹ thuật hiện hành của nhà nước.

2. Đơn giá của từng sản phẩm công tác địa chính bao gồm:

2.1. Chi phí trực tiếp: Chi phí trực tiếp bao gồm các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí vật liệu; chi phí công cụ, dụng cụ; chi phí nhân công; chi phí khấu hao tài sản cố định và chi phí năng lượng).

a. Chi phí vật liệu: Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm.

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Đơn giá vật liệu lấy theo giá thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính - cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 23/12/2015.

b. Chi phí công cụ, dụng cụ: Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm

- Đơn giá công cụ, dụng cụ lấy theo giá thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính - cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 23/12/2015.

- Số ca sử dụng và niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo định mức của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c. Chi phí nhân công: Gồm chi phí lao động kỹ thuật và chi phí lao động phổ thông tham gia trong quá trình sản xuất sản phẩm.

- Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật gồm tiền lương cơ bản, lương phụ, phụ cấp lương, các khoản đóng góp và các chế độ khác cho người lao động theo quy định hiện hành.

- Đơn giá công lao động phổ thông được áp dụng trên địa bàn tỉnh là 100.000 đồng/ngày công.

d. Chi phí khấu hao tài sản cố định: Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thực hiện công tác đo đạc bản đồ và quản lý đất đai; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo định mức kinh tế - kỹ thuật do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành và mức khấu hao một ca máy.

e. Chi phí năng lượng: Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian tham gia sản xuất sản phẩm, cách tính theo công thức: Mức điện = (Công suất thiết bị/giờ x 8 giờ/ca x số ca sử dụng thiết bị) + 5% hao hụt.

2.2. Chi phí chung

Chi phí quản lý chung, gồm: chi phí tiền lương, phụ cấp lương và các khoản đóng góp theo chế độ (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn) cho bộ máy quản lý; chi phí điện, nước, điện thoại, xăng xe, công tác phí, văn phòng phẩm, công cụ, dụng cụ cho bộ máy quản lý; chi phí sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị, công cụ, dụng cụ đối với đơn vị sự nghiệp công lập (hoặc chi phí khấu hao tài sản cố định phục vụ bộ máy quản lý đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; doanh nghiệp thực

hiện); chi hội nghị triển khai, sơ kết, tổng kết của đơn vị; chi phí chuyển quân; chi phí làm nhà tạm (hoặc thuê nhà trọ) cho lực lượng thi công; chi phí kiểm tra, nghiệm thu, bàn giao sản phẩm của đơn vị thực hiện và các chi phí khác mang tính chất quản lý có liên quan đến sản phẩm. Chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp, sản phẩm trong bộ đơn giá này thuộc nhóm II và nhóm III.

Các loại chi phí được tính theo Thông tư số Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính.

Đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dùng để lập dự toán và thanh toán cho công tác địa chính áp dụng chung cho cả doanh nghiệp và đơn vị sự nghiệp. Khi xác định dự toán, thanh toán kinh phí đối với nhiệm vụ do đơn vị sự nghiệp thực hiện không bao gồm chi phí khấu hao tài sản cố định. Các chế độ chính sách về tiền lương theo quy định hiện hành, mức lương cơ sở là 1.300.000 đồng/tháng; trường hợp có điều chỉnh mức lương cơ sở sẽ được tính toán cụ thể trong dự toán và thanh toán cho mỗi công trình tại thời điểm thực hiện theo quy định.

## **NỘI DUNG ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

### **Chương I**

#### **A. ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

##### **I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

###### **1. Nội dung công việc**

1.1. Chọn điểm, chôn mốc: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đồ mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, giao nộp, bàn giao mốc cho địa phương, di chuyển;

1.2. Xây tường vây;

1.3. Tiếp điểm: Chuẩn bị, tìm điểm ở thực địa, kiểm tra, chỉnh lý ghi chú điểm và thông hướng, di chuyển;

1.4. Đo ngắm: Chuẩn bị, kiểm nghiệm thiết bị, đo ngắm, tính toán, kiểm tra, di chuyển;

1.5. Tính toán bình sai: Chuẩn bị, kiểm tra số đo, tính toán bình sai, biên tập thành quả;

1.6. Phục vụ KTNT.

###### **2. Phân loại khó khăn**

KK1: Khu vực đồng bằng, ít cây; khu vực đồi trọc, thấp, vùng trung du; giao thông thuận tiện.

KK2: Khu vực đồng bằng nhiều cây; khu vực đồi thưa cây vùng trung du; giao thông tương đối thuận tiện.

KK3: Vùng đồi núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 50m đến 200m, vùng đồng lầy, vùng đồng bằng dân cư đông, nhiều kênh rạch; giao thông không thuận tiện.

KK4: Vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 200m đến 800m, vùng thủy triều, sinh lầy, đầm lầy, thụt sâu, vùng thành phố lớn, đông dân cư, phải đo đêm, nhiều ngõ, hẻm cụt; giao thông khó khăn.

KK5: Vùng hải đảo, biên giới và vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh trên 800m, giao thông rất khó khăn.

Phạm vi khu vực để phân loại khó khăn được xác định theo ranh giới khu vực dự kiến đo vẽ thành lập bản đồ địa chính hoặc xác định theo phạm vi từng mảnh bản đồ địa hình dùng để thiết kế đồ hình lưới địa chính.

### **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

## **II. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

### **1. Nội dung công việc**

#### **1.1. Ngoại nghiệp**

a) Công tác chuẩn bị: Triển khai công tác đo đạc; chuẩn bị vật tư, tài liệu; kiểm nghiệm thiết bị; xác định ranh giới hành chính xã, phường, thị trấn ngoài thực địa với UBND xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã); thu thập, sao các tài liệu có liên quan đến hiện trạng sử dụng đất của địa phương, của chủ sử dụng đất;

b) Lưới đo vẽ: Tìm điểm lưới cấp trên ngoài thực địa; thiết kế, chọn điểm, đóng cọc (hoặc chôn mốc), thông hướng; đo nối, tính toán;

c) Xác định ranh giới thửa đất: Xác định ranh giới thửa đất, đóng cọc hoặc đánh dấu mốc giới thửa đất ở thực địa, xác định tên chủ sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất), lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

d) Đo vẽ chi tiết: Đo chi tiết nội dung bản đồ, vẽ lược đồ;

đ) Đối soát, kiểm tra: Đối soát hình thể, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất);

e) Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất: Giao kết quả đo đạc địa chính cho người sử dụng đất, người quản lý đất; phát mẫu đơn và hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai; kiểm tra, hoàn thiện kết quả đo đạc nếu có phát hiện sai sót;

g) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu ngoại nghiệp: Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị và nhân công phục vụ đơn vị kiểm tra nghiệm thu.

#### **1.2. Nội nghiệp**

a) Vẽ bản đồ số: Chuyển kết quả đo vẽ chi tiết vào máy vi tính, tiếp biên các trạm đo, vẽ bản đồ số; tiếp biên bản đồ trong khu đo; đánh số thửa tạm, tính diện tích;

- b) Nhập thông tin thửa đất: Nhập các thông tin của thửa đất phục vụ lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất, hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;
- c) Lập sổ mục kê: Lập sổ mục kê theo hiện trạng đo đạc, tổng hợp diện tích theo mảnh;
- d) Biên tập và in BĐDC theo đơn vị hành chính;
- đ) Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền;
- e) Xây dựng dữ liệu không gian địa chính;
- g) Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất;
- h) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu: Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị và nhân công phục vụ đơn vị kiểm tra nghiệm thu nội nghiệp;
- i) Lấy xác nhận hồ sơ: Lấy xác nhận của các cấp vào sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính theo quy định;
- k) Giao nộp sản phẩm: Giao nộp sản phẩm đo đạc, sản phẩm dữ liệu không gian đất đai nền và dữ liệu không gian địa chính cho chủ đầu tư.

## **2. Phân loại khó khăn**

### **2.1. Bản đồ tỷ lệ 1/200**

Áp dụng cho khu vực nội thành thuộc các đô thị loại đặc biệt theo các loại khó khăn như sau:

KK1: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 60 thửa đến dưới 75 thửa trong 1 ha.

KK2: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 75 thửa đến dưới 90 thửa trong 1 ha.

KK3: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 90 thửa đến dưới 105 thửa trong 1 ha.

KK4: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 105 thửa đến 120 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 120 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK4.

### **2.2. Bản đồ tỷ lệ 1/500**

Áp dụng cho khu vực dân cư theo các loại khó khăn như sau:

KK1: Khu vực đô thị, dạng đô thị có mật độ thửa trung bình từ 25 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha.

KK2: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 40 thửa đến dưới 45 thửa trong 1 ha.

KK3: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 45 thửa đến dưới 55 thửa trong 1 ha.

KK4: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 55 thửa đến dưới 65 thửa trong 1 ha.

KK5: Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 65 thửa đến 75 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 75 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK5.



### 2.3. Bản đồ tỷ lệ 1/1000

KK1: Đất nông nghiệp tại khu vực có dạng thửa hẹp, kéo dài; khu vực phường, thị trấn, xã thuộc thị xã và thành phố thuộc tỉnh, xã thuộc các huyện tiếp giáp quận có số thửa trung bình từ 20 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha. Được áp dụng mức KK2 nếu khu đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK2: Đất nông nghiệp có số thửa trung bình từ 40 thửa đến 60 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK3: Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 10 thửa đến dưới 20 thửa trong 1 ha. Đất nông nghiệp có số thửa trung bình trên 60 thửa trong ha.

Đất nông nghiệp được áp dụng mức KK4 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất trên 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK5 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK4: Đất khu dân cư trung bình từ 20 thửa đến dưới 30 thửa trong 1 ha.

KK5: Đất khu dân cư trung bình từ 30 thửa đến 40 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 40 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK5.

#### 2.4. Bản đồ tỷ lệ 1/2000

KK1: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 5 thửa đến dưới 10 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK2 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc lớn hơn 20%.

KK2: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 10 thửa đến 20 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK3: Đất khu dân cư số thửa trung bình dưới 4 thửa trong 1 ha hoặc đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 20 thửa trong 1 ha.

Đất nông nghiệp được áp dụng mức khó khăn 4, nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK5 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK4: Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 4 thửa đến dưới 8 thửa trong 1 ha.

KK5: Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 8 thửa trong 1 ha trở lên.

#### 2.5. Bản đồ tỷ lệ 1/5.000

KK1: Đất nông nghiệp số thửa trung bình dưới 1 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK2 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK2: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 1 thửa đến 2 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trung bình từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

KK3: Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ trên 2 thửa đến 3 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK4 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch, sông suối đi lại khó khăn;
- Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Khi có cả 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20% thì được tính thêm 0,15 của mức KK4.

KK4: Đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 3 thửa trong 1 ha.

#### 2.6. Bản đồ tỷ lệ 1/10000

Áp dụng cho khu vực đất lâm nghiệp (kể cả trồng thông, cao su thay thế cây rừng) hoặc đất chưa sử dụng theo các loại khó khăn như sau:

KK1: Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng, có địa hình đồi, núi thấp, độ dốc trung bình dưới 15%, ít bị chia cắt, đi lại tương đối dễ dàng.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) thì áp dụng loại khó khăn 2 nếu đan xen từ 10 - 30% diện tích; áp dụng loại khó khăn 3 nếu đan xen trên 30% diện tích.

KK2: Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng, nhưng địa hình đồi, núi cao, độ dốc từ 15% đến dưới 45%, tương đối phức tạp bị chia cắt bởi nhiều sông, suối, đi lại khó khăn; hoặc khu vực đất lâm nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thuộc vùng địa hình đồi, núi thấp ít bị chia cắt, đi lại dễ dàng.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) thì áp dụng loại khó khăn 3 nếu đan xen từ 10 - 30% diện tích; áp dụng loại khó khăn 4 nếu đan xen trên 30% diện tích.

KK3: Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng có địa hình núi cao, độ dốc trên 45% đi lại đặc biệt khó khăn; hoặc khu vực đất giao cho hộ gia đình, cá nhân có địa hình đồi, núi tương đối phức tạp, đi lại khó khăn.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) trên 10% diện tích thì áp dụng KK4.

KK4: Khu vực đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc khu vực biên giới, hải đảo hoặc khu vực có địa hình đồi, núi cao hiểm trở, bị chia cắt bởi nhiều sông suối, đi lại đặc biệt khó khăn.

\*) Phạm vi khu vực để phân loại khó khăn: Được xác định theo từng mảnh bản đồ hoặc phạm vi nhiều mảnh bản đồ đo vẽ cùng một tỷ lệ, có cùng đặc điểm để lựa chọn mức độ khó khăn (cùng là khu dân cư, cùng là đất nông nghiệp hoặc cùng là khu vực đất nông nghiệp xen kẽ đất ở) trong một đơn vị hành chính cấp xã.

\*) Ranh giới khu dân cư: Được xác định theo ranh giới của thửa đất ngoài cùng có nhà ở của thôn, xóm, làng, ấp, bản, buôn, phum, sóc, các điểm dân cư tương tự hiện có.

Đối với trường hợp dân cư sinh sống dọc theo kênh, mương, đường giao thông ở nơi chưa có quy hoạch hoặc nằm ngoài phạm vi quy hoạch khu dân cư được duyệt thì ranh giới khu dân cư được xác định theo phần đất ở và vườn, ao gắn liền của các thửa đất liền kề.

### **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

## **III. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

### **1. Nội dung công việc**

#### **1.1. Số hóa BĐDC**

a) Quét tài liệu: Nhận vật tư, tài liệu; chuẩn bị hệ thống tin học (máy, dụng cụ, cài đặt phần mềm, sao chép các tệp chuẩn); chuẩn bị cơ sở toán học.

Chuẩn bị tài liệu: Kiểm tra bản đồ về độ sạch, rõ nét, các mốc để nấn (điểm mốc khung, lưới kilômét, điểm tọa độ và bổ sung các điểm mốc để nấn nếu thiếu trên bản gốc so với quy định); quét tài liệu; kiểm tra chất lượng file ảnh quét.

Nấn ảnh theo khung trong bản đồ, lưới kilômét, điểm tọa độ (tam giác); lưu file ảnh (để phục vụ cho bước số hóa và các bước KTNT sau này);

b) Số hóa nội dung bản đồ: Số hóa các yếu tố nội dung bản đồ và làm sạch dữ liệu theo các lớp đối tượng; kiểm tra trên máy các bước số hóa nội dung bản đồ theo lớp đã quy định và kiểm tra tiếp biên;

c) Biên tập nội dung bản đồ (biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số) và in: Định nghĩa đối tượng, gán thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký hiệu, chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác (chồng hờ, lỗi tex...); in 01 bản làm biên tập, 01 bản để kiểm tra và 01 bản để giao nộp; kiểm tra bản đồ giấy, sửa chữa sau kiểm tra;

d) Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền;

đ) Xây dựng dữ liệu không gian địa chính;

e) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu;

g) Giao nộp sản phẩm: ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm.

1.2. Chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000

a) Xác định tọa độ phục vụ nấn chuyển

Thu thập số liệu đo đạc, tính toán lưới địa chính trước đây (số đo, bảng tính, kết quả tính toán trong hệ tọa độ HN-72); tính cải chính số liệu đo cũ trong hệ tọa độ VN-2000 (nếu có), tính toán bình sai lại lưới địa chính trên đây sang hệ tọa độ VN-2000;

b) Chuyển đổi bản đồ số (dạng vector từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000)

- Nấn chuyển: Chuẩn bị vật tư, tài liệu của các mảnh, liên quan; chuẩn bị kỹ thuật, hướng dẫn biên tập, nấn các tệp tin thành phần của mảnh bản đồ sang hệ tọa độ VN-2000; ghép các tờ bản đồ (khung cũ) và cắt ghép theo khung trong của tờ bản đồ mới (nếu có).

Biên tập và kiểm tra lại quá trình chuyển đổi, rà soát mức độ đầy đủ các yếu tố nội dung bản đồ.

- Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nấn chuyển tọa độ;

c) Biên tập nội dung bản đồ và in (biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số): định nghĩa đối tượng, gán thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký hiệu, chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác; (chồng hờ, lỗi tex...); in bản đồ giấy và kiểm tra bản đồ giấy sau khi in;

d) Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền;

đ) Xây dựng dữ liệu không gian địa chính;

e) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu;

g) Giao nộp sản phẩm: ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp (nếu có), giao nộp sản phẩm.

## **2. Phân loại khó khăn**

Việc phân loại khó khăn số hóa, chuyển hệ tọa độ thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐĐC quy định tại khoản 2 Mục II Chương I Phần II.

## **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **IV. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

#### **1. Nội dung công việc**

##### **1.1. Ngoại nghiệp**

##### **a) Đối soát thực địa**

- Công tác chuẩn bị: Thu thập tài liệu, kiểm tra phân tích tài liệu; đối soát hồ sơ địa chính với BĐĐC; đối soát hồ sơ đăng ký bổ sung, đăng ký biến động về nhà, đất với BĐĐC (nếu có);

- Đối soát 100% số thửa tại thực địa, xác định biến động do sự thay đổi hình thể thửa đất, thay đổi tên chủ, địa chỉ của chủ sử dụng thửa đất và thay đổi địa chỉ thửa đất (nếu có), phương pháp chỉnh lý biến động; xác định tình trạng quy hoạch sử dụng đất, mốc quy hoạch, hành lang an toàn các công trình; xác định loại đất, mục đích sử dụng đất.

##### **b) Lưới đo vẽ**

Chuẩn bị, thiết kế, chọn điểm, đóng cọc, đo nối và tính toán.

##### **c) Đo vẽ chi tiết**

- Chuẩn bị vật tư, tài liệu, thiết bị;

- Xác định ranh giới thửa đất; điều tra, ghi tên chủ sử dụng đất, các chủ liên kề, loại đất, mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất, địa chỉ chủ sử dụng đất, xác định ranh giới, mốc giới quy hoạch, xác định ranh giới hành lang an toàn các công trình, xác định mức độ hạn chế quyền sử dụng đất, đóng mốc giới thửa đất ở thực địa và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng thửa đất, xác định phạm vi quy hoạch, phạm vi thuộc hành lang an toàn các công trình;

- Đo vẽ chi tiết khu vực có biến động về hình thửa: Chuẩn bị vật tư, tài liệu, dụng cụ đo, đo vẽ chi tiết thửa đất, đo vẽ các công trình xây dựng có bổ sung, thay đổi trên thửa đất, vẽ sơ họa hiện trạng trạm đo hoặc lược đồ thửa đất;

- Xác nhận diện tích theo hiện trạng đối với chủ sử dụng đất.

#### **1.2. Nội nghiệp**

a) Số hóa BĐĐC: thực hiện đối với trường hợp chỉnh lý BĐĐC dạng giấy.

b) Lập bản vẽ BĐĐC: Nhận BĐĐC, chuẩn bị vật tư, tài liệu và thiết bị, máy móc; chuyển kết quả đo vẽ chi tiết lên BĐĐC; tính diện tích thửa đất; tiếp biên; đánh số thửa, lập bảng kê thửa đất có biến động; biên tập lại BĐĐC.

c) Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất: Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất, đối soát kết quả đo đạc địa chính với biên bản xác định ranh giới thửa đất.

d) Bổ sung Sổ mục kê: Lập lại hoặc bổ sung sổ mục kê theo tờ BĐDC; tổng hợp lại diện tích và lập các bảng biểu theo quy định.

đ) Biên tập bản đồ và in

- Biên tập BĐDC và các tài liệu liên quan đến thửa đất;
- In BĐDC và hồ sơ, bảng biểu liên quan theo quy định;
- Nhân bản BĐDC, sổ mục kê.

e) Xác nhận hồ sơ các cấp: Hoàn thành thủ tục pháp lý.

g) Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính.

h) Giao nộp sản phẩm: Phục vụ kiểm tra nghiệm thu, giao nộp sản phẩm.

## **2. Phân loại khó khăn**

Việc phân loại khó khăn thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐDC quy định tại khoản 2 Mục II, Chương I, Phần II.

## **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

## **V. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT**

### **1. Nội dung công việc**

Khảo sát khu vực đo vẽ; chuẩn bị vật tư tài liệu; thiết bị; liên hệ công tác; thiết kế đo vẽ; đo vẽ thửa đất; lập bản vẽ; đối soát, kiểm tra; cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính; phục vụ nghiệm thu.

### **2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

## **VI. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Trường hợp đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì định mức được tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại khoản 2 Mục V, Chương I này; trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì định mức được tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại khoản 2 Mục V, Chương I này.

## **VII. ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.

2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Bảng 5. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Định mức đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

3. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức được tính như sau:

- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V, Chương I này (không kể đo lưới).

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V, Chương I này; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.

- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Mục V, Chương I này.

4. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.

## **Chương II**

### **B. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

#### **I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN**

##### **1. Phân loại khó khăn**

KK1: Các xã, thị trấn vùng đồng bằng, trung du.

KK2: Các xã, thị trấn tiếp giáp với các phường thuộc đô thị loại II, III, IV; các thị trấn.

KK3: Các xã, thị trấn miền núi, biên giới, hải đảo, các xã, thị trấn đặc biệt khó khăn, các xã, thị trấn tiếp giáp với các phường thuộc đô thị loại đặc biệt, loại I.

##### **2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

#### **II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG**

##### **1. Phân loại khó khăn**

KK2: Các phường trong đô thị loại III, IV.

KK3: Các phường trong đô thị loại II.



KK4: Các phường trong đô thị loại I.

KK5: Các phường trong đô thị loại đặc biệt.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

**1. Phân loại khó khăn:** Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và Mục II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **V. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN**

**1. Phân loại khó khăn:** Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **VI. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG**

**1. Phân loại khó khăn:** Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LỄ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

**1. Phân loại khó khăn:** Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **VIII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LỄ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

**1. Phân loại khó khăn:** Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **IX. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

**I. Phân loại khó khăn:** Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

### **X. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

**1. Phân loại khó khăn:** Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

## **XI. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**

### **1. Nội dung công việc**

- 1.1. Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí.
- 1.2. Trích lục thửa đất.
- 1.3. Trích sao thông tin địa chính.

### **2. Phân loại khó khăn (Không phân loại khó khăn)**

### **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

## **Chương III**

### **C. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SAU KHI DÒN ĐỔI RUỘNG ĐẤT**

#### **1. Nội dung công việc**

##### **1.1. Ngoại nghiệp**

- Nội dung công việc như phần đo đạc thành lập bản đồ địa chính, không thực hiện nội dung (1.3) xác định ranh giới thửa đất và nội dung (1.6) giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất.

##### **1.2. Nội nghiệp**

- Nội dung công việc như phần đo đạc thành lập bản đồ địa chính, không tính nội dung (2.7) lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất.

#### **2. Phân loại khó khăn**

- Việc phân loại khó khăn số hóa, chuyển hệ tọa độ thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐDC quy định tại khoản 2 Mục II Chương I Phần II.

#### **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần III - Đơn giá sản phẩm)**

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**

**ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ**

*Đồng/DVT*

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí TB-NL	Chi phí Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CPQL chung 25-15%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	PCKV 0,1	Tổng cộng
<b>A</b>	<b>ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>													
<b>I</b>	<b>LƯỚI ĐỊA CHÍNH</b>													
1.1	Chọn điểm, chôn mốc; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và phục vụ kiểm tra nghiệm thu	điểm	1	3.225.655	333.000	8.369	123.829	296.883	3.987.736	996.934	4.984.670	199.387	81.501	5.265.558
			2	3.932.253	432.000	10.630	159.714	296.883	4.831.480	1.207.870	6.039.350	241.574	125.938	6.406.862
			3	4.759.165	598.500	13.460	187.177	296.883	5.855.185	1.463.796	7.318.981	292.759	145.500	7.757.240
			4	5.932.856	837.000	17.304	236.794	296.883	7.320.837	1.830.209	9.151.046	366.042	173.250	9.690.338
			5	7.849.504	1.054.000	22.054	258.142	296.883	9.480.583	2.370.146	11.850.729	474.029	216.750	12.541.508
1.2	Chọn điểm trên vỉa hè (xây hố, nắp đậy), chôn mốc; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và phục vụ kiểm tra nghiệm thu	điểm	1	3.487.733	381.600	9.322	123.829	296.883	4.299.367	1.074.842	5.374.209	214.968	88.801	5.677.978
			2	4.280.494	496.800	11.821	159.714	296.883	5.245.712	1.311.428	6.557.140	262.286	135.638	6.955.064
			3	5.209.724	679.500	15.048	187.177	296.883	6.388.332	1.597.083	7.985.415	319.417	158.050	8.462.882
			4	6.528.814	942.400	19.368	236.794	296.883	8.024.259	2.006.065	10.030.324	401.213	189.850	10.621.387
			5	8.605.222	1.191.800	24.674	258.142	296.883	10.376.721	2.594.180	12.970.901	518.836	237.800	13.727.537
1.3	Chọn điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán và phục vụ kiểm tra nghiệm thu	điểm	1	4.471.004	804.000	11.053	177.829	494.167	5.958.053	1.489.513	7.447.566	297.903	113.563	7.859.032
			2	5.266.556	1.053.000	14.140	213.714	494.167	7.041.577	1.760.394	8.801.971	352.079	134.438	9.288.488
			3	6.231.156	1.425.000	17.589	253.177	494.167	8.421.089	2.105.272	10.526.361	421.054	159.750	11.107.165
			4	7.641.920	2.260.000	22.663	314.794	494.167	10.733.544	2.683.386	13.416.930	536.677	196.750	14.150.357
			5	9.777.385	2.717.000	28.867	345.142	494.167	13.362.561	3.340.640	16.703.201	668.128	251.250	17.622.579
1.4	Chọn điểm, chôn mốc; tiếp điểm; đo ngắm; tính toán (có cao độ lượng giác) và phục vụ kiểm tra nghiệm thu	điểm	1	3.313.954	337.500	8.553	125.412	296.883	4.082.302	1.020.576	5.102.878	204.115	83.595	5.390.588
			2	4.039.003	438.300	10.897	161.885	296.883	4.946.968	1.236.742	6.183.710	247.348	128.469	6.559.527
			3	4.888.319	611.100	13.794	189.695	296.883	5.999.791	1.499.948	7.499.739	299.990	148.563	7.948.292
			4	6.093.640	859.500	17.755	240.073	296.883	7.507.851	1.876.963	9.384.814	375.393	177.063	9.937.270
			5	8.099.905	1.082.000	22.655	262.356	296.883	9.763.799	2.440.950	12.204.749	488.190	222.688	12.915.627
<b>II</b>	<b>ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>													
<b>2.1</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>								<b>1</b>					
a	Ngoại nghiệp	ha	1	19.742.023	1.715.000	219.269	174.541	189.332	22.040.165	5.510.041	27.550.206	1.102.008	384.625	29.036.839
			2	23.028.674	2.054.000	238.372	201.938	189.332	25.712.316	6.428.079	32.140.395	1.285.616	449.438	33.875.449
			3	26.652.915	2.422.000	257.475	244.687	189.332	29.766.409	7.441.602	37.208.011	1.488.320	520.438	39.216.769

CÔNG BÁO/Số 07/Ngày 12-9-2018

			4	30.829.582	2.821.000	286.131	289.415	189.332	34.415.460	8.603.865	43.019.325	1.720.773	601.626	45.341.724
b	Nội nghiệp	ha	1	1.990.975	0	12.035	145.779	574.055	2.722.844	408.427	3.131.271	93.938	50.150	3.275.359
			2	2.161.687	0	13.679	165.437	574.055	2.914.858	437.229	3.352.087	100.563	54.450	3.507.100
			3	2.316.518	0	15.324	183.437	574.055	3.089.334	463.400	3.552.734	106.582	58.350	3.717.666
			4	2.586.481	0	18.065	214.759	574.055	3.393.360	509.004	3.902.364	117.071	65.150	4.084.585
	<b>Các trường hợp đặc biệt</b>													
*	<b>Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	22.703.326	1.972.250	252.159	174.541	189.332	25.291.608	6.322.902	31.614.510	1.264.580	442.319	33.321.409
			2	26.482.975	2.362.100	274.128	201.938	189.332	29.510.473	7.377.618	36.888.091	1.475.524	516.854	38.880.469
			3	30.650.852	2.785.300	296.096	244.687	189.332	34.166.267	8.541.567	42.707.834	1.708.313	598.504	45.014.651
			4	35.454.019	3.244.150	329.051	289.415	189.332	39.505.967	9.876.492	49.382.459	1.975.298	691.870	52.049.627
	Nội nghiệp	ha	1	2.190.073	0	13.239	145.779	574.055	2.923.146	438.472	3.361.618	100.849	55.165	3.517.632
			2	2.377.856	0	15.047	165.437	574.055	3.132.395	469.859	3.602.254	108.068	59.895	3.770.217
			3	2.548.170	0	16.856	183.437	574.055	3.322.518	498.378	3.820.896	114.627	64.185	3.999.708
			4	2.845.129	0	19.872	214.759	574.055	3.653.815	548.072	4.201.887	126.057	71.665	4.399.609
*	<b>Đo địa hình cho BĐDC</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	1.974.202	171.500	21.927	17.454	18.933	2.204.016	551.004	2.755.020	110.201	38.463	2.903.684
			2	2.302.867	205.400	23.837	20.194	18.933	2.571.231	642.808	3.214.039	128.562	44.944	3.387.545
			3	2.665.292	242.200	25.748	24.469	18.933	2.976.642	744.161	3.720.803	148.832	52.044	3.921.679
			4	3.082.958	282.100	28.613	28.942	18.933	3.441.546	860.387	4.301.933	172.077	60.163	4.534.173
	Nội nghiệp	ha	1	199.098	0	1.204	14.578	57.406	272.286	40.843	313.129	9.394	5.015	327.538
			2	216.169	0	1.368	16.544	57.406	291.487	43.723	335.210	10.056	5.445	350.711
			3	231.652	0	1.532	18.344	57.406	308.934	46.340	355.274	10.658	5.835	371.767
			4	258.648	0	1.807	21.476	57.406	339.337	50.901	390.238	11.707	6.515	408.460
*	<b>Đo vẽ đất thuộc HTGT đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSDĐ</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	5.922.607	514.500	65.781	52.362	56.800	6.612.050	1.653.013	8.265.063	330.603	115.388	8.711.054
			2	6.908.602	616.200	71.512	60.581	56.800	7.713.695	1.928.424	9.642.119	385.685	134.831	10.162.635
			3	7.995.875	726.600	77.243	73.406	56.800	8.929.924	2.232.481	11.162.405	446.496	156.131	11.765.032
			4	9.248.875	846.300	85.839	86.825	56.800	10.324.639	2.581.160	12.905.799	516.232	180.488	13.602.519
	Nội nghiệp	ha	1	597.293	0	3.611	43.734	172.217	816.855	122.528	939.383	28.181	15.045	982.609
			2	648.506	0	4.104	49.631	172.217	874.458	131.169	1.005.627	30.169	16.335	1.052.131
			3	694.955	0	4.597	55.031	172.217	926.800	139.020	1.065.820	31.975	17.505	1.115.300
			4	775.944	0	5.420	64.428	172.217	1.018.009	152.701	1.170.710	35.121	19.545	1.225.376
<b>2.2</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>							<b>6,25</b>						

a	Ngoại nghiệp	ha	1	5.456.186	519.200	44.047	35.285	49.864	6.104.582	1.526.146	7.630.728	305.229	108.200	8.044.157
			2	6.345.423	625.280	53.331	43.644	49.864	7.117.542	1.779.386	8.896.928	355.877	126.100	9.378.905
			3	7.426.167	752.800	62.616	58.385	49.864	8.349.832	2.087.458	10.437.290	417.492	147.890	11.002.672
			4	8.729.220	907.680	69.579	75.158	49.864	9.831.501	2.457.875	12.289.376	491.575	174.180	12.955.131
			5	10.280.474	961.920	76.542	93.625	49.864	11.462.425	2.865.606	14.328.031	573.121	205.450	15.106.602
b	Nội nghiệp	ha	1	920.414	0	4.819	70.249	196.321	1.191.803	178.770	1.370.573	41.117	23.184	1.434.874
			2	985.205	0	5.527	81.412	196.321	1.268.465	190.270	1.458.735	43.762	24.816	1.527.313
			3	1.049.996	0	6.234	89.696	196.321	1.342.247	201.337	1.543.584	46.308	26.448	1.616.340
			4	1.136.384	0	7.178	98.835	196.321	1.438.718	215.808	1.654.526	49.636	28.624	1.732.786
			5	1.239.288	0	8.358	110.583	196.321	1.554.550	233.183	1.787.733	53.632	16.384	1.857.749
	<b>Các trường hợp đặc biệt</b>													
*	<b>Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	6.274.614	597.080	50.654	35.285	49.864	7.007.497	1.751.874	8.759.371	350.375	124.430	9.234.176
			2	7.297.236	719.072	61.331	43.644	49.864	8.171.147	2.042.787	10.213.934	408.557	145.015	10.767.506
			3	8.540.092	865.720	72.008	58.385	49.864	9.586.069	2.396.517	11.982.586	479.303	170.074	12.631.963
			4	10.038.603	1.043.832	80.016	75.158	49.864	11.287.473	2.821.868	14.109.341	564.374	200.307	14.874.022
			5	11.822.545	1.106.208	88.023	93.625	49.864	13.160.265	3.290.066	16.450.331	658.013	236.268	17.344.612
	Nội nghiệp	ha	1	1.058.476	0	5.542	70.249	196.321	1.330.588	199.588	1.530.176	45.905	26.662	1.602.743
			2	1.132.986	0	6.356	81.412	196.321	1.417.075	212.561	1.629.636	48.889	28.538	1.707.063
			3	1.207.495	0	7.169	89.696	196.321	1.500.681	225.102	1.725.783	51.773	30.415	1.807.971
			4	1.306.842	0	8.255	98.835	196.321	1.610.253	241.538	1.851.791	55.554	32.918	1.940.263
			5	1.425.181	0	9.612	110.583	196.321	1.741.697	261.255	2.002.952	60.089	18.842	2.081.883
*	<b>Đo địa hình cho BĐĐC</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	545.619	51.920	4.405	3.529	4.986	610.459	152.615	763.074	30.523	10.820	804.417
			2	634.542	62.528	5.333	4.364	4.986	711.753	177.938	889.691	35.588	12.610	937.889
			3	742.617	75.280	6.262	5.839	4.986	834.984	208.746	1.043.730	41.749	14.789	1.100.268
			4	872.922	90.768	6.958	7.516	4.986	983.150	245.788	1.228.938	49.158	17.418	1.295.514
			5	1.028.047	96.192	7.654	9.363	4.986	1.146.242	286.561	1.432.803	57.312	20.545	1.510.660
	Nội nghiệp	ha	1	92.041	0	482	7.025	19.632	119.180	17.877	137.057	4.112	2.318	143.487
			2	98.521	0	553	8.141	19.632	126.847	19.027	145.874	4.376	2.482	152.732
			3	105.000	0	623	8.970	19.632	134.225	20.134	154.359	4.631	2.645	161.635
			4	113.638	0	718	9.884	19.632	143.872	21.581	165.453	4.964	2.862	173.279
			5	123.929	0	836	11.058	19.632	155.455	23.318	178.773	5.363	1.638	185.774
*	<b>Đo vẽ đất thuộc HTGT đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSDĐ</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	1.636.856	155.760	13.214	10.586	14.959	1.831.375	457.844	2.289.219	91.569	32.460	2.413.248

			2	1.903.627	187.584	15.999	13.093	14.959	2.135.262	533.816	2.669.078	106.763	37.830	2.813.671
			3	2.227.850	225.840	18.785	17.516	14.959	2.504.950	626.238	3.131.188	125.248	44.367	3.300.803
			4	2.618.766	272.304	20.874	22.547	14.959	2.949.450	737.363	3.686.813	147.473	52.254	3.886.540
			5	3.084.142	288.576	22.963	28.088	14.959	3.438.728	859.682	4.298.410	171.936	61.635	4.531.981
	Nội nghiệp	ha	1	276.124	0	1.446	21.075	58.896	357.541	53.631	411.172	12.335	6.955	430.462
			2	295.562	0	1.658	24.424	58.896	380.540	57.081	437.621	13.129	7.445	458.195
			3	314.999	0	1.870	26.909	58.896	402.674	60.401	463.075	13.892	7.934	484.901
			4	340.915	0	2.153	29.651	58.896	431.615	64.742	496.357	14.891	8.587	519.835
			5	371.786	0	2.507	33.175	58.896	466.364	69.955	536.319	16.090	4.915	557.324
<b>2.3</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>								<b>25</b>					
a	Ngoại nghiệp	ha	1	1.743.312	139.960	23.221	15.818	17.384	1.939.695	484.924	2.424.619	96.985	34.110	2.555.714
			2	2.022.203	166.240	25.336	18.608	17.384	2.249.771	562.443	2.812.214	112.489	39.603	2.964.306
			3	2.527.197	228.560	28.508	21.977	17.384	2.823.626	705.907	3.529.533	141.181	50.005	3.720.719
			4	3.386.748	364.840	33.796	27.955	17.384	3.830.723	957.681	4.788.404	191.536	67.813	5.047.753
			5	4.171.861	413.560	40.353	35.348	17.384	4.678.506	1.169.627	5.848.133	233.925	84.020	6.166.078
b	Nội nghiệp	ha	1	441.707	0	1.998	31.051	88.423	563.179	84.477	647.656	19.430	11.126	678.212
			2	473.308	0	2.325	33.889	88.423	597.945	89.692	687.637	20.629	11.922	720.188
			3	512.850	0	2.733	39.261	88.423	643.267	96.490	739.757	22.193	12.918	774.868
			4	562.237	0	3.243	44.965	88.423	698.868	104.830	803.698	24.111	14.162	841.971
			5	624.011	0	3.876	52.070	88.423	768.380	115.257	883.637	26.509	8.116	918.262
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>													
*	<b>Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	2.004.809	160.954	26.704	15.818	17.384	2.225.669	556.417	2.782.086	111.283	39.227	2.932.596
			2	2.325.533	191.176	29.136	18.608	17.384	2.581.837	645.459	3.227.296	129.092	45.543	3.401.931
			3	2.906.277	262.844	32.784	21.977	17.384	3.241.266	810.317	4.051.583	162.063	57.506	4.271.152
			4	3.894.760	419.566	38.865	27.955	17.384	4.398.530	1.099.633	5.498.163	219.927	77.985	5.796.075
			5	4.797.640	475.594	46.406	35.348	17.384	5.372.372	1.343.093	6.715.465	268.619	96.623	7.080.707
	Nội nghiệp	ha	1	485.878	0	2.198	31.051	88.423	607.550	91.133	698.683	20.960	12.239	731.882
			2	520.639	0	2.558	33.889	88.423	645.509	96.826	742.335	22.270	13.114	777.719
			3	564.135	0	3.006	39.261	88.423	694.825	104.224	799.049	23.971	14.210	837.230
			4	618.461	0	3.567	44.965	88.423	755.416	113.312	868.728	26.062	15.578	910.368
			5	686.412	0	4.264	52.070	88.423	831.169	124.675	955.844	28.675	8.928	993.447
*	<b>Đo địa hình cho BDDC</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	174.331	13.996	2.322	1.582	1.738	193.969	48.492	242.461	9.698	3.411	255.570
			2	202.220	16.624	2.534	1.861	1.738	224.977	56.244	281.221	11.249	3.960	296.430
			3	252.720	22.856	2.851	2.198	1.738	282.363	70.591	352.954	14.118	5.001	372.073

			4	338.675	36.484	3.380	2.796	1.738	383.073	95.768	478.841	19.154	6.781	504.776
			5	417.186	41.356	4.035	3.535	1.738	467.850	116.963	584.813	23.393	8.402	616.608
	Nội nghiệp	ha	1	44.171	0	200	3.105	8.842	56.318	8.448	64.766	1.943	1.113	67.822
			2	47.331	0	233	3.389	8.842	59.795	8.969	68.764	2.063	1.192	72.019
			3	51.285	0	273	3.926	8.842	64.326	9.649	73.975	2.219	1.292	77.486
			4	56.224	0	324	4.497	8.842	69.887	10.483	80.370	2.411	1.416	84.197
			5	62.401	0	388	5.207	8.842	76.838	11.526	88.364	2.651	812	91.827
*	<b>Đo vẽ đất thuộc HTGT đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSDĐ</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	522.994	41.988	6.966	4.745	5.215	581.908	145.477	727.385	29.095	10.233	766.713
			2	606.661	49.872	7.601	5.582	5.215	674.931	168.733	843.664	33.747	11.881	889.292
			3	758.159	68.568	8.552	6.593	5.215	847.087	211.772	1.058.859	42.354	15.002	1.116.215
			4	1.016.024	109.452	10.139	8.387	5.215	1.149.217	287.304	1.436.521	57.461	20.344	1.514.326
			5	1.251.558	124.068	12.106	10.604	5.215	1.403.551	350.888	1.754.439	70.178	25.206	1.849.823
	Nội nghiệp	ha	1	132.512	0	599	9.315	26.527	168.953	25.343	194.296	5.829	3.338	203.463
			2	141.992	0	698	10.167	26.527	179.384	26.908	206.292	6.189	3.577	216.058
			3	153.855	0	820	11.778	26.527	192.980	28.947	221.927	6.658	3.875	232.460
			4	168.671	0	973	13.490	26.527	209.661	31.449	241.110	7.233	4.249	252.592
			5	187.203	0	1.163	15.621	26.527	230.514	34.577	265.091	7.953	2.435	275.479
<b>2.4</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>								<b>100</b>					
a	Ngoại nghiệp	ha	1	752.115	60.330	10.668	5.378	6.122	834.613	208.653	1.043.266	41.731	14.725	1.099.722
			2	867.147	71.270	12.188	6.320	6.122	963.047	240.762	1.203.809	48.152	16.990	1.268.951
			3	1.016.191	88.320	13.708	7.468	6.122	1.131.809	282.952	1.414.761	56.590	19.954	1.491.305
			4	1.292.375	126.370	16.748	9.923	6.122	1.451.538	362.885	1.814.423	72.577	25.454	1.912.454
			5	1.663.811	142.220	20.801	13.449	6.122	1.846.403	461.601	2.308.004	92.320	32.888	2.433.212
b	Nội nghiệp	ha	1	187.009	0	1.323	13.769	32.180	234.281	35.142	269.423	8.083	4.711	282.217
			2	201.341	0	1.486	15.584	32.180	250.591	37.589	288.180	8.645	5.072	301.897
			3	218.571	0	1.706	17.803	32.180	270.260	40.539	310.799	9.324	5.506	325.629
			4	198.045	0	1.457	15.255	32.180	246.937	37.041	283.978	8.519	4.989	297.486
			5	218.769	0	1.706	17.892	32.180	270.547	40.582	311.129	9.334	2.732	323.195
	<b>Các trường hợp đặc biệt</b>													
*	<b>Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	864.932	69.380	12.268	5.378	6.122	958.080	239.520	1.197.600	47.904	16.934	1.262.438
			2	997.219	81.961	14.016	6.320	6.122	1.105.638	276.410	1.382.048	55.282	19.539	1.456.869
			3	1.168.620	101.568	15.764	7.468	6.122	1.299.542	324.886	1.624.428	64.977	22.947	1.712.352
			4	1.486.231	145.326	19.260	9.923	6.122	1.666.862	416.716	2.083.578	83.343	29.272	2.196.193

			5	1.913.383	163.553	23.921	13.449	6.122	2.120.428	530.107	2.650.535	106.021	37.821	2.794.377
	Nội nghiệp	ha	1	205.710	0	1.455	13.769	32.180	253.114	37.967	291.081	8.732	5.182	304.995
			2	221.475	0	1.635	15.584	32.180	270.874	40.631	311.505	9.345	5.579	326.429
			3	240.428	0	1.877	17.803	32.180	292.288	43.843	336.131	10.084	6.057	352.272
			4	217.850	0	1.603	15.255	32.180	266.888	40.033	306.921	9.208	5.488	321.617
			5	240.646	0	1.877	17.892	32.180	292.595	43.889	336.484	10.095	3.005	349.584
*	<b>Đo địa hình cho BDDC</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	75.212	6.033	1.067	538	612	83.462	20.866	104.328	4.173	1.473	109.974
			2	86.715	7.127	1.219	632	612	96.305	24.076	120.381	4.815	1.699	126.895
			3	101.619	8.832	1.371	747	612	113.181	28.295	141.476	5.659	1.995	149.130
			4	129.238	12.637	1.675	992	612	145.154	36.289	181.443	7.258	2.545	191.246
			5	166.381	14.222	2.080	1.345	612	184.640	46.160	230.800	9.232	3.289	243.321
	Nội nghiệp	ha	1	18.701	0	132	1.377	3.218	23.428	3.514	26.942	808	471	28.221
			2	20.134	0	149	1.558	3.218	25.059	3.759	28.818	865	507	30.190
			3	21.857	0	171	1.780	3.218	27.026	4.054	31.080	932	551	32.563
			4	19.805	0	146	1.526	3.218	24.695	3.704	28.399	852	499	29.750
			5	21.877	0	171	1.789	3.218	27.055	4.058	31.113	933	273	32.319
*	<b>Đo vẽ đất thuộc HTGT đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSDĐ</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	225.635	18.099	3.200	1.613	1.837	250.384	62.596	312.980	12.519	4.418	329.917
			2	260.144	21.381	3.656	1.896	1.837	288.914	72.229	361.143	14.446	5.097	380.686
			3	304.857	26.496	4.112	2.240	1.837	339.542	84.886	424.428	16.977	5.986	447.391
			4	387.713	37.911	5.024	2.977	1.837	435.462	108.866	544.328	21.773	7.636	573.737
			5	499.143	42.666	6.240	4.035	1.837	553.921	138.480	692.401	27.696	9.866	729.963
	Nội nghiệp	ha	1	56.103	0	397	4.131	9.654	70.285	10.543	80.828	2.425	1.413	84.666
			2	60.402	0	446	4.675	9.654	75.177	11.277	86.454	2.594	1.522	90.570
			3	65.571	0	512	5.341	9.654	81.078	12.162	93.240	2.797	1.652	97.689
			4	59.414	0	437	4.577	9.654	74.082	11.112	85.194	2.556	1.497	89.247
			5	65.631	0	512	5.368	9.654	81.165	12.175	93.340	2.800	820	96.960
<b>2.5</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>									<b>900</b>				
a	Ngoại nghiệp	ha	1	289.359	20.383	3.943	2.378	1.025	317.088	79.272	396.360	15.854	5.624	417.838
			2	331.755	24.158	4.471	2.850	1.025	364.259	91.065	455.324	18.213	6.449	479.986
			3	382.608	28.686	5.112	3.087	1.025	420.518	105.130	525.648	21.026	7.440	554.114
			4	443.675	34.119	5.866	3.323	1.025	488.008	122.002	610.010	24.400	8.629	643.039
b	Nội nghiệp	ha	1	25.221	0	212	2.327	6.153	33.913	5.087	39.000	1.170	635	40.805
			2	28.657	0	246	2.722	6.153	37.778	5.667	43.445	1.303	722	45.470
			3	33.293	0	294	3.755	6.153	43.495	6.524	50.019	1.501	839	52.359



			4	39.553	0	358	5.149	6.153	51.213	7.682	58.895	1.767	996	61.658
	<b>Các trường hợp đặc biệt</b>													
*	<b>Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	332.763	23.440	4.534	2.378	1.025	364.140	91.035	455.175	18.207	6.468	479.850
			2	381.518	27.782	5.142	2.850	1.025	418.317	104.579	522.896	20.916	7.416	551.228
			3	439.999	32.989	5.879	3.087	1.025	482.979	120.745	603.724	24.149	8.556	636.429
			4	510.226	39.237	6.746	3.323	1.025	560.557	140.139	700.696	28.028	9.923	738.647
	Nội nghiệp	ha	1	27.743	0	233	2.327	6.153	36.456	5.468	41.924	1.258	699	43.881
			2	31.523	0	271	2.722	6.153	40.669	6.100	46.769	1.403	794	48.966
			3	36.622	0	323	3.755	6.153	46.853	7.028	53.881	1.616	923	56.420
			4	43.508	0	394	5.149	6.153	55.204	8.281	63.485	1.905	1.096	66.486
*	<b>Đo địa hình cho BĐDC</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	28.936	2.038	394	238	103	31.709	7.927	39.636	1.585	562	41.783
			2	33.176	2.416	447	285	103	36.427	9.107	45.534	1.821	645	48.000
			3	38.261	2.869	511	309	103	42.053	10.513	52.566	2.103	744	55.413
			4	44.368	3.412	587	332	103	48.802	12.201	61.003	2.440	863	64.306
	Nội nghiệp	ha	1	2.522	0	21	233	615	3.391	509	3.900	117	64	4.081
			2	2.866	0	25	272	615	3.778	567	4.345	130	72	4.547
			3	3.329	0	29	376	615	4.349	652	5.001	150	84	5.235
			4	3.955	0	36	515	615	5.121	768	5.889	177	100	6.166
*	<b>Đo vẽ đất thuộc HTGT đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSDĐ</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	86.808	6.115	1.183	713	308	95.127	23.782	118.909	4.756	1.687	125.352
			2	99.527	7.247	1.341	855	308	109.278	27.320	136.598	5.464	1.935	143.997
			3	114.782	8.606	1.534	926	308	126.156	31.539	157.695	6.308	2.232	166.235
			4	133.103	10.236	1.760	997	308	146.404	36.601	183.005	7.320	2.589	192.914
	Nội nghiệp	ha	1	7.566	0	64	698	1.846	10.174	1.526	11.700	351	191	12.242
			2	8.597	0	74	817	1.846	11.334	1.700	13.034	391	217	13.642
			3	9.988	0	88	1.127	1.846	13.049	1.957	15.006	450	252	15.708
			4	11.866	0	107	1.545	1.846	15.364	2.305	17.669	530	299	18.498
<b>2.6</b>	<b>Tỷ lệ 1/10000</b>								<b>3.600</b>					
a	Ngoại nghiệp	ha	1	138.255	10.439	1.773	1.081	349	151.897	37.974	189.871	7.595	2.707	200.173
			2	158.872	12.389	2.013	1.295	349	174.918	43.730	218.648	8.746	3.112	230.506
			3	183.616	14.730	2.321	1.403	349	202.419	50.605	253.024	10.121	3.599	266.744
			4	213.306	17.538	2.663	1.510	349	235.366	58.842	294.208	11.768	4.183	310.159
b	Nội nghiệp	ha	1	7.875	0	79	904	1.538	10.396	1.559	11.955	359	198	12.512

			2	8.992	0	90	1.032	1.538	11.652	1.748	13.400	402	227	14.029
			3	10.500	0	104	1.368	1.538	13.510	2.027	15.537	466	264	16.267
			4	12.533	0	132	1.821	1.538	16.024	2.404	18.428	553	316	19.297
	<b>Các trường hợp đặc biệt</b>													
*	<b>Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	158.993	12.005	2.039	1.081	349	174.467	43.617	218.084	8.723	3.113	229.920
			2	182.703	14.247	2.315	1.295	349	200.909	50.227	251.136	10.045	3.579	264.760
			3	211.158	16.940	2.669	1.403	349	232.519	58.130	290.649	11.626	4.139	306.414
			4	245.302	20.169	3.062	1.510	349	270.392	67.598	337.990	13.520	4.810	356.320
	Nội nghiệp	ha	1	8.663	0	87	904	1.538	11.192	1.679	12.871	386	218	13.475
			2	9.891	0	99	1.032	1.538	12.560	1.884	14.444	433	250	15.127
			3	11.550	0	114	1.368	1.538	14.570	2.186	16.756	503	290	17.549
			4	13.786	0	145	1.821	1.538	17.290	2.594	19.884	597	348	20.829
*	<b>Đo địa hình cho BĐDC</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	13.826	1.044	177	108	35	15.190	3.798	18.988	760	271	20.019
			2	15.887	1.239	201	130	35	17.492	4.373	21.865	875	311	23.051
			3	18.362	1.473	232	140	35	20.242	5.061	25.303	1.012	360	26.675
			4	21.331	1.754	266	151	35	23.537	5.884	29.421	1.177	418	31.016
	Nội nghiệp	ha	1	788	0	8	90	154	1.040	156	1.196	36	20	1.252
			2	899	0	9	103	154	1.165	175	1.340	40	23	1.403
			3	1.050	0	10	137	154	1.351	203	1.554	47	26	1.627
			4	1.253	0	13	182	154	1.602	240	1.842	55	32	1.929
*	<b>Đo vẽ đất thuộc HTGT đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSDĐ</b>													
	Ngoại nghiệp	ha	1	41.477	3.132	532	324	105	45.570	11.393	56.963	2.279	812	60.054
			2	47.662	3.717	604	389	105	52.477	13.119	65.596	2.624	934	69.154
			3	55.085	4.419	696	421	105	60.726	15.182	75.908	3.036	1.080	80.024
			4	63.992	5.261	799	453	105	70.610	17.653	88.263	3.531	1.255	93.049
	Nội nghiệp	ha	1	2.363	0	24	271	461	3.119	468	3.587	108	59	3.754
			2	2.698	0	27	310	461	3.496	524	4.020	121	68	4.209
			3	3.150	0	31	410	461	4.052	608	4.660	140	79	4.879
			4	3.760	0	40	546	461	4.807	721	5.528	166	95	5.789
III	<b>SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>													
3.1	<b>Số hóa bản đồ địa chính</b>													
a	Tỷ lệ 1/500	ha	6,25											

			1	192.150		2.909	14.839	25.141	235.039	35.256	270.295	8.109	4.840	283.244
			2	208.665		3.330	17.095	25.141	254.231	38.135	292.366	8.771	5.256	306.393
			3	228.039		3.827	19.864	25.141	276.871	41.531	318.402	9.552	5.744	333.698
			4	250.271		4.401	23.125	25.141	302.938	45.441	348.379	10.451	6.304	365.134
			5	275.680		5.052	27.000	25.141	332.873	49.931	382.804	11.484	6.944	401.232
b	Tỷ lệ 1/1000	ha	25											
			1	75.431		1.282	7.166	6.285	90.164	13.525	103.689	3.111	1.900	108.700
			2	83.371		1.467	7.572	6.285	98.695	14.804	113.499	3.405	2.100	119.004
			3	92.502		1.686	8.545	6.285	109.018	16.353	125.371	3.761	2.330	131.462
			4	102.983		1.939	9.853	6.285	121.060	18.159	139.219	4.177	2.594	145.990
			5	115.052		2.226	14.077	6.285	137.640	20.646	158.286	4.749	2.898	165.933
c	Tỷ lệ 1/2000	ha	100											
			1	31.860		428	2.269	1.612	36.169	5.425	41.594	1.248	1.380	44.222
			2	35.651		490	2.792	1.612	40.545	6.082	46.627	1.399	1.554	49.580
			3	39.998		563	3.656	1.612	45.829	6.874	52.703	1.581	1.755	56.039
			4	45.000		648	4.242	1.612	51.502	7.725	59.227	1.777	1.985	62.989
			5	50.757		743	5.251	1.612	58.363	8.754	67.117	2.014	219	69.350
d	Tỷ lệ 1/5000	ha	900											
			1	6.087		75	428	180	6.770	1.015	7.785	234	153	8.172
			2	6.855		86	560	180	7.681	1.152	8.833	265	173	9.271
			3	7.739		99	667	180	8.685	1.303	9.988	300	195	10.483
			4	8.756		114	796	180	9.846	1.477	11.323	340	221	11.884
3.2	<b>Chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000</b>													
a	Tỷ lệ 1/500	ha	6,25											
			1	215.739		1.930	7.934	15.196	240.799	36.120	276.919	8.308	5.448	290.675
			2	225.903		2.171	8.778	15.196	252.048	37.807	289.855	8.696	5.704	304.255
			3	236.066		2.413	9.633	15.196	263.308	39.496	302.804	9.084	5.960	317.848
			4	246.229		2.654	10.531	15.196	274.610	41.192	315.802	9.474	6.216	331.492
			5	261.474		3.136	11.023	15.196	290.830	43.624	334.454	10.034	6.600	351.088
b	Tỷ lệ 1/1000	ha	25											
			1	62.193		582	9.770	3.799	76.344	11.452	87.796	2.634	1.570	92.000
			2	65.369		654	10.503	3.799	80.325	12.049	92.374	2.771	1.650	96.795
			3	68.545		727	11.750	3.799	84.821	12.723	97.544	2.926	1.730	102.200
			4	71.721		800	12.878	3.799	89.197	13.380	102.577	3.077	1.810	107.464
			5	76.485		945	13.485	3.799	94.714	14.207	108.921	3.268	1.930	114.119
c	Tỷ lệ 1/2000	ha	100											
			1	18.268		178	12.184	1.335	31.965	4.795	36.760	1.103	461	38.324
			2	19.260		201	13.304	1.335	34.100	5.115	39.215	1.176	486	40.877

			3	20.253		223	14.689	1.335	36.500	5.475	41.975	1.259	511	43.745
			4	21.245		245	16.073	1.335	38.899	5.835	44.734	1.342	536	46.612
			5	22.734		290	16.880	1.335	41.239	6.186	47.425	1.423	574	49.422
d	Tỷ lệ 1/5000	ha	900											
			1	2.733		31	16.544	149	19.457	2.919	22.376	671	69	23.116
			2	2.844		35	18.776	149	21.803	3.271	25.074	752	72	25.898
			3	2.954		35	20.160	149	23.298	3.495	26.793	804	75	27.672
			4	3.064		38	21.545	149	24.796	3.719	28.515	855	77	29.447
3.3	<b>Giá trị giảm trừ khi đồng thời thực hiện số hóa BĐDC và chuyển hệ tọa độ:</b>													
	Tỷ lệ 1/500	ha	1	16.198		193	422	9.079						
			2	16.198		217	422	9.079						
			3	16.198		241	422	9.079						
			4	16.198		265	422	9.079						
			5	16.198		314	422	9.079						
	Tỷ lệ 1/1000	ha	1	4.764		58	133	2.270						
			2	4.764		65	133	2.270						
			3	4.764		73	133	2.270						
			4	4.764		80	133	2.270						
			5	4.764		95	133	2.270						
	Tỷ lệ 1/2000	ha	1	1.350		71	42	811						
			2	1.350		80	42	811						
			3	1.350		89	42	811						
			4	1.350		98	42	811						
			5	1.350		116	42	811						
	Tỷ lệ 1/5000	ha	1	170		113	5	90						
			2	170		126	7	90						
			3	170		126	7	90						
			4	170		138	7	90						
IV	<b>ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>													
4.1	<b>Tỷ lệ bản đồ 1/200</b>													
4.1.1	<b>Trường hợp số thửa cần chỉnh lý &lt;15%</b>													
a	Ngoại nghiệp													
-	Đổi soát thực địa	ha	1	1.545.015	0	76.467	0	62.506	1.683.988	420.997	2.104.985	84.199	36.875	2.226.059
			2	2.005.900	0	95.584	0	62.506	2.163.990	540.997	2.704.987	108.199	47.875	2.861.061
			3	2.608.194	0	127.445	0	62.506	2.798.145	699.536	3.497.681	139.907	62.250	3.699.838
			4	3.388.557	0	152.934	0	62.506	3.603.997	900.999	4.504.996	180.200	80.875	4.766.071
-	Lưới đo vẽ	thửa	1	26.924	0	82	174	774	27.954	6.989	34.943	1.398	603	36.944

			2	33.759	0	102	218	774	34.853	8.713	43.566	1.743	756	46.065
			3	44.919	0	137	289	774	46.119	11.530	57.649	2.306	1.006	60.961
			4	53.847	0	164	347	774	55.132	13.783	68.915	2.757	1.206	72.878
-	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	333.408	16.710	1.973	3.087	1.547	356.725	89.181	445.906	17.836	7.469	471.211
			2	400.090	20.060	2.466	3.857	1.547	428.020	107.005	535.025	21.401	8.963	565.389
			3	480.163	24.070	3.289	5.145	1.547	514.214	128.554	642.768	25.711	10.756	679.235
			4	576.140	28.880	3.946	6.173	1.547	616.686	154.172	770.858	30.834	12.906	814.598
b	Nội nghiệp													
-	Lập bản vẽ BĐDC	thừa	1	23.134	0	138	547	2.848	26.667	4.000	30.667	920	512	32.099
			2	27.743	0	172	616	2.848	31.379	4.707	36.086	1.083	614	37.783
			3	32.352	0	229	731	2.848	36.160	5.424	41.584	1.248	716	43.548
			4	37.051	0	275	823	2.848	40.997	6.150	47.147	1.414	820	49.381
-	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	5.955	0	0	0	5.955	893	6.848	205	150	7.203	
-	Bổ sung Sổ mục kê	thừa	1-5	5.161	0	140	234	633	6.168	925	7.093	213	130	7.436
-	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	101.236	0	3.722	5.701	113.145	223.804	33.571	257.375	7.721	2.550	267.646
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	79.401	0	3.722	5.701	113.145	201.969	30.295	232.264	6.968	2.000	241.232
-	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	39.700	0	3.722	5.701	113.145	162.268	24.340	186.608	5.598	500	192.706
4.1.2	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 15%-25% (4.1.1 nhân hệ số 0,9)													
4.1.3	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 25%-40% (4.1.1 nhân hệ số 0,8)													
4.2	Tỷ lệ bản đồ 1/500													
4.2.1	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý <15%													
a	Ngoại nghiệp													
-	Đổi soát thực địa	ha	1	370.384	0	18.352	0	10.001	398.737	99.684	498.421	19.937	8.840	527.198
			2	480.997	0	22.940	0	10.001	513.938	128.485	642.423	25.697	11.480	679.600
			3	625.967	0	30.587	0	10.001	666.555	166.639	833.194	33.328	14.940	881.462
			4	813.673	0	41.292	0	10.001	864.966	216.242	1.081.208	43.248	19.420	1.143.876
			5	1.057.523	0	53.527	0	10.001	1.121.051	280.263	1.401.314	56.053	25.240	1.482.607
-	Lưới đo vẽ	thừa	1	18.414	0	56	170	575	19.215	4.804	24.019	961	413	25.393
			2	23.018	0	70	213	575	23.876	5.969	29.845	1.194	516	31.555
			3	30.690	0	93	284	575	31.642	7.911	39.553	1.582	688	41.823
			4	41.432	0	126	383	575	42.516	10.629	53.145	2.126	928	56.199
			5	52.173	0	163	482	575	53.393	13.348	66.741	2.670	1.169	70.580
-	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	232.688	11.660	1.377	2.155	1.149	249.029	62.257	311.286	12.451	5.213	328.950
			2	279.282	14.000	1.721	2.693	1.149	298.845	74.711	373.556	14.942	6.256	394.754
			3	335.082	16.800	2.295	3.591	1.149	358.917	89.729	448.646	17.946	7.506	474.098
			4	402.043	20.150	3.098	4.847	1.149	431.287	107.822	539.109	21.564	9.006	569.679
			5	482.535	24.190	4.016	6.104	1.149	517.994	129.499	647.493	25.900	10.809	684.202

b	Nội nghiệp													
-	Số hóa bản đồ địa chính	ha	1	192.150	0	2.909	14.839	25.141	235.039	35.256	270.295	8.109	4.840	283.244
			2	208.665	0	3.330	17.095	25.141	254.231	38.135	292.366	8.771	5.256	306.393
			3	228.039	0	3.827	19.864	25.141	276.871	41.531	318.402	9.552	5.744	333.698
			4	250.271	0	4.401	23.125	25.141	302.938	45.441	348.379	10.451	6.304	365.134
			5	275.680	0	5.052	27.000	25.141	332.873	49.931	382.804	11.484	6.944	401.232
-	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	7.365	0	94	418	2.848	10.725	1.609	12.334	370	163	12.867
			2	9.172	0	118	452	2.848	12.590	1.889	14.479	434	203	15.116
			3	9.805	0	157	515	2.848	13.325	1.999	15.324	460	217	16.001
			4	16.537	0	212	600	2.848	20.197	3.030	23.227	697	366	24.290
			5	20.830	0	274	685	2.848	24.637	3.696	28.333	850	461	29.644
-	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	5.955	0	0	0	0	5.955	893	6.848	205	150	7.203
-	Bổ sung Sổ mục kê	thửa	1-5	5.161	0	140	234	633	6.168	925	7.093	213	130	7.436
-	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	19.056	0	1.084	1.036	14.255	35.431	5.315	40.746	1.222	480	42.448
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	19.056	0	1.084	1.036	14.255	35.431	5.315	40.746	1.222	480	42.448
-	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	19.056	0	1.084	1.036	14.255	35.431	5.315	40.746	1.222	504	42.472
4.2.2	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 15%-25% (4.2.1 nhân hệ số 0,9)													
4.2.3	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 25%-40% (4.2.1 nhân hệ số 0,8)													
4.3	Tỷ lệ bản đồ 1/1000													
4.3.1	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý <15%													
a	Ngoại nghiệp													
-	Đổi soát thực địa	ha	1	138.894	0	6.882	0	2.500	148.276	37.069	185.345	7.414	3.315	196.074
			2	180.583	0	8.602	0	2.500	191.685	47.921	239.606	9.584	4.310	253.500
			3	234.633	0	11.470	0	2.500	248.603	62.151	310.754	12.430	5.600	328.784
			4	305.023	0	15.484	0	2.500	323.007	80.752	403.759	16.150	7.280	427.189
			5	396.571	0	20.072	0	2.500	419.143	104.786	523.929	20.957	9.465	554.351
-	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.022	0	15	47	547	5.631	1.408	7.039	282	113	7.434
			2	6.278	0	19	58	547	6.902	1.726	8.628	345	141	9.114
			3	8.370	0	25	78	547	9.020	2.255	11.275	451	188	11.914
			4	11.300	0	34	105	547	11.986	2.997	14.983	599	253	15.835
			5	14.508	0	45	133	547	15.233	3.808	19.041	762	325	20.128
-	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	84.956	4.250	555	869	1.093	91.723	22.931	114.654	4.586	1.903	121.143
			2	101.975	5.110	693	1.087	1.093	109.958	27.490	137.448	5.498	2.284	145.230
			3	122.203	6.120	925	1.446	1.093	131.787	32.947	164.734	6.589	2.738	174.061
			4	146.755	7.350	1.248	1.956	1.093	158.402	39.601	198.003	7.920	3.288	209.211
			5	176.051	8.820	1.618	2.533	1.093	190.115	47.529	237.644	9.506	3.944	251.094
b	Nội nghiệp													

-	Số hóa bản đồ địa chính	ha	1	75.431	0	1.282	7.166	6.285	90.164	13.525	103.689	3.111	1.900	108.700
			2	83.371	0	1.467	7.572	6.285	98.695	14.804	113.499	3.405	2.100	119.004
			3	92.502	0	1.686	8.545	6.285	109.018	16.353	125.371	3.761	2.330	131.462
			4	102.983	0	1.939	9.853	6.285	121.060	18.159	139.219	4.177	2.594	145.990
			5	115.052	0	2.226	14.077	6.285	137.640	20.646	158.286	4.749	2.898	165.933
-	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	2.485	0	62	320	2.848	5.715	857	6.572	197	55	6.824
			2	3.118	0	77	332	2.848	6.375	956	7.331	220	69	7.620
			3	4.157	0	103	353	2.848	7.461	1.119	8.580	257	92	8.929
			4	5.603	0	139	382	2.848	8.972	1.346	10.318	310	124	10.752
			5	7.275	0	180	416	2.848	10.719	1.608	12.327	370	161	12.858
-	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	5.955	0	0	0	5.955	893	6.848	205	150	7.203	
-	Bổ sung Sổ mục kê	thửa	1-5	5.161	0	140	234	633	6.168	925	7.093	213	130	7.436
-	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	5.399	0	343	289	2.527	8.558	1.284	9.842	295	136	10.273
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	6.352	0	343	289	2.527	9.511	1.427	10.938	328	160	11.426
-	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	13.498	0	343	289	2.527	16.657	2.499	19.156	575	170	19.901
<b>4.3.2</b>	Trường hợp số thửa cần chỉnh lý 15%-25% (4.3.1 nhân hệ số 0,9)													
<b>4.3.3</b>	Trường hợp số thửa cần chỉnh lý 25%-40% (4.3.1 nhân hệ số 0,8)													
<b>4.4</b>	<b>Tỷ lệ bản đồ 1/2000</b>													
<b>4.4.1</b>	<b>Trường hợp số thửa cần chỉnh lý &lt;15%</b>													
a	Ngoại nghiệp													
-	Đổi soát thực địa	ha	1	61.067	0	2.581	0	625	64.273	16.068	80.341	3.214	1.458	85.013
			2	73.323	0	3.226	0	625	77.174	19.294	96.468	3.859	1.750	102.077
			3	87.987	0	4.301	0	625	92.913	23.228	116.141	4.646	2.100	122.887
			4	105.585	0	5.807	0	625	112.017	28.004	140.021	5.601	2.520	148.142
			5	126.691	0	7.527	0	625	134.843	33.711	168.554	6.742	3.024	178.320
-	Lưới đo vẽ	thửa	1	4.325	0	13	41	189	4.568	1.142	5.710	228	97	6.035
			2	5.859	0	17	54	189	6.119	1.530	7.649	306	131	8.086
			3	7.254	0	22	67	189	7.532	1.883	9.415	377	163	9.955
			4	9.068	0	30	84	189	9.371	2.343	11.714	469	203	12.386
			5	12.695	0	39	118	189	13.041	3.260	16.301	652	284	17.237
-	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	118.995	5.960	575	903	377	126.810	31.703	158.513	6.341	2.666	167.520
			2	142.849	7.160	719	1.203	377	152.308	38.077	190.385	7.615	3.200	201.200
			3	171.308	8.590	958	1.503	377	182.736	45.684	228.420	9.137	3.838	241.395
			4	205.625	10.310	1.294	1.880	377	219.486	54.872	274.358	10.974	4.606	289.938
			5	246.778	12.370	1.677	2.565	377	263.767	65.942	329.709	13.188	5.528	348.425
b	Nội nghiệp													
-	Số hóa bản đồ địa chính	ha	1	31.860	0	428	2.269	1.612	36.169	5.425	41.594	1.248	803	43.645

			2	35.651	0	490	2.792	1.612	40.545	6.082	46.627	1.399	898	48.924
			3	39.998	0	563	3.656	1.612	45.829	6.874	52.703	1.581	1.008	55.292
			4	45.000	0	648	4.242	1.612	51.502	7.725	59.227	1.777	1.134	62.138
			5	50.757	0	743	5.251	1.612	58.363	8.754	67.117	2.014	1.279	70.410
-	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	3.027	0	65	330	2.848	6.270	941	7.211	216	67	7.494
			2	4.021	0	81	351	2.848	7.301	1.095	8.396	252	89	8.737
			3	5.015	0	108	370	2.848	8.341	1.251	9.592	288	111	9.991
			4	6.281	0	146	395	2.848	9.670	1.451	11.121	334	139	11.594
			5	8.766	0	190	425	2.848	12.229	1.834	14.063	422	194	14.679
-	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	5.955	0	0	0	0	5.955	893	6.848	205	150	7.203
-	Bổ sung Sổ mục kê	thửa	1-5	5.161	0	140	234	633	6.168	925	7.093	213	130	7.436
-	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	1.528	0	116	80	517	2.241	336	2.577	77	39	2.693
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	1.528	0	116	80	517	2.241	336	2.577	77	55	2.709
-	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	1.528	0	116	80	517	2.241	336	2.577	77	64	2.718
4.4.2	Trường hợp số thửa cần chỉnh lý 15%-25% (4.4.1 nhân hệ số 0,9)													
4.4.3	Trường hợp số thửa cần chỉnh lý 25%-40% (4.4.1 nhân hệ số 0,8)													
4.5	<b>Tỷ lệ bản đồ 1/5000</b>													
4.5.1	<b>Trường hợp số thửa cần chỉnh lý &lt;15%</b>													
a	Ngoại nghiệp													
-	Đổi soát thực địa	ha	1	13.576	0	573	0	69	14.218	3.555	17.773	711	324	18.808
			2	16.294	0	717	0	69	17.080	4.270	21.350	854	389	22.593
			3	19.553	0	956	0	69	20.578	5.145	25.723	1.029	467	27.219
			4	23.463	0	1.051	0	69	24.583	6.146	30.729	1.229	560	32.518
-	Lưới đo vẽ	thửa	1	11.300	0	32	105	231	11.668	2.917	14.585	583	253	15.421
			2	12.974	0	40	121	231	13.366	3.342	16.708	668	291	17.667
			3	17.298	0	53	159	231	17.741	4.435	22.176	887	388	23.451
			4	18.972	0	58	177	231	19.438	4.860	24.298	972	425	25.695
-	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	166.704	8.360	805	1.292	462	177.623	44.406	222.029	8.881	3.734	234.644
			2	200.045	10.030	1.006	1.490	462	213.033	53.258	266.291	10.652	4.481	281.424
			3	240.082	12.030	1.342	1.987	462	255.903	63.976	319.879	12.795	5.378	338.052
			4	288.070	14.440	1.476	2.187	462	306.635	76.659	383.294	15.332	6.453	405.079
b	Nội nghiệp													
-	Số hóa bản đồ địa chính	ha	1	6.087	0	75	428	180	6.770	1.016	7.786	234	153	8.173
			2	6.855	0	86	560	180	7.681	1.152	8.833	265	173	9.271
			3	7.739	0	99	667	180	8.685	1.303	9.988	300	195	10.483
			4	8.756	0	114	796	180	9.846	1.477	11.323	340	221	11.884
-	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	6.326	0	84	396	2.853	9.659	1.449	11.108	333	140	11.581



			2	7.320	0	105	416	2.853	10.694	1.604	12.298	369	162	12.829
			3	9.760	0	140	466	2.853	13.219	1.983	15.202	456	216	15.874
			4	10.754	0	154	485	2.853	14.246	2.137	16.383	491	238	17.112
-	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	5.955	0	0	0	0	5.955	893	6.848	205	150	7.203
-	Bổ sung Sổ mục kê	thửa	1-5	5.161	0	140	234	633	6.168	925	7.093	213	130	7.436
-	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	187	0	17	10	45	259	39	298	9	5	312
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	187	0	17	10	45	259	39	298	9	9	316
-	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	187	0	17	10	45	259	39	298	9	9	316
<b>4.5.2</b>	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 15%-25% (4.5.1 nhân hệ số 0,9)													
<b>4.5.3</b>	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 25%-40% (4.5.1 nhân hệ số 0,8)													
<b>4.6</b>	<b>Tỷ lệ bản đồ 1/10000</b>													
<b>4.6.1</b>	<b>Trường hợp số thửa cân chỉnh lý &lt;15%</b>													
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>													
-	Đổi soát thực địa	ha	1	5.092	0	215	0	17	5.324	1.331	6.655	266	122	7.043
			2	6.110	0	269	0	17	6.396	1.599	7.995	320	146	8.461
			3	7.332	0	358	0	17	7.707	1.927	9.634	385	175	10.194
			4	8.799	0	394	0	17	9.210	2.303	11.513	461	210	12.184
-	Lưới đo vẽ	thửa	1	22.599	0	63	159	577	23.398	5.850	29.248	1.170	506	30.924
			2	25.947	0	79	181	577	26.784	6.696	33.480	1.339	581	35.400
			3	34.596	0	105	238	577	35.516	8.879	44.395	1.776	775	46.946
			4	37.944	0	116	265	577	38.902	9.726	48.628	1.945	850	51.423
-	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	333.408	16.720	1.610	1.934	1.155	354.827	88.707	443.534	17.741	7.469	468.744
			2	400.090	20.050	2.013	2.230	1.155	425.538	106.385	531.923	21.277	8.963	562.163
			3	480.024	24.060	2.684	2.976	1.155	510.899	127.725	638.624	25.545	10.753	674.922
			4	576.140	28.880	2.952	3.274	1.155	612.401	153.100	765.501	30.620	12.906	809.027
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>													
-	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	9.940	0	168	595	2.853	13.556	2.033	15.589	468	220	16.277
			2	10.934	0	210	625	2.853	14.622	2.193	16.815	504	242	17.561
			3	13.374	0	280	699	2.853	17.206	2.581	19.787	594	296	20.677
			4	14.368	0	308	727	2.853	18.256	2.738	20.994	630	318	21.942
-	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	5.955	0	0	0	0	5.955	893	6.848	205	150	7.203
-	Bổ sung Sổ mục kê	thửa	1-5	5.161	0	140	234	633	6.168	925	7.093	213	130	7.436
-	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	55	0	9	3	11	78	12	90	3	1	94
-	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	55	0	9	3	11	78	12	90	3	3	96
-	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	55	0	9	3	11	78	12	90	3	3	96
<b>4.6.2</b>	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 15%-25% (4.6.1 nhân hệ số 0,9)													
<b>4.6.3</b>	Trường hợp số thửa cân chỉnh lý 25%-40% (4.6.1 nhân hệ số 0,8)													

V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT													
5.1	<b>Khu vực đô thị</b>													
5.1.1	Thửa đất diện tích dưới 100 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		1.541.254	1.252	1.168	997	1.544.671	386.168	1.930.839	77.234	36.000	2.044.073		
	Nội nghiệp		272.683	125	1.794	3.926	278.528	41.779	320.307	9.609	7.200	337.116		
5.1.2	Thửa đất diện tích từ 100 m2- dưới 300 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		1,19	1.830.239	1.490	1.390	1.186	1.834.305	458.576	2.292.881	91.715	42.750	2.427.346	
	Nội nghiệp		1,19	323.811	149	2.135	4.672	330.767	49.615	380.382	11.411	8.550	400.343	
5.1.3	Thửa đất diện tích từ 300 m2- dưới 500 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		1,26	1.942.622	1.578	1.472	1.256	1.946.928	486.732	2.433.660	97.346	45.375	2.576.381	
	Nội nghiệp		1,25	340.853	156	2.243	4.908	348.160	52.224	400.384	12.012	9.000	421.396	
5.1.4	Thửa đất diện tích từ 500 m2- dưới 1000 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		1,54	2.376.099	1.928	1.799	1.535	2.381.361	595.340	2.976.701	119.068	55.500	3.151.269	
	Nội nghiệp		1,54	420.386	193	2.763	6.046	429.388	64.408	493.796	14.814	11.100	519.710	
5.1.5	Thửa đất diện tích từ 1000 m2- dưới 3000 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		2,11	3.259.109	2.642	2.464	2.104	3.266.319	816.580	4.082.899	163.316	76.125	4.322.340	
	Nội nghiệp		2,12	579.451	265	3.803	8.323	591.842	88.776	680.618	20.419	15.300	716.337	
5.1.6	Thửa đất diện tích từ 3000 m2- 10000 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		3,25	5.009.074	4.069	3.796	3.240	5.020.179	1.255.045	6.275.224	251.009	117.000	6.643.233	
	Nội nghiệp		3,25	886.219	406	5.831	12.760	905.216	135.782	1.040.998	31.230	23.400	1.095.628	
5.1.7	Thửa đất diện tích từ trên 01 ha đến 10 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		3,90	6.010.889	4.883	4.555	3.888	6.024.215	1.506.054	7.530.269	301.211	140.400	7.971.880	
	Nội nghiệp		3,90	1.063.463	488	6.997	15.311	1.086.259	162.939	1.249.198	37.476	28.080	1.314.754	
5.1.8	Thửa đất diện tích từ trên 10 ha đến 50 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		4,22	6.511.796	5.283	4.929	4.207	6.526.215	1.631.554	8.157.769	326.311	152.100	8.636.180	
	Nội nghiệp		4,22	1.152.085	528	7.571	16.568	1.176.752	176.513	1.353.265	40.598	30.420	1.424.283	
5.1.9	Thửa đất diện tích từ trên 50 ha đến 100 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		4,55	7.012.704	5.697	5.314	4.536	7.028.251	1.757.063	8.785.314	351.413	163.800	9.300.527	
	Nội nghiệp		4,55	1.240.707	569	8.163	17.863	1.267.302	190.095	1.457.397	43.722	32.760	1.533.879	
5.1.10	Thửa đất diện tích từ trên 100 ha đến 500 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		5,20	8.014.518	6.510	6.074	5.184	8.032.286	2.008.072	10.040.358	401.614	187.200	10.629.172	
	Nội nghiệp		5,20	1.417.950	650	9.329	20.415	1.448.344	217.252	1.665.596	49.968	37.440	1.753.004	
5.1.11	Thửa đất diện tích từ trên 500 ha đến 1000 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		5,85	9.016.333	7.324	6.833	5.832	9.036.322	2.259.081	11.295.403	451.816	210.600	11.957.819	
	Nội nghiệp		5,85	1.595.194	731	10.495	22.967	1.629.387	244.408	1.873.795	56.214	42.120	1.972.129	
5.1.12	Thửa đất diện tích từ trên 1.000 ha	1 Km đường												
	Ngoại nghiệp		0,17	256.876	213	199	169	257.457	64.364	321.821	12.873	2.000	336.694	

	Nội nghiệp	ranh giới	0,83	227.236		104	1.489	3.259	232.088	34.813	266.901	8.007	2.000	276.908
<b>5.2</b>	<b>Khu vực ngoài đô thị</b>													
5.2.1	Thửa đất diện tích dưới 100 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp			1.027.502		1.392	1.503	997	1.031.394	257.849	1.289.243	51.570	24.000	1.364.813
	Nội nghiệp			181.788		144	1.977	3.926	187.835	28.175	216.010	6.480	4.800	227.290
5.2.2	Thửa đất diện tích từ 100 m2- dưới 300 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		1,19	1.220.159		1.656	1.789	1.186	1.224.790	306.198	1.530.988	61.240	28.500	1.620.728
	Nội nghiệp		1,19	215.874		171	2.353	4.672	223.070	33.461	256.531	7.696	5.700	269.927
5.2.3	Thửa đất diện tích từ 300 m2- dưới 500 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		1,27	1.300.433		1.768	1.909	1.266	1.305.376	326.344	1.631.720	65.269	30.375	1.727.364
	Nội nghiệp		1,25	227.236		180	2.471	4.908	234.795	35.219	270.014	8.100	6.000	284.114
5.2.4	Thửa đất diện tích từ 500 m2- dưới 1000 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		1,54	1.581.390		2.144	2.315	1.535	1.587.384	396.846	1.984.230	79.369	36.938	2.100.537
	Nội nghiệp		1,53	278.364		220	3.025	6.007	287.616	43.142	330.758	9.923	7.350	348.031
5.2.5	Thửa đất diện tích từ 1000 m2- dưới 3000 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		2,11	2.167.388		2.937	3.171	2.104	2.175.600	543.900	2.719.500	108.780	50.625	2.878.905
	Nội nghiệp		2,09	380.620		301	4.132	8.205	393.258	58.989	452.247	13.567	10.050	475.864
5.2.6	Thửa đất diện tích từ 3000 m2- 10000 m2	thừa												
	Ngoại nghiệp		3,25	3.339.383		4.524	4.885	3.240	3.352.032	838.008	4.190.040	167.602	78.000	4.435.642
	Nội nghiệp		3,25	590.813		468	6.425	12.760	610.466	91.570	702.036	21.061	15.600	738.697
5.2.7	Thửa đất diện tích từ trên 01 ha đến 10 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		3,9	4.007.260		5.429	5.862	3.888	4.022.439	1.005.610	5.028.049	201.122	93.600	5.322.771
	Nội nghiệp		3,9	708.976		562	7.710	15.311	732.559	109.884	842.443	25.273	18.720	886.436
5.2.8	Thửa đất diện tích từ trên 10 ha đến 50 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		4,23	4.341.198		5.888	6.358	4.217	4.357.661	1.089.415	5.447.076	217.883	101.400	5.766.359
	Nội nghiệp		4,23	768.057		609	8.363	16.607	793.636	119.045	912.681	27.380	20.280	960.341
5.2.9	Thửa đất diện tích từ trên 50 ha đến 100 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		4,55	4.675.136		6.334	6.839	4.536	4.692.845	1.173.211	5.866.056	234.642	109.200	6.209.898
	Nội nghiệp		4,55	827.138		655	8.995	17.863	854.651	128.198	982.849	29.485	21.840	1.034.174
5.2.10	Thửa đất diện tích từ trên 100 ha đến 500 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		5,2	5.343.013		7.238	7.816	5.184	5.363.251	1.340.813	6.704.064	268.163	124.800	7.097.027
	Nội nghiệp		5,2	945.301		749	10.280	20.415	976.745	146.512	1.123.257	33.698	24.960	1.181.915
5.2.11	Thửa đất diện tích từ trên 500 ha đến 1000 ha	thừa												
	Ngoại nghiệp		5,85	6.010.889		8.143	8.793	5.832	6.033.657	1.508.414	7.542.071	301.683	140.400	7.984.154
	Nội nghiệp		5,85	1.063.463		842	11.565	22.967	1.098.837	164.826	1.263.663	37.910	28.080	1.329.653
5.2.12	Thửa đất diện tích từ trên 1.000 ha	1 Km đường												
	Ngoại nghiệp		0,25	256.876		348	376	249	257.849	64.462	322.311	12.892	2.000	337.203

	Nội nghiệp	ranh giới	1,25	227.236		180	2.471	4.908	234.795	35.219	270.014	8.100	2.000	280.114
<b>B</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</b>													
<b>I</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>													
1.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	403.268	12.763	7.567	9.660	26.532	459.790	68.969	528.759	15.863	10.796	555.418
			2	416.170	14.563	7.787	9.660	26.532	474.712	71.207	545.919	16.378	11.106	573.403
			3	431.153	16.663	8.226	9.660	26.532	492.234	73.835	566.069	16.982	11.466	594.517
1.2	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	645.229	20.421	12.107	15.457	26.532	719.746	107.962	827.708	24.831	17.274	869.813
			2	665.872	23.301	12.459	15.457	26.532	743.621	111.543	855.164	25.655	17.770	898.589
			3	689.845	26.661	13.162	15.457	26.532	771.657	115.749	887.406	26.622	18.346	932.374
1.3	Đơn giá một (01) thửa đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	70.449	3.660	1.671	2.195		77.975	11.696	89.671	2.690	1.836	94.197
			2	74.320	4.200	1.715	2.195		82.430	12.365	94.795	2.844	1.929	99.568
			3	78.815	4.830	1.802	2.195		87.642	13.146	100.788	3.024	2.037	105.849
1.4	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>													
1.4.1	<i>Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	274.368	12.763	6.811	8.694	19.067	321.703	48.255	369.958	11.099	7.521	388.578
			2	287.270	14.563	7.009	8.694	19.067	336.603	50.490	387.093	11.613	7.831	406.537
			3	302.253	16.663	7.404	8.694	19.067	354.081	53.112	407.193	12.216	8.191	427.600
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	438.989	20.421	10.898	13.910	19.067	503.285	75.493	578.778	17.363	12.034	608.175
			2	459.632	23.301	11.214	13.910	19.067	527.124	79.069	606.193	18.186	12.530	636.909
			3	483.605	26.661	11.846	13.910	19.067	555.089	83.263	638.352	19.151	13.106	670.609
1.4.2	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	201.634	6.382	3.784	4.830	19.067	235.697	35.355	271.052	8.132	5.398	284.582
			2	208.085	7.282	3.894	4.830	19.067	243.158	36.474	279.632	8.389	5.553	293.574
			3	215.577	8.332	4.113	4.830	19.067	251.919	37.788	289.707	8.691	5.733	304.131
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	322.614	10.211	6.054	7.728	19.067	365.674	54.851	420.525	12.616	8.637	441.778
			2	332.936	11.651	6.230	7.728	19.067	377.612	56.642	434.254	13.028	8.885	456.167
			3	344.923	13.331	6.581	7.728	19.067	391.630	58.745	450.375	13.511	9.173	473.059
1.4.3	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	362.941	11.487	6.810	8.694	19.067	408.999	61.350	470.349	14.110	9.716	494.175
			2	374.553	13.107	7.008	8.694	19.067	422.429	63.364	485.793	14.574	9.995	510.362
			3	388.038	14.997	7.403	8.694	19.067	438.199	65.730	503.929	15.118	10.319	529.366
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	580.706	18.379	10.896	13.910	19.067	642.958	96.444	739.402	22.182	15.546	777.130
			2	599.285	20.971	11.213	13.910	19.067	664.446	99.667	764.113	22.923	15.992	803.028
			3	620.861	23.995	11.845	13.910	19.067	689.678	103.452	793.130	23.794	16.510	833.434
1.4.4	<i>Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký</i>													

	<i>đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN</i>														
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (tài sản)	Hồ sơ	1-3	212.606						212.606	31.891	244.497	7.335	5.605	257.437
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	340.170						340.170	51.026	391.196	11.736	8.968	411.900
1.4.5	<i>Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất đối với xã, thị trấn đã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính</i>														
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	376.396	12.763	6.812	7.454	19.067	422.492	63.374	485.866	14.576	9.321	509.763	
			2	389.298	14.563	7.032	7.454	19.067	437.414	65.612	503.026	15.091	9.631	527.748	
			3	404.281	16.663	7.471	7.454	19.067	454.936	68.240	523.176	15.695	9.991	548.862	
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	602.234	20.421	10.899	11.926	19.067	664.547	99.682	764.229	22.927	14.914	802.070	
			2	622.877	23.301	11.251	11.926	19.067	688.422	103.263	791.685	23.751	15.410	830.846	
			3	646.850	26.661	11.954	11.926	19.067	716.458	107.469	823.927	24.718	15.986	864.631	
<b>II</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG</b>														
2.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	590.103	25.900	10.871	13.232	32.679	672.785	100.918	773.703	23.211	15.903	812.817	
			3	627.560	30.900	11.439	13.232	32.679	715.810	107.372	823.182	24.695	16.803	864.680	
			4	672.509	36.900	12.008	13.232	32.679	767.328	115.099	882.427	26.473	17.883	926.783	
			5	726.615	44.100	12.576	13.232	32.679	829.202	124.380	953.582	28.607	19.183	1.001.372	
2.2	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	944.165	41.440	17.394	21.171	32.679	1.056.849	158.527	1.215.376	36.461	25.445	1.277.282	
			3	1.004.096	49.440	18.302	21.171	32.679	1.125.688	168.853	1.294.541	38.836	26.885	1.360.262	
			4	1.076.014	59.040	19.213	21.171	32.679	1.208.117	181.218	1.389.335	41.680	28.613	1.459.628	
			5	1.162.584	70.560	20.122	21.171	32.679	1.307.116	196.067	1.503.183	45.095	30.693	1.578.971	
2.3	Đơn giá một (01) thửa đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	120.026	7.500	3.023	3.017		133.566	20.035	153.601	4.608	3.048	161.257	
			3	131.263	9.000	3.194	3.017		146.474	21.971	168.445	5.053	3.318	176.816	
			4	144.747	10.800	3.364	3.017		161.928	24.289	186.217	5.587	3.642	195.446	
			5	160.979	12.960	3.535	3.017		180.491	27.074	207.565	6.227	4.032	217.824	
2.4	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>														
2.4.1	<i>Trường hợp các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN</i>														
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	461.226	25.900	9.784	11.909	24.211	533.030	79.955	612.985	18.390	12.388	643.763	
			3	498.683	30.900	10.296	11.909	24.211	575.999	86.400	662.399	19.872	13.288	695.559	
			4	543.632	36.900	10.808	11.909	24.211	627.460	94.119	721.579	21.647	14.368	757.594	
			5	597.738	44.100	11.319	11.909	24.211	689.277	103.392	792.669	23.780	15.668	832.117	
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	737.962	41.440	15.654	19.054	24.211	838.321	125.748	964.069	28.922	19.821	1.012.812	
			3	797.893	49.440	16.474	19.054	24.211	907.072	136.061	1.043.133	31.294	21.261	1.095.688	
			4	869.811	59.040	17.293	19.054	24.211	989.409	148.411	1.137.820	34.135	22.989	1.194.944	
			5	956.381	70.560	18.110	19.054	24.211	1.088.316	163.247	1.251.563	37.547	25.069	1.314.179	

2.4.2	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	295.052	12.950	5.436	6.616	24.211	344.265	51.640	395.905	11.877	7.952	415.734
			3	313.780	15.450	5.720	6.616	24.211	365.777	54.867	420.644	12.619	8.402	441.665
			4	336.255	18.450	6.004	6.616	24.211	391.536	58.730	450.266	13.508	8.942	472.716
			5	363.308	22.050	6.288	6.616	24.211	422.473	63.371	485.844	14.575	9.592	510.011
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	472.083	20.720	8.698	10.586	24.211	536.298	80.445	616.743	18.502	12.723	647.968
			3	502.048	24.720	9.152	10.586	24.211	570.717	85.608	656.325	19.690	13.443	689.458
			4	538.008	29.520	9.606	10.586	24.211	611.931	91.790	703.721	21.112	14.307	739.140
			5	581.293	35.280	10.061	10.586	24.211	661.431	99.215	760.646	22.819	15.347	798.812
2.4.3	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	531.093	23.310	9.784	11.909	24.211	600.307	90.046	690.353	20.711	14.313	725.377
			3	564.804	27.810	10.296	11.909	24.211	639.030	95.855	734.885	22.047	15.123	772.055
			4	605.258	33.210	10.808	11.909	24.211	685.396	102.809	788.205	23.646	16.095	827.946
			5	653.954	39.690	11.319	11.909	24.211	741.083	111.162	852.245	25.567	17.265	895.077
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	849.749	37.296	15.654	19.054	24.211	945.964	141.895	1.087.859	32.636	22.901	1.143.396
			3	903.686	44.496	16.474	19.054	24.211	1.007.921	151.188	1.159.109	34.773	24.197	1.218.079
			4	968.413	53.136	17.293	19.054	24.211	1.082.107	162.316	1.244.423	37.333	25.752	1.307.508
			5	1.046.326	63.504	18.110	19.054	24.211	1.171.205	175.681	1.346.886	40.407	27.624	1.414.917
2.4.4	<i>Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (tài sản)	Hồ sơ	2-5	288.639					288.639	43.296	331.935	9.958	7.745	349.638
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2-5	461.822					461.822	69.273	531.095	15.933	12.392	559.420
2.4.5	<i>Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất đối với phường đã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính</i>													0
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	553.505	25.900	10.077	10.055	24.211	623.748	93.562	717.310	21.519	26.457	765.286
			3	585.099	30.900	10.645	10.055	24.211	660.910	99.137	760.047	22.801	21.494	804.342
			4	624.511	36.900	11.214	10.055	24.211	706.891	106.034	812.925	24.388	17.037	854.350
			5	686.262	44.100	11.782	10.055	24.211	776.410	116.462	892.872	26.786	25.982	945.640
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	885.608	41.440	16.123	16.088	24.211	983.470	147.521	1.130.991	33.930	42.331	1.207.252
			3	936.158	49.440	17.032	16.088	24.211	1.042.929	156.439	1.199.368	35.981	34.390	1.269.739
			4	999.218	59.040	17.942	16.088	24.211	1.116.499	167.475	1.283.974	38.519	27.259	1.349.752
			5	1.098.019	70.560	18.851	16.088	24.211	1.227.729	184.159	1.411.888	42.357	41.571	1.495.816
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>													
3.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	1.393.912	70.000	14.889	12.014	24.636	1.515.451	227.318	1.742.769	52.283	35.295	1.830.347

			2	1.431.369	77.000	14.889	12.014	24.636	1.559.908	233.986	1.793.894	53.817	36.195	1.883.906
			3	1.472.572	84.700	14.889	12.014	24.636	1.608.811	241.322	1.850.133	55.504	37.185	1.942.822
			4	1.517.938	93.200	14.889	12.014	24.636	1.662.677	249.402	1.912.079	57.362	38.275	2.007.716
			5	1.565.384	102.500	14.889	12.014	24.636	1.719.423	257.913	1.977.336	59.320	39.415	2.076.071
3.2	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	1.401.584	70.000	14.889	12.014	24.636	1.523.123	228.468	1.751.591	52.548	35.425	1.839.564
			2	1.439.041	77.000	14.889	12.014	24.636	1.567.580	235.137	1.802.717	54.082	36.325	1.893.124
			3	1.480.244	84.700	14.889	12.014	24.636	1.616.483	242.472	1.858.955	55.769	37.315	1.952.039
			4	1.525.610	93.200	14.889	12.014	24.636	1.670.349	250.552	1.920.901	57.627	38.405	2.016.933
			5	1.573.056	102.500	14.889	12.014	24.636	1.727.095	259.064	1.986.159	59.585	39.545	2.085.289
3.3	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	2.035.952	91.000	19.356	15.618	24.636	2.186.562	327.984	2.514.546	75.436	51.630	2.641.612
			2	2.084.647	100.100	19.356	15.618	24.636	2.244.357	336.654	2.581.011	77.430	52.800	2.711.241
			3	2.138.336	110.100	19.356	15.618	24.636	2.308.046	346.207	2.654.253	79.628	54.090	2.787.971
			4	2.197.020	121.200	19.356	15.618	24.636	2.377.830	356.675	2.734.505	82.035	55.500	2.872.040
			5	2.259.033	133.300	19.356	15.618	24.636	2.451.943	367.791	2.819.734	84.592	56.990	2.961.316
3.4	Đơn giá một (01) thửa đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	340.899	70.000				410.899	61.635	472.534	14.176	8.484	495.194
			2	352.136	77.000				429.136	64.370	493.506	14.805	8.754	517.065
			3	364.497	84.700				449.197	67.380	516.577	15.497	9.051	541.125
			4	378.107	93.200				471.307	70.696	542.003	16.260	9.378	567.641
			5	392.341	102.500				494.841	74.226	569.067	17.072	9.720	595.859
3.5	Các trường hợp đặc biệt													
3.5.1	<i>Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN, nộp hồ sơ ở cấp xã</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	875.981	70.000	7.727	1.022	5.294	960.024	144.004	1.104.028	33.121	21.780	1.158.929
			2	913.438	77.000	7.727	1.022	5.294	1.004.481	150.672	1.155.153	34.655	22.680	1.212.488
			3	954.641	84.700	7.727	1.022	5.294	1.053.384	158.008	1.211.392	36.342	23.670	1.271.404
			4	1.000.007	93.200	7.727	1.022	5.294	1.107.250	166.088	1.273.338	38.200	24.760	1.336.298
			5	1.047.453	102.500	7.727	1.022	5.294	1.163.996	174.599	1.338.595	40.158	25.900	1.404.653
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	860.582	70.000	7.727	1.022	5.294	944.625	141.694	1.086.319	32.590	21.410	1.140.319
			2	898.039	77.000	7.727	1.022	5.294	989.082	148.362	1.137.444	34.123	22.310	1.193.877
			3	939.242	84.700	7.727	1.022	5.294	1.037.985	155.698	1.193.683	35.810	23.300	1.252.793
			4	984.608	93.200	7.727	1.022	5.294	1.091.851	163.778	1.255.629	37.669	24.390	1.317.688
			5	1.032.054	102.500	7.727	1.022	5.294	1.148.597	172.290	1.320.887	39.627	25.530	1.386.044
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	1.298.658	91.000	10.045	1.329	5.294	1.406.326	210.949	1.617.275	48.518	32.610	1.698.403
			2	1.347.353	100.100	10.045	1.329	5.294	1.464.121	219.618	1.683.739	50.512	33.780	1.768.031
			3	1.401.042	110.100	10.045	1.329	5.294	1.527.810	229.172	1.756.982	52.709	35.070	1.844.761
			4	1.459.726	121.200	10.045	1.329	5.294	1.597.594	239.639	1.837.233	55.117	36.480	1.928.830
			5	1.521.739	133.300	10.045	1.329	5.294	1.671.707	250.756	1.922.463	57.674	37.970	2.018.107
3.5.2	<i>Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN, nộp hồ sơ ở cấp huyện</i>													

a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	875.981	70.000	4.396	324	1.751	952.452	142.868	1.095.320	32.860	21.780	1.149.960
			2	913.438	77.000	4.396	324	1.751	996.909	149.536	1.146.445	34.393	22.680	1.203.518
			3	954.641	84.700	4.396	324	1.751	1.045.812	156.872	1.202.684	36.081	23.670	1.262.435
			4	1.000.007	93.200	4.396	324	1.751	1.099.678	164.952	1.264.630	37.939	24.760	1.327.329
			5	1.047.453	102.500	4.396	324	1.751	1.156.424	173.464	1.329.888	39.897	25.900	1.395.685
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	860.582	70.000	4.396	324	1.751	937.053	140.558	1.077.611	32.328	21.410	1.131.349
			2	898.039	77.000	4.396	324	1.751	981.510	147.227	1.128.737	33.862	22.310	1.184.909
			3	939.242	84.700	4.396	324	1.751	1.030.413	154.562	1.184.975	35.549	23.300	1.243.824
			4	984.608	93.200	4.396	324	1.751	1.084.279	162.642	1.246.921	37.408	24.390	1.308.719
			5	1.032.054	102.500	4.396	324	1.751	1.141.025	171.154	1.312.179	39.365	25.530	1.377.074
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	1.298.658	91.000	5.715	421	1.751	1.397.545	209.632	1.607.177	48.215	32.610	1.688.002
			2	1.347.353	100.100	5.715	421	1.751	1.455.340	218.301	1.673.641	50.209	33.780	1.757.630
			3	1.401.042	110.100	5.715	421	1.751	1.519.029	227.854	1.746.883	52.406	35.070	1.834.359
			4	1.459.726	121.200	5.715	421	1.751	1.588.813	238.322	1.827.135	54.814	36.480	1.918.429
			5	1.521.739	133.300	5.715	421	1.751	1.662.926	249.439	1.912.365	57.371	37.970	2.007.706
3.5.3	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN, nộp hồ sơ sở cấp xã</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	1.254.521	63.000	7.727	1.022	5.294	1.331.564	199.735	1.531.299	45.939	31.766	1.609.004
			2	1.288.232	69.300	7.727	1.022	5.294	1.371.575	205.736	1.577.311	47.319	32.576	1.657.206
			3	1.325.315	76.230	7.727	1.022	5.294	1.415.588	212.338	1.627.926	48.838	33.467	1.710.231
			4	1.366.144	83.880	7.727	1.022	5.294	1.464.067	219.610	1.683.677	50.510	34.448	1.768.635
			5	1.408.846	92.250	7.727	1.022	5.294	1.515.139	227.271	1.742.410	52.272	35.474	1.830.156
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	1.261.426	63.000	7.727	1.022	5.294	1.338.469	200.770	1.539.239	46.177	31.883	1.617.299
			2	1.295.137	69.300	7.727	1.022	5.294	1.378.480	206.772	1.585.252	47.558	32.693	1.665.503
			3	1.332.220	76.230	7.727	1.022	5.294	1.422.493	213.374	1.635.867	49.076	33.584	1.718.527
			4	1.373.049	83.880	7.727	1.022	5.294	1.470.972	220.646	1.691.618	50.749	34.565	1.776.932
			5	1.415.750	92.250	7.727	1.022	5.294	1.522.043	228.306	1.750.349	52.510	35.591	1.838.450
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	1.832.357	81.900	10.045	1.329	5.294	1.930.925	289.639	2.220.564	66.617	46.467	2.333.648
			2	1.876.182	90.090	10.045	1.329	5.294	1.982.940	297.441	2.280.381	68.411	47.520	2.396.312
			3	1.924.502	99.090	10.045	1.329	5.294	2.040.260	306.039	2.346.299	70.389	48.681	2.465.369
			4	1.977.318	109.080	10.045	1.329	5.294	2.103.066	315.460	2.418.526	72.556	49.950	2.541.032
			5	2.033.130	119.970	10.045	1.329	5.294	2.169.768	325.465	2.495.233	74.857	51.291	2.621.381
3.5.4	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN, nộp hồ sơ sở cấp huyện</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	1.254.521	63.000	4.396	324	1.751	1.323.992	198.599	1.522.591	45.678	31.766	1.600.035
			2	1.288.232	69.300	4.396	324	1.751	1.364.003	204.600	1.568.603	47.058	32.576	1.648.237
			3	1.325.315	76.230	4.396	324	1.751	1.408.016	211.202	1.619.218	48.577	33.467	1.701.262
			4	1.366.144	83.880	4.396	324	1.751	1.456.495	218.474	1.674.969	50.249	34.448	1.759.666



			5	1.408.846	92.250	4.396	324	1.751	1.507.567	226.135	1.733.702	52.011	35.474	1.821.187
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	1.261.426	63.000	4.396	324	1.751	1.330.897	199.635	1.530.532	45.916	31.883	1.608.331
			2	1.295.137	69.300	4.396	324	1.751	1.370.908	205.636	1.576.544	47.296	32.693	1.656.533
			3	1.332.220	76.230	4.396	324	1.751	1.414.921	212.238	1.627.159	48.815	33.584	1.709.558
			4	1.373.049	83.880	4.396	324	1.751	1.463.400	219.510	1.682.910	50.487	34.565	1.767.962
			5	1.415.750	92.250	4.396	324	1.751	1.514.471	227.171	1.741.642	52.249	35.591	1.829.482
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	1.832.357	81.900	5.715	421	1.751	1.922.144	288.322	2.210.466	66.314	46.467	2.323.247
			2	1.876.182	90.090	5.715	421	1.751	1.974.159	296.124	2.270.283	68.108	47.520	2.385.911
			3	1.924.502	99.090	5.715	421	1.751	2.031.479	304.722	2.336.201	70.086	48.681	2.454.968
			4	1.977.318	109.080	5.715	421	1.751	2.094.285	314.143	2.408.428	72.253	49.950	2.530.631
			5	2.033.130	119.970	5.715	421	1.751	2.160.987	324.148	2.485.135	74.554	51.291	2.610.980
3.5.5	<i>Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN, nộp hồ sơ ở cấp xã</i>													
	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	654.336		7.727	1.022	5.294	668.379	100.257	768.636	23.059	17.200	808.895
	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	662.008		7.727	1.022	5.294	676.051	101.408	777.459	23.324	17.330	818.113
	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.102.888		10.045	1.329	5.294	1.119.556	167.933	1.287.489	38.625	28.870	1.354.984
3.5.6	<i>Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN, nộp hồ sơ ở cấp huyện</i>													
	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	654.336		4.396	324	1.751	660.807	99.121	759.928	22.798	17.200	799.926
	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	662.008		4.396	324	1.751	668.479	100.272	768.751	23.063	17.330	809.144
	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.102.888		5.715	421	1.751	1.110.775	166.616	1.277.391	38.322	28.870	1.344.583
<b>IV</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>													
4.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	1.460.559		16.453	28.449	22.497	1.527.958	229.194	1.757.152	52.715	37.680	1.847.547
			2	1.499.917		16.453	28.449	22.497	1.567.316	235.097	1.802.413	54.072	38.680	1.895.165
			3	1.543.210		16.453	28.449	22.497	1.610.609	241.591	1.852.200	55.566	39.780	1.947.546
			4	1.590.833		16.453	28.449	22.497	1.658.232	248.735	1.906.967	57.209	40.990	2.005.166
			5	1.641.604		16.453	28.449	22.497	1.709.003	256.350	1.965.353	58.961	42.280	2.066.594
4.2	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	1.561.196		16.453	28.449	22.497	1.628.595	244.289	1.872.884	56.187	40.560	1.969.631
			2	1.600.554		16.453	28.449	22.497	1.667.953	250.193	1.918.146	57.544	41.560	2.017.250
			3	1.643.847		16.453	28.449	22.497	1.711.246	256.687	1.967.933	59.038	42.660	2.069.631
			4	1.691.076		16.453	28.449	22.497	1.758.475	263.771	2.022.246	60.667	43.860	2.126.773
			5	1.742.241		16.453	28.449	22.497	1.809.640	271.446	2.081.086	62.433	45.160	2.188.679
4.3	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	2.117.514		21.389	36.984	22.497	2.198.384	329.758	2.528.142	75.844	54.910	2.658.896
			2	2.168.679		21.389	36.984	22.497	2.249.549	337.432	2.586.981	77.609	56.210	2.720.800
			3	2.224.960		21.389	36.984	22.497	2.305.830	345.875	2.651.705	79.551	57.640	2.788.896
			4	2.286.751		21.389	36.984	22.497	2.367.621	355.143	2.722.764	81.683	59.210	2.863.657

			5	2.353.659		21.389	36.984	22.497	2.434.529	365.179	2.799.708	83.991	60.910	2.944.609
4.4	Các trường hợp đặc biệt													
4.4.1	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	730.280		81		657	731.018	109.653	840.671	25.220	18.840	884.731
			2	749.959		81		657	750.697	112.605	863.302	25.899	19.340	908.541
			3	771.605		81		657	772.343	115.851	888.194	26.646	19.890	934.730
			4	795.417		81		657	796.155	119.423	915.578	27.467	20.495	963.540
			5	820.802		81		657	821.540	123.231	944.771	28.343	21.140	994.254
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	780.598		81		657	781.336	117.200	898.536	26.956	20.280	945.772
			2	800.277		81		657	801.015	120.152	921.167	27.635	20.780	969.582
			3	821.924		81		657	822.662	123.399	946.061	28.382	21.330	995.773
			4	845.538		81		657	846.276	126.941	973.217	29.197	21.930	1.024.344
			5	871.121		81		657	871.859	130.779	1.002.638	30.079	22.580	1.055.297
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	1.058.757		81		657	1.059.495	158.924	1.218.419	36.553	27.455	1.282.427
			2	1.084.340		81		657	1.085.078	162.762	1.247.840	37.435	28.105	1.313.380
			3	1.112.480		81		657	1.113.218	166.983	1.280.201	38.406	28.820	1.347.427
			4	1.143.376		81		657	1.144.114	171.617	1.315.731	39.472	29.605	1.384.808
			5	1.176.830		81		657	1.177.568	176.635	1.354.203	40.626	30.455	1.425.284
4.4.2	Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	1.314.503		81		657	1.315.241	197.286	1.512.527	45.376	33.912	1.591.815
			2	1.349.925		81		657	1.350.663	202.599	1.553.262	46.598	34.812	1.634.672
			3	1.388.889		81		657	1.389.627	208.444	1.598.071	47.942	35.802	1.681.815
			4	1.431.750		81		657	1.432.488	214.873	1.647.361	49.421	36.891	1.733.673
			5	1.477.444		81		657	1.478.182	221.727	1.699.909	50.997	38.052	1.788.958
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	1.405.076		81		657	1.405.814	210.872	1.616.686	48.501	36.504	1.701.691
			2	1.440.499		81		657	1.441.237	216.186	1.657.423	49.723	37.404	1.744.550
			3	1.479.462		81		657	1.480.200	222.030	1.702.230	51.067	38.394	1.791.691
			4	1.521.968		81		657	1.522.706	228.406	1.751.112	52.533	39.474	1.843.119
			5	1.568.017		81		657	1.568.755	235.313	1.804.068	54.122	40.644	1.898.834
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	1.905.763		81		657	1.906.501	285.975	2.192.476	65.774	49.419	2.307.669
			2	1.951.811		81		657	1.952.549	292.882	2.245.431	67.363	50.589	2.363.383
			3	2.002.464		81		657	2.003.202	300.480	2.303.682	69.110	51.876	2.424.668
			4	2.058.076		81		657	2.058.814	308.822	2.367.636	71.029	53.289	2.491.954
			5	2.118.293		81		657	2.119.031	317.855	2.436.886	73.107	54.819	2.564.812
4.4.3	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	635.687		81		657	636.425	95.464	731.889	21.957	16.665	770.511

b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	587.942		81		657	588.680	88.302	676.982	20.309	15.545	712.836
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	815.375		81		657	816.113	122.417	938.530	28.156	21.395	988.081
<b>V</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>													
5.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	315.708	13.063	8.990	8.174	28.190	374.125	56.119	430.244	12.907	8.006	451.157
			2	326.113	15.563	9.247	8.174	28.190	387.287	58.093	445.380	13.361	8.256	466.997
			3	338.599	18.563	9.762	8.174	28.190	403.288	60.493	463.781	13.913	8.556	486.250
5.2	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	410.420	16.982	11.687	10.626	28.190	477.905	71.686	549.591	16.488	10.408	576.487
			2	423.947	20.232	12.021	10.626	28.190	495.016	74.252	569.268	17.078	10.733	597.079
			3	440.179	24.132	12.691	10.626	28.190	515.818	77.373	593.191	17.796	11.123	622.110
5.3	Đơn giá một (01) thửa đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	44.848	3.750	2.073	1.764		52.435	7.865	60.300	1.809	1.094	63.203
			2	47.970	4.500	2.073	1.764		56.307	8.446	64.753	1.943	1.169	67.865
			3	51.716	5.400	2.073	1.764		60.953	9.143	70.096	2.103	1.259	73.458
5.4	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>													
5.4.1	<i>Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất...)</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	408.783	13.063	8.990	8.174	28.190	467.200	70.080	537.280	16.118	10.426	563.824
			2	419.188	15.563	9.247	8.174	28.190	480.362	72.054	552.416	16.572	10.676	579.664
			3	431.674	18.563	9.762	8.174	28.190	496.363	74.454	570.817	17.125	10.976	598.918
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	531.418	16.982	11.687	10.626	28.190	598.903	89.835	688.738	20.662	13.554	722.954
			2	544.944	20.232	12.021	10.626	28.190	616.013	92.402	708.415	21.252	13.879	743.546
			3	561.176	24.132	12.691	10.626	28.190	636.815	95.522	732.337	21.970	14.269	768.576
5.4.2	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	284.137	11.757	8.091	7.357	20.725	332.067	49.810	381.877	11.456	7.205	400.538
			2	293.502	14.007	8.322	7.357	20.725	343.913	51.587	395.500	11.865	7.430	414.795
			3	304.739	16.707	8.786	7.357	20.725	358.314	53.747	412.061	12.362	7.700	432.123
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	369.378	15.284	10.518	9.563	20.725	425.468	63.820	489.288	14.679	9.367	513.334
			2	381.552	18.209	10.819	9.563	20.725	440.868	66.130	506.998	15.210	9.660	531.868
			3	396.161	21.719	11.422	9.563	20.725	459.590	68.939	528.529	15.856	10.011	554.396
5.4.3	<i>Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	403.268	12.763	8.990	8.174	28.190	461.385	69.208	530.593	15.918	10.796	557.307
			2	416.170	14.563	9.247	8.174	28.190	476.344	71.452	547.796	16.434	11.106	575.336
			3	431.153	16.663	9.762	8.174	28.190	493.942	74.091	568.033	17.041	11.466	596.540
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	524.248	16.592	11.687	10.626	28.190	591.343	88.701	680.044	20.401	14.035	714.480
			2	541.021	18.932	12.021	10.626	28.190	610.790	91.619	702.409	21.072	14.438	737.919

			3	560.499	21.662	12.691	10.626	28.190	633.668	95.050	728.718	21.862	14.906	765.486
5.4.4	<i>Trường hợp các xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	1	312.021	13.063	8.625	5.911	20.725	360.345	54.052	414.397	12.432	16.955	443.784
			2	322.426	15.563	8.625	5.911	20.725	373.250	55.988	429.238	12.877	17.205	459.320
			3	334.912	18.563	8.625	5.911	20.725	388.736	58.310	447.046	13.411	17.505	477.962
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	405.627	16.982	11.213	7.684	20.725	462.231	69.335	531.566	15.947	22.042	569.555
			2	419.154	20.232	11.213	7.684	20.725	479.008	71.851	550.859	16.526	22.367	589.752
			3	435.386	24.132	11.213	7.684	20.725	499.140	74.871	574.011	17.220	22.757	613.988
<b>VI</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG</b>													
6.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	326.024	15.900	13.532	11.514	25.909	392.879	58.932	451.811	13.554	8.243	473.608
			3	338.510	18.900	14.195	11.514	25.909	409.028	61.354	470.382	14.111	8.543	493.036
			4	353.493	22.500	14.858	11.514	25.909	428.274	64.241	492.515	14.775	8.903	516.193
			5	371.390	26.800	15.521	11.514	25.909	451.134	67.670	518.804	15.564	9.333	543.701
6.2	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	423.831	20.670	17.592	14.968	25.909	502.970	75.446	578.416	17.352	10.716	606.484
			3	440.063	24.570	18.454	14.968	25.909	523.964	78.595	602.559	18.077	11.106	631.742
			4	459.541	29.250	19.315	14.968	25.909	548.983	82.347	631.330	18.940	11.574	661.844
			5	482.807	34.840	20.177	14.968	25.909	578.701	86.805	665.506	19.965	12.133	697.604
6.3	Đơn giá một (01) thửa đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	2	49.545	4.500	1.326	1.537		56.908	8.536	65.444	1.963	1.203	68.610
			3	53.291	5.400	1.326	1.537		61.554	9.233	70.787	2.124	1.293	74.204
			4	57.786	6.480	1.326	1.537		67.129	10.069	77.198	2.316	1.401	80.915
			5	63.155	7.770	1.326	1.537		73.788	11.068	84.856	2.546	1.530	88.932
6.4	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>													
6.4.1	<i>Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...)</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	416.034	15.900	13.532	11.514	25.909	482.889	72.433	555.322	16.660	10.590	582.571
			3	428.520	18.900	14.195	11.514	25.909	499.038	74.856	573.894	17.217	10.890	602.000
			4	443.503	22.500	14.858	11.514	25.909	518.284	77.743	596.027	17.881	11.250	625.157
			5	461.400	26.800	15.521	11.514	25.909	541.144	81.172	622.316	18.669	11.680	652.664
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	540.844	20.670	17.592	14.968	25.909	619.983	92.997	712.980	21.389	13.766	748.135
			3	557.075	24.570	18.454	14.968	25.909	640.976	96.146	737.122	22.114	14.156	773.392
			4	576.553	29.250	19.315	14.968	25.909	665.995	99.899	765.894	22.977	14.624	803.495
			5	599.819	34.840	20.177	14.968	25.909	695.713	104.357	800.070	24.002	15.183	839.255
6.4.2	<i>Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	590.103	25.900	13.532	11.514	25.909	666.958	100.044	767.002	23.010	15.903	805.915
			3	627.560	30.900	14.195	11.514	25.909	710.078	106.512	816.590	24.498	16.803	857.891

			4	672.509	36.900	14.858	11.514	25.909	761.690	114.254	875.944	26.278	17.883	920.105
			5	726.615	44.100	15.521	11.514	25.909	823.659	123.549	947.208	28.416	19.183	994.807
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	767.134	33.670	17.592	14.968	25.909	859.273	128.891	988.164	29.645	20.674	1.038.483
			3	815.828	40.170	18.454	14.968	25.909	915.329	137.299	1.052.628	31.579	21.844	1.106.051
			4	874.262	47.970	19.315	14.968	25.909	982.424	147.364	1.129.788	33.894	23.248	1.186.930
			5	944.600	57.330	20.177	14.968	25.909	1.062.984	159.448	1.222.432	36.673	24.938	1.284.043
6.4.3	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN hoặc không đủ điều kiện cấp đổi GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	293.422	14.310	12.179	10.363	17.655	347.929	52.189	400.118	12.004	7.419	419.541
			3	304.659	17.010	12.776	10.363	17.655	362.463	54.369	416.832	12.505	7.689	437.026
			4	318.144	20.250	13.372	10.363	17.655	379.784	56.968	436.752	13.103	8.013	457.868
			5	334.251	24.120	13.969	10.363	17.655	400.358	60.054	460.412	13.812	8.400	482.624
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	381.449	18.603	15.833	13.472	17.655	447.012	67.052	514.064	15.422	9.645	539.131
			3	396.057	22.113	16.609	13.472	17.655	465.906	69.886	535.792	16.074	9.996	561.862
			4	413.587	26.325	17.384	13.472	17.655	488.423	73.263	561.686	16.851	10.417	588.954
			5	434.526	31.356	18.160	13.472	17.655	515.169	77.275	592.444	17.773	10.920	621.137
6.4.4	<i>Trường hợp các phường đã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất (hoặc cấp GCN quyền sở hữu tài sản)	Hồ sơ	2	310.306	15.900	13.532	11.514	25.909	377.161	56.574	433.735	13.012	10.866	457.613
			3	322.792	18.900	14.195	11.514	25.909	393.310	58.997	452.307	13.569	11.166	477.042
			4	334.654	22.500	14.858	11.514	25.909	409.435	61.415	470.850	14.126	8.405	493.381
			5	362.956	26.800	15.521	11.514	25.909	442.700	66.405	509.105	15.273	19.240	543.618
b	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	2	403.398	20.670	17.592	14.968	25.909	482.537	72.381	554.918	16.648	14.126	585.692
			3	419.630	24.570	18.454	14.968	25.909	503.531	75.530	579.061	17.372	14.516	610.949
			4	435.050	29.250	19.315	14.968	25.909	524.492	78.674	603.166	18.095	10.927	632.188
			5	471.843	34.840	20.177	14.968	25.909	567.737	85.161	652.898	19.587	25.012	697.497
<b>VII</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>													
7.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	459.672		10.516	18.943	16.613	505.744	75.862	581.606	17.448	11.800	610.854
7.2	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	419.600		10.516	18.943	16.613	465.672	69.851	535.523	16.066	10.810	562.399
7.3	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	589.980		13.671	24.626	16.613	644.890	96.734	741.624	22.249	15.075	778.948
7.4	Đơn giá một (01) thửa đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1-5											
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất			131.224					131.224	19.684	150.908	4.527	3.360	158.795
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản			119.203					119.203	17.880	137.083	4.112	3.063	144.258
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			168.314					168.314	25.247	193.561	5.807	4.289	203.657
7.5	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>													

7.5.1	<i>Trường hợp thừa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	1.393.912	70.000	10.516	18.943	16.613	1.509.984	226.498	1.736.482	52.094	35.295	1.823.871
			2	1.431.369	77.000	10.516	18.943	16.613	1.554.441	233.166	1.787.607	53.628	36.195	1.877.430
			3	1.472.572	84.700	10.516	18.943	16.613	1.603.344	240.502	1.843.846	55.315	37.185	1.936.346
			4	1.517.938	93.200	10.516	18.943	16.613	1.657.210	248.582	1.905.792	57.174	38.275	2.001.241
			5	1.565.384	102.500	10.516	18.943	16.613	1.713.956	257.093	1.971.049	59.131	39.415	2.069.595
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1	1.401.584	70.000	10.516	18.943	16.613	1.517.656	227.648	1.745.304	52.359	35.425	1.833.088
			2	1.439.041	77.000	10.516	18.943	16.613	1.562.113	234.317	1.796.430	53.893	36.325	1.886.648
			3	1.480.244	84.700	10.516	18.943	16.613	1.611.016	241.652	1.852.668	55.580	37.315	1.945.563
			4	1.525.610	93.200	10.516	18.943	16.613	1.664.882	249.732	1.914.614	57.438	38.405	2.010.457
			5	1.573.056	102.500	10.516	18.943	16.613	1.721.628	258.244	1.979.872	59.396	39.545	2.078.813
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1	2.035.952	91.000	10.516	18.943	16.613	2.173.024	325.954	2.498.978	74.969	51.630	2.625.577
			2	2.084.647	100.100	10.516	18.943	16.613	2.230.819	334.623	2.565.442	76.963	52.800	2.695.205
			3	2.138.336	110.100	10.516	18.943	16.613	2.294.508	344.176	2.638.684	79.161	54.090	2.771.935
			4	2.197.020	121.200	10.516	18.943	16.613	2.364.292	354.644	2.718.936	81.568	55.500	2.856.004
			5	2.259.033	133.300	10.516	18.943	16.613	2.438.405	365.761	2.804.166	84.125	56.990	2.945.281
7.5.2	<i>Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...)</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	511.697		10.516	18.943	16.613	557.769	83.665	641.434	19.243	13.050	673.727
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	471.625		10.516	18.943	16.613	517.697	77.655	595.352	17.861	12.060	625.273
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	657.612		13.671	24.626	16.613	712.522	106.878	819.400	24.582	16.700	860.682
7.5.3	<i>Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	413.705		86		677	414.468	62.170	476.638	14.299	10.620	501.557
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	377.640		86		677	378.403	56.760	435.163	13.055	9.729	457.947
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	530.982		112		677	531.771	79.766	611.537	18.346	13.568	643.451
7.5.4	<i>Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.168.264		10.516	18.943	16.613	1.214.336	182.150	1.396.486	41.895	101.911	1.540.292
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.257.720		10.516	18.943	16.613	1.303.792	195.569	1.499.361	44.981	104.006	1.648.348
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.667.948		13.671	24.626	16.613	1.722.858	258.429	1.981.287	59.439	135.949	2.176.675
<b>VIII</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TÓ CHỨC</b>													
8.1	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	658.587		14.021	25.257	20.453	718.318	107.748	826.066	24.782	15.900	866.748

8.2	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	618.515		14.021	25.257	20.453	678.246	101.737	779.983	23.399	14.910	818.292
8.3	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	855.431		18.227	32.834	20.453	926.945	139.042	1.065.987	31.980	20.590	1.118.557
8.4	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	592.728		14.021		20.453	627.202	94.080	721.282	21.638	14.310	757.230
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	556.664		14.021		20.453	591.138	88.671	679.809	20.394	13.419	713.622
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.888		18.227		20.453	808.568	121.285	929.853	27.896	18.531	976.280
8.5	Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.949.544		14.021	25.257	20.453	2.009.275	301.391	2.310.666	69.320	58.325	2.438.311
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.884.799		14.021	25.257	20.453	1.944.530	291.680	2.236.210	67.086	56.465	2.359.761
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	2.521.207		18.227	32.834	20.453	2.592.721	388.908	2.981.629	89.449	74.955	3.146.033
<b>IX</b>	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>													
9.1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai và cấp mới GCN, nộp hồ sơ ở cấp xã													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	708.592		13.525	15.960	21.343	759.420	113.913	873.333	26.200	90.111	989.644
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	838.120		13.525	15.960	21.343	888.948	133.342	1.022.290	30.669	93.196	1.146.155
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.077.968		17.583	20.748	21.343	1.137.642	170.646	1.308.288	39.249	120.874	1.468.411
9.2	Trường hợp đăng ký biến động đất đai và cấp mới GCN, nộp hồ sơ ở cấp huyện													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	708.592		14.559	15.976	21.237	760.364	114.055	874.419	26.233	90.111	990.763
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	838.120		14.559	15.976	21.237	889.892	133.484	1.023.376	30.701	93.196	1.147.273
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.077.968		18.927	20.769	21.237	1.138.901	170.835	1.309.736	39.292	120.874	1.469.902
9.3	<i>Các Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN</i>													
9.3.1	<i>Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	462.005		13.525	15.960	21.343	512.833	76.925	589.758	17.693	11.696	619.147
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	593.528		13.525	15.960	21.343	644.356	96.653	741.009	22.230	14.856	778.095
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	733.606		17.583	20.748	21.343	793.280	118.992	912.272	27.368	18.360	958.000
9.3.2	<i>Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	460.484		13.525	15.960	21.343	511.312	76.697	588.009	17.640	11.660	617.309
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	591.408		13.525	15.960	21.343	642.236	96.335	738.571	22.157	14.805	775.533

c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	729.713		17.583	20.748	21.343	789.387	118.408	907.795	27.234	18.266	953.295
9.3.3	<i>Thay đổi diện tích do sụt lở tự nhiên một phần thửa đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	468.242		13.525	15.960	21.343	519.070	77.861	596.931	17.908	11.901	626.740
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	576.365		13.525	15.960	21.343	627.193	94.079	721.272	21.638	14.444	757.354
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	720.652		17.583	20.748	21.343	780.326	117.049	897.375	26.921	18.103	942.399
9.3.4	<i>Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	89.616		13.525	15.960	21.343	140.444	21.067	161.511	4.845	2.409	168.765
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	101.089		13.525	15.960	21.343	151.917	22.788	174.705	5.241	2.684	182.630
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	125.585		17.583	20.748	21.343	185.259	27.789	213.048	6.391	3.329	222.768
9.3.5	<i>Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	88.124		13.525	15.960	21.343	138.952	20.843	159.795	4.794	2.373	166.962
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	92.584		13.525	15.960	21.343	143.412	21.512	164.924	4.948	2.480	172.352
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	113.897		17.583	20.748	21.343	173.571	26.036	199.607	5.988	3.049	208.644
9.3.6	<i>Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	458.927		13.525	15.960	21.343	509.755	76.463	586.218	17.587	11.622	615.427
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	589.238		13.525	15.960	21.343	640.066	96.010	736.076	22.082	14.753	772.911
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	725.730		17.583	20.748	21.343	785.404	117.811	903.215	27.096	18.170	948.481
9.3.7	<i>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	450.472		13.525	15.960	21.343	501.300	75.195	576.495	17.295	11.419	605.209
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	577.450		13.525	15.960	21.343	628.278	94.242	722.520	21.676	14.470	758.666
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	704.095		17.583	20.748	21.343	763.769	114.565	878.334	26.350	17.651	922.335
9.3.8	<i>Chuyển đổi quyền sử dụng đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.9	<i>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336



c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.10	<i>Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.11	<i>Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.12	<i>Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	499.804		13.525	15.960	21.343	550.632	82.595	633.227	18.997	12.605	664.829
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	629.822		13.525	15.960	21.343	680.650	102.098	782.748	23.482	15.728	821.958
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	773.314		17.583	20.748	21.343	832.988	124.948	957.936	28.738	19.314	1.005.988
9.3.13	<i>Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	499.026		13.525	15.960	21.343	549.854	82.478	632.332	18.970	12.586	663.888
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	628.737		13.525	15.960	21.343	679.565	101.935	781.500	23.445	15.702	820.647
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	771.598		17.583	20.748	21.343	831.272	124.691	955.963	28.679	19.273	1.003.915
9.3.14	<i>Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	499.804		13.525	15.960	21.343	550.632	82.595	633.227	18.997	12.605	664.829
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	629.822		13.525	15.960	21.343	680.650	102.098	782.748	23.482	15.728	821.958
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	773.314		17.583	20.748	21.343	832.988	124.948	957.936	28.738	19.314	1.005.988
9.3.15	<i>Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.16	<i>Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947

b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	450.164		13.525	15.960	21.343	500.992	75.149	576.141	17.284	11.412	604.837
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	572.344		13.525	15.960	21.343	623.172	93.476	716.648	21.499	14.347	752.494
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	697.578		17.583	20.748	21.343	757.252	113.588	870.840	26.125	17.494	914.459
9.3.20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.248		13.525	15.960	21.343	549.076	82.361	631.437	18.943	12.567	662.947
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.652		13.525	15.960	21.343	678.480	101.772	780.252	23.408	15.676	819.336
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	769.881		17.583	20.748	21.343	829.555	124.433	953.988	28.620	19.231	1.001.839
9.3.21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	453.550		13.525	15.960	21.343	504.378	75.657	580.035	17.401	11.493	608.929
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	581.741		13.525	15.960	21.343	632.569	94.885	727.454	21.824	14.573	763.851
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	711.971		17.583	20.748	21.343	771.645	115.747	887.392	26.622	17.840	931.854
9.3.22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	504.222		13.525	15.960	21.343	555.050	83.258	638.308	19.149	12.711	670.168
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	635.746		13.525	15.960	21.343	686.574	102.986	789.560	23.687	15.871	829.118
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	788.308		17.583	20.748	21.343	847.982	127.197	975.179	29.255	19.674	1.024.108
9.3.23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình,													

	cá nhân)													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	495.468		13.525	15.960	21.343	546.296	81.944	628.240	18.847	12.500	659.587
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	623.660		13.525	15.960	21.343	674.488	101.173	775.661	23.270	15.580	814.511
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	766.374		17.583	20.748	21.343	826.048	123.907	949.955	28.499	19.147	997.601
9.3.24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	497.469		13.525	15.960	21.343	548.297	82.245	630.542	18.916	12.548	662.006
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	626.567		13.525	15.960	21.343	677.395	101.609	779.004	23.370	15.650	818.024
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	771.960		17.583	20.748	21.343	831.634	124.745	956.379	28.691	19.281	1.004.351
9.3.25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	506.702		13.525	15.960	21.343	557.530	83.630	641.160	19.235	12.770	673.165
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	639.439		13.525	15.960	21.343	690.267	103.540	793.807	23.814	15.960	833.581
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	795.586		17.583	20.748	21.343	855.260	128.289	983.549	29.506	19.849	1.032.904
9.3.26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	456.238		13.525	15.960	21.343	507.066	76.060	583.126	17.494	11.558	612.178
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	585.489		13.525	15.960	21.343	636.317	95.448	731.765	21.953	14.663	768.381
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	718.850		17.583	20.748	21.343	778.524	116.779	895.303	26.859	18.005	940.167
9.3.27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	449.694		13.525	15.960	21.343	500.522	75.078	575.600	17.268	11.401	604.269
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	576.365		13.525	15.960	21.343	627.193	94.079	721.272	21.638	14.444	757.354
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	702.104		17.583	20.748	21.343	761.778	114.267	876.045	26.281	17.603	919.929
9.3.28	Thu hồi quyền sử dụng đất													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	133.593		13.525	15.960	21.343	184.421	27.663	212.084	6.363	3.615	222.062
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	122.058		13.525	15.960	21.343	172.886	25.933	198.819	5.965	3.284	208.068
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	164.218		17.583	20.748	21.343	223.892	33.584	257.476	7.724	4.415	269.615
9.3.29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	498.252		13.525	15.960	21.343	549.080	82.362	631.442	18.943	12.567	662.952
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	627.503		13.525	15.960	21.343	678.331	101.750	780.081	23.402	15.673	819.156

c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	773.349		17.583	20.748	21.343	833.023	124.953	957.976	28.739	19.315	1.006.030
<b>X</b>	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỒ CHỨC</b>													
10.1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai và cấp mới GCN													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.290.957		22.180	22.894	17.902	1.353.933	203.090	1.557.023	46.711	42.425	1.646.159
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.266.284		22.180	22.894	17.902	1.329.260	199.389	1.528.649	45.859	41.555	1.616.063
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.665.776		28.834	29.762	17.902	1.742.274	261.341	2.003.615	60.108	54.365	2.118.088
10.2	<i>Các trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN:</i>													
10.2.1	<i>Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.084.026		22.180	22.894	17.902	1.147.002	172.050	1.319.052	39.572	32.271	1.390.895
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.076.665		22.180	22.894	17.902	1.139.641	170.946	1.310.587	39.318	32.094	1.381.999
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.395.146		28.834	29.762	17.902	1.471.644	220.747	1.692.391	50.772	41.155	1.784.318
10.2.2	<i>Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.082.478		22.180	22.894	17.902	1.145.454	171.818	1.317.272	39.518	32.220	1.389.010
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.075.779		22.180	22.894	17.902	1.138.755	170.813	1.309.568	39.287	32.059	1.380.914
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.393.061		28.834	29.762	17.902	1.469.559	220.434	1.689.993	50.700	41.090	1.781.783
10.2.3	<i>Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.090.046		22.180	22.894	17.902	1.153.022	172.953	1.325.975	39.779	32.855	1.398.609
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.069.496		22.180	22.894	17.902	1.132.472	169.871	1.302.343	39.070	31.807	1.373.220
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.396.821		28.834	29.762	17.902	1.473.319	220.998	1.694.317	50.830	41.634	1.786.781
10.2.4	<i>Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	135.324		22.180	22.894	17.902	198.300	29.745	228.045	6.841	6.829	241.715
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	135.324		22.180	22.894	17.902	198.300	29.745	228.045	6.841	6.829	241.715
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	167.417		28.834	29.762	17.902	243.915	36.587	280.502	8.415	8.469	297.386
10.2.5	<i>Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	133.683		22.180	22.894	17.902	196.659	29.499	226.158	6.785	6.750	239.693
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	133.683		22.180	22.894	17.902	196.659	29.499	226.158	6.785	6.750	239.693

c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	165.776		28.834	29.762	17.902	242.274	36.341	278.615	8.358	8.390	295.363
10.2.6	<i>Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.080.894		22.180	22.894	17.902	1.143.870	171.581	1.315.451	39.464	32.167	1.387.082
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.074.873		22.180	22.894	17.902	1.137.849	170.677	1.308.526	39.256	32.023	1.379.805
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.390.928		28.834	29.762	17.902	1.467.426	220.114	1.687.540	50.626	41.025	1.779.191
10.2.7	<i>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.072.290		22.180	22.894	17.902	1.135.266	170.290	1.305.556	39.167	31.882	1.376.605
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.069.949		22.180	22.894	17.902	1.132.925	169.939	1.302.864	39.086	31.825	1.373.775
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.379.340		28.834	29.762	17.902	1.455.838	218.376	1.674.214	50.226	40.667	1.765.107
10.2.8	<i>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.115.650		22.180	22.894	17.902	1.178.626	176.794	1.355.420	40.663	34.090	1.430.173
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.110.630		22.180	22.894	17.902	1.173.606	176.041	1.349.647	40.489	33.969	1.424.105
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.436.000		28.834	29.762	17.902	1.512.498	226.875	1.739.373	52.181	43.527	1.835.081
10.2.9	<i>Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.117.234		22.180	22.894	17.902	1.180.210	177.032	1.357.242	40.717	34.142	1.432.101
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.111.536		22.180	22.894	17.902	1.174.512	176.177	1.350.689	40.521	34.005	1.425.215
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.438.134		28.834	29.762	17.902	1.514.632	227.195	1.741.827	52.255	43.593	1.837.675
10.2.10	<i>Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.116.442		22.180	22.894	17.902	1.179.418	176.913	1.356.331	40.690	34.116	1.431.137
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.111.083		22.180	22.894	17.902	1.174.059	176.109	1.350.168	40.505	33.987	1.424.660
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.437.067		28.834	29.762	17.902	1.513.565	227.035	1.740.600	52.218	43.560	1.836.378
10.2.11	<i>Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.117.234		22.180	22.894	17.902	1.180.210	177.032	1.357.242	40.717	34.142	1.432.101
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.111.536		22.180	22.894	17.902	1.174.512	176.177	1.350.689	40.521	34.005	1.425.215
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.438.134		28.834	29.762	17.902	1.514.632	227.195	1.741.827	52.255	43.593	1.837.675
10.2.12	<i>Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai</i>													

a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.115.650		22.180	22.894	17.902	1.178.626	176.794	1.355.420	40.663	34.090	1.430.173
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.110.630		22.180	22.894	17.902	1.173.606	176.041	1.349.647	40.489	33.969	1.424.105
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.436.000		28.834	29.762	17.902	1.512.498	226.875	1.739.373	52.181	43.527	1.835.081
10.2.13	<i>Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.115.650		22.180	22.894	17.902	1.178.626	176.794	1.355.420	40.663	34.090	1.430.173
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.110.630		22.180	22.894	17.902	1.173.606	176.041	1.349.647	40.489	33.969	1.424.105
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.436.000		28.834	29.762	17.902	1.512.498	226.875	1.739.373	52.181	43.527	1.835.081
10.2.14	<i>Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.115.650		22.180	22.894	17.902	1.178.626	176.794	1.355.420	40.663	34.090	1.430.173
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.110.630		22.180	22.894	17.902	1.173.606	176.041	1.349.647	40.489	33.969	1.424.105
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.436.000		28.834	29.762	17.902	1.512.498	226.875	1.739.373	52.181	43.527	1.835.081
10.2.15	<i>Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.115.650		22.180	22.894	17.902	1.178.626	176.794	1.355.420	40.663	34.090	1.430.173
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.110.630		22.180	22.894	17.902	1.173.606	176.041	1.349.647	40.489	33.969	1.424.105
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.436.000		28.834	29.762	17.902	1.512.498	226.875	1.739.373	52.181	43.527	1.835.081
10.2.16	<i>Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.115.650		22.180	22.894	17.902	1.178.626	176.794	1.355.420	40.663	34.090	1.430.173
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.110.630		22.180	22.894	17.902	1.173.606	176.041	1.349.647	40.489	33.969	1.424.105
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.436.000		28.834	29.762	17.902	1.512.498	226.875	1.739.373	52.181	43.527	1.835.081
10.2.17	<i>Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.073.082		22.180	22.894	17.902	1.136.058	170.409	1.306.467	39.194	31.908	1.377.569
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.070.403		22.180	22.894	17.902	1.133.379	170.007	1.303.386	39.102	31.844	1.374.332
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.380.407		28.834	29.762	17.902	1.456.905	218.536	1.675.441	50.263	40.700	1.766.404
10.2.18	<i>Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.116.442		22.180	22.894	17.902	1.179.418	176.913	1.356.331	40.690	34.116	1.431.137
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.111.083		22.180	22.894	17.902	1.174.059	176.109	1.350.168	40.505	33.987	1.424.660
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.437.067		28.834	29.762	17.902	1.513.565	227.035	1.740.600	52.218	43.560	1.836.378

10.2.19	<i>Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.075.422		22.180	22.894	17.902	1.138.398	170.760	1.309.158	39.275	31.986	1.380.419
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.071.742		22.180	22.894	17.902	1.134.718	170.208	1.304.926	39.148	31.897	1.375.971
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.383.558		28.834	29.762	17.902	1.460.056	219.008	1.679.064	50.372	40.797	1.770.233
10.2.20	<i>Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.121.420		22.180	22.894	17.902	1.184.396	177.659	1.362.055	40.862	34.286	1.437.203
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.114.060		22.180	22.894	17.902	1.177.036	176.555	1.353.591	40.608	34.109	1.428.308
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.443.669		28.834	29.762	17.902	1.520.167	228.025	1.748.192	52.446	43.769	1.844.407
10.2.21	<i>Gia hạn sử dụng đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.112.667		22.180	22.894	17.902	1.175.643	176.346	1.351.989	40.560	33.993	1.426.542
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.108.987		22.180	22.894	17.902	1.171.963	175.794	1.347.757	40.433	33.904	1.422.094
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.431.931		28.834	29.762	17.902	1.508.429	226.264	1.734.693	52.041	43.404	1.830.138
10.2.22	<i>Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.114.858		22.180	22.894	17.902	1.177.834	176.675	1.354.509	40.635	34.063	1.429.207
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.110.177		22.180	22.894	17.902	1.173.153	175.973	1.349.126	40.474	33.951	1.423.551
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.434.934		28.834	29.762	17.902	1.511.432	226.715	1.738.147	52.144	43.494	1.833.785
10.2.23	<i>Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.124.254		22.180	22.894	17.902	1.187.230	178.085	1.365.315	40.959	34.375	1.440.649
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.115.554		22.180	22.894	17.902	1.178.530	176.780	1.355.310	40.659	34.166	1.430.135
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.447.589		28.834	29.762	17.902	1.524.087	228.613	1.752.700	52.581	43.885	1.849.166
10.2.24	<i>Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.078.158		22.180	22.894	17.902	1.141.134	171.170	1.312.304	39.369	32.076	1.383.749
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.073.307		22.180	22.894	17.902	1.136.283	170.442	1.306.725	39.202	31.960	1.377.887
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.387.243		28.834	29.762	17.902	1.463.741	219.561	1.683.302	50.499	40.911	1.774.712
10.2.25	<i>Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	1.071.498		22.180	22.894	17.902	1.134.474	170.171	1.304.645	39.139	31.855	1.375.639

b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	1.069.496		22.180	22.894	17.902	1.132.472	169.871	1.302.343	39.070	31.807	1.373.220
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	1.378.273		28.834	29.762	17.902	1.454.771	218.216	1.672.987	50.190	40.634	1.763.811
10.2.26	<i>Thu hồi quyền sử dụng đất</i>													
a	Đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-5	197.447		22.180	22.894	17.902	260.423	39.063	299.486	8.985	10.358	318.829
b	Đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu tài sản	Hồ sơ	1-5	178.899		22.180	22.894	17.902	241.875	36.281	278.156	8.345	9.358	295.859
c	Đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-5	235.239		28.834	29.762	17.902	311.737	46.761	358.498	10.755	12.348	381.601
<b>XI</b>	<b>TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH</b>													
11.1	Trích lục 01 thửa đất riêng lẻ	Hồ sơ		55.644		1.141	4.797	15.735	77.317	11.598	88.915	2.667	0	91.582
11.2	Đơn giá 01 thửa tăng thêm khi trích lục nhiều thửa/ khu đất													
-	Khu đất dưới 5 thửa	thửa		44.515		913	3.838	12.588	61.854	9.278	71.132	2.134	0	73.266
-	Khu đất 05-10 thửa	thửa		36.169		742	3.118	10.228	50.257	7.539	57.796	1.734	0	59.530
-	Khu đất trên 10 thửa	thửa		27.822		571	2.399	7.868	38.660	5.799	44.459	1.334	0	45.793

Số	Danh mục công việc	ĐVT	Loại	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi	Chi	Chi phí	CPQL	Đơn giá	KTNT	PCKV	Tổng
----	--------------------	-----	------	---------	---------	---------	-----	-----	---------	------	---------	------	------	------



TT			KK	LĐKT	LĐPT	Dụng cụ	phí TB-NL	phí Vật liệu	trực tiếp	chung 25-15%	sản phẩm	4%-3%	0,1	cộng
<b>C</b>	<b>ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SAU KHI DÒN ĐỔI RUỘNG ĐẤT</b>													
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>								<b>25</b>					
a	Ngoại nghiệp	ha	1	1.246.576	33.920	23.221	15.818	11.300	1.330.835	332.709	1.663.544	66.542	22.983	1.753.069
			2	1.428.039	39.680	25.336	18.608	11.300	1.522.963	380.741	1.903.704	76.148	26.293	2.006.145
			3	1.646.442	46.640	28.508	21.977	11.300	1.754.867	438.717	2.193.584	87.743	30.275	2.311.602
b	Nội nghiệp	ha	1	322.605	0	1.984	14.621	66.317	405.527	60.829	466.356	13.991	8.126	488.473
			2	354.207	0	2.311	17.460	66.317	440.295	66.044	506.339	15.190	8.922	530.451
			3	393.749	0	2.719	22.832	66.317	485.617	72.843	558.460	16.754	9.918	585.132
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>								<b>100</b>					
a	Ngoại nghiệp	ha	1	545.123	16.140	10.668	5.378	3.980	581.289	145.322	726.611	29.064	10.088	765.763
			2	619.589	18.540	12.188	6.320	3.980	660.617	165.154	825.771	33.031	11.444	870.246
			3	708.953	21.400	13.708	7.468	3.980	755.509	188.877	944.386	37.775	13.072	995.233
b	Nội nghiệp	ha	1	143.338	0	1.319	8.104	24.135	176.896	26.534	203.430	6.103	3.611	213.144
			2	157.670	0	1.482	9.919	24.135	193.206	28.981	222.187	6.666	3.972	232.825
			3	174.900	0	1.703	12.138	24.135	212.876	31.931	244.807	7.344	4.406	256.557

Ghi chú: Đơn giá đo đạc địa chính sau dôn đổi ruộng đất được tính theo định mức đo đạc lập bản đồ địa chính, một số nội dung không thực hiện được cắt bỏ cụ thể như sau:

- 1) Phần ngoại nghiệp không tính nội dung (1.3) xác định ranh giới thửa đất và nội dung (1.6) giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất.
- 2) Phần nội nghiệp không tính nội dung (2.7) lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất.
- 3) Trong đơn giá không tính mức độ khó khăn 4 và 5, hai mức này áp dụng cho đo đạc đất khu dân cư.