

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3485/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 27 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất và số tiền sử dụng đất phải nộp NSNN của Công ty TNHH phát triển Hùng Vương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2008 của Chính phủ; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004; Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số: 1585/TT-TC ngày 07/11/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất và số tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách tỉnh, của công ty TNHH phát triển Hùng Vương, để xây dựng và kinh doanh nhà ở tại xã Vân Phú, thành phố Việt Trì theo quy hoạch chi tiết đã được tại Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 05/3/2007 của UBND tỉnh như sau:

1. Giá đất để thu tiền sử dụng đất trên diện tích đất giao cho Công ty TNHH phát triển Hùng Vương để xây dựng công trình:

a) Diện tích đất xây dựng nhà ở chia lô:

- Diện tích lô đất 1.148m². giá 2.400.000đ/m²

- Diện tích lô đất 1.080m². giá 1.680.000đ/m²

b) Diện tích lô đất xây dựng trụ sở làm việc của Công ty: 900m², giá 1.680.000m².

c) Diện tích lô đất xây dựng nhà ở chung cư cao tầng (nhà ở công nhân) 8.025m², giá 500.000m².

2. Số tiền sử dụng đất Công ty TNHH phát triển Hùng Vương phải nộp vào ngân sách tỉnh trên diện tích đất được giao sau khi được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư theo quy định:

a) Số tiền phải nộp trên diện tích đất xây dựng nhà ở chia lô:

- Số tiền phải nộp trên diện tích lô đất 1.148m² là:

$1.148\text{m}^2 \times 2.400.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 76\% \times 80\% = 1.675.161.600\text{đồng}.$

- Số tiền phải nộp trên diện tích lô đất 1.080m^2 là:

$1.080\text{m}^2 \times 1.680.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 76\% \times 80\% = 1.103.155.200\text{đồng}.$

b) Số tiền phải nộp trên diện tích lô đất 900m^2 xây dựng trụ sở làm việc của Công ty là:

$900\text{m}^2 \times 1.680.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 76\% \times 80\% = 1.49.120.000\text{đồng}.$

Tổng cộng: 3.927.436.800 đồng.

3. Thời gian nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách tỉnh.

- Tháng 12 năm 2008 nộp: 1.000.000.000 đồng

- Trong năm 2009 nộp: 2.927.436.800 đồng.

Điều 2. Công ty TNHH phát triển Hùng Vương có trách nhiệm nộp số tiền nói trên vào ngân sách tỉnh theo thời hạn đã duyệt và có trách nhiệm xây dựng giá cho thuê nhà ở đối với khu chung cư cao tầng (nhà ở công nhân), báo cáo Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh xem xét quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Kho Bạc Nhà nước tỉnh, Ban quản lý các khu công nghiệp, Công ty TNHH phát triển Hùng Vương và đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hải (Đã ký)