

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN LẬP**

Số: 48/2013/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Yên Lập, ngày 26 tháng 12 năm 2013*

## **NGHỊ QUYẾT**

### **Thông qua Kế hoạch sử dụng đất huyện Yên Lập năm 2014**

#### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN LẬP KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và ủy ban nhân dân, ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ, về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Sau khi xem xét Tờ trình số 756/TTr-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Lập, về việc đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất huyện Yên Lập năm 2014; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và thảo luận,

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Tán thành thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Yên Lập với những nội dung chủ yếu sau:

**Tổng diện tích phân bổ cho các mục đích là 57,66 ha. Cụ thể:**

**1. Diện tích đã được phân bổ trong năm 2013, UBND huyện đã quyết định thu hồi đất giao cho UBND các xã, thị trấn GPMB, tiếp tục thực hiện năm 2014: 7,22 ha.**

Bao gồm:

- Đấu giá QSD đất: 5,26 ha, gồm: Trần Ngã 2 thị trấn Yên Lập: 1,5 ha; Khu 3 Chặng, Bến Sơn - thị trấn Yên Lập: 0,4 ha; khu lòng hồ Thủy điện thị trấn Yên Lập: 0,9 ha; xã Minh Hòa: 0,27 ha; xã Đồng Thịnh (02 vị trí): 0,56 ha; xã Xuân Thủy: 0,22 ha; xã Mỹ Lung: 0,5 ha; xã Lương Sơn: 0,08 ha; xã Hưng Long 0,17 ha; xã Xuân Viên: 0,07 ha; Thượng Long 0,56 ha và xã Đồng Lạc 0,03 ha. (Không phải thực hiện thu hồi đất: đã thu hồi và GPMB năm 2012 và 2013).

- Giao đất tái định cư: 1,5 ha tại Đồi Tròn, khu Bến Sơn, TT. Yên Lập 1,5ha. Không phải thực hiện thu hồi đất (đã thu hồi và GPMB năm 2010).

- Đất giao thông: Xây dựng bến xe khách huyện Yên Lập 0,46 ha.

**2. Diện tích phân bổ mới năm 2014: 50,44 ha. Cụ thể:**

**2.1. Đất ở (OTC): 24,34 ha.**

- Thu hồi để giao đất ở: 7,34 ha (xã Mỹ Lương 0,06 ha; xã Lương Sơn 0,32 ha; xã Xuân An 3 ha; xã Xuân Viên 0,35 ha; xã Xuân Thủy 0,83 ha; xã Thượng Long 0,8 ha; xã Ngọc Lập 0,5 ha; xã Đồng Lạc 0,48 ha; xã Đồng Thịnh 0,15 ha, xã Minh Hòa 0,45 ha; xã Hưng Long 0,2 ha; TT. Yên Lập: 0,2 ha).

- Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở trong khu dân cư tại các xã, thị trấn và công nhận phần diện tích thêm của các hộ giáp hồ Thủy điện: 17 ha.

- Sử dụng từ các loại đất sau:

+ Đất sản xuất nông nghiệp: 20,71 ha (đất trồng cây hàng năm khác: 2,51 ha; đất trồng cây lâu năm 18,20 ha)

+ Đất lâm nghiệp (RSX): 3,63 ha.

2.2. *Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp (DTS):* 0,20 ha (xây dựng HTX thủy lợi xã Minh Hòa 0,02 ha; HTX gạo nếp gà gáy xã Mỹ Lung 0,04 ha và HTX dịch vụ sản xuất Chè Lương Sơn 0,14 ha).

Sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 0,04 ha và đất chưa sử dụng (BCS) 0,16 ha.

2.3. *Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (CSK):* 17,1 ha.

+ Đất khu Công nghiệp: 10ha (Xây dựng điểm công nghiệp tại xã Ngọc Lập).  
Sử dụng từ loại đất RSX.

+ Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: 7,1 ha.

- Xây dựng nhà máy sản xuất gỗ ép plastic tại xã Hưng Long 5,1 ha. Sử dụng từ các loại đất cây lâu năm.

- Xây dựng cơ sở may tại khu Chùa 11 thị trấn Yên Lập: 2 ha. Sử dụng từ loại đất: đất rừng sản xuất RSX: 1,6 ha, đất rác thải: 0,4 ha.

2.4. *Đất có mục đích công cộng (CCC):* 8,80 ha.

+ Đất giao thông (DGT): 3,77 ha (Xây dựng các công trình: Mở rộng tuyến TL 313D Hưng Long - Đồng Lạc: 1,5 ha; Mở rộng đường từ ngã 3 Công an huyện đi Thượng Long: 1,5 ha; mở mới giao thông nông thôn xã Ngọc Lập tuyến Quốc lộ 70B- điểm công nghiệp quy hoạch tại khu Quang Tiến I: 0,77 ha và xây dựng bến xe khách huyện Yên Lập 0,46 ha (đã thực hiện thu hồi năm 2013).

+ Đất Giáo dục đào tạo: 1,81 ha (mở rộng trường THCS xã Xuân Viên: 0,6 ha; Mở rộng trường mầm non Xuân Tân xã Lương Sơn: 0,56 ha; mở rộng trường mầm non xã Minh Hòa: 0,2 ha; Mở rộng trường mầm non khu C thị trấn Yên Lập: 0,45 ha.

+ Đất thể dục thể thao: 0,88 ha (Quy hoạch sân thể dục thể thao tại khu Liên Hiệp xã Xuân An: 0,08 ha; quy hoạch sân vận động khu Đình Cả, xã Hưng Long: 0,8 ha).

+ Đất cơ sở văn hóa: 1,64 ha (Quy hoạch đài tưởng niệm tại xã Minh Hòa: 0,05 ha; Xây dựng mới 6 nhà văn hóa tại xã Trung Sơn: 0,38 ha; Quy hoạch khu vui chơi hồ nước + cây xanh ven Ngòi Cả tại thị trấn Yên Lập: 1,21 ha)

+ Đất cơ sở y tế: 0,4 ha để xây mới trạm y tế tại khu Chùa 12 thị trấn Yên Lập.

+ Đất rác thải: 0,3 ha, để xây dựng lò đốt rác tại 2 xã Minh Hòa và Ngọc Lập

**\* Tổng 8,8 ha đất có mục đích công cộng thu hồi năm 2014 được sử dụng từ các loại đất sau:**

- + Đất nông nghiệp: **8,67** ha. Trong đó:
  - Đất sản xuất nông nghiệp: 5,06 ha (đất HNK 2,48 ha; đất CLN 2,58ha).
  - Đất lâm nghiệp: 3,61 ha.
- + Đất chưa sử dụng: **0,13** ha.

### **3. Dự toán thu ngân sách từ đất năm 2014:**

Dự kiến thu ngân sách từ đất năm 2014 là 10 tỷ đồng, trong đó:

- Thu từ giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất: 1,5 tỷ đồng;
- Thu từ đấu giá quyền sử dụng đất; 8,5 tỷ đồng.

**Điều 3:** Hội đồng nhân dân huyện nhấn mạnh một số điểm sau đây:

- Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo chính quyền các xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ với ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân trong công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất, đảm bảo quản lý đất đai đúng pháp luật, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường; thực hiện công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2014 theo đúng các chỉ tiêu đã được phê duyệt để phục vụ chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của huyện;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất, phát hiện kịp thời và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình; giải quyết khẩn trương các đơn thư, kiến nghị của nhân dân về đất đai, góp phần giữ vững ổn định trật tự xã hội.

**Điều 3:** Hội đồng nhân dân huyện giao:

- Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết;
- Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, đại biểu Hội đồng nhân dân huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết;

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Yên Lập khóa XVIII, kỳ họp thứ Chín thông qua ngày 26 tháng 12 năm 2013./.

#### **Nơi nhận:**

- TTHĐND, UBND tỉnh;
- TTHU, HĐND, UBND huyện;
- Các ĐB HĐND huyện;
- Sở TP, TNMT;
- CPVP, CV, Lưu.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huân**