

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3132/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 03 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình
xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn xây dựng công trình:
Cải tạo, nâng cấp đường Chiến thắng Sông Lô, tại địa bàn huyện Đoan Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 16/12/2005 và Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Chiến thắng Sông Lô (gia cố và cứng hóa mặt đê Hữu sông Lô);

Xét đề nghị tại Tờ trình số 550/TTr-BDA ngày 03/10/2008 của Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ, Tờ trình số 635/TTr-UBND ngày 30/9/2008 của UBND huyện Đoan Hùng và Tờ trình số 1475/TTr-TNMT ngày 28/10/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Thu hồi **164.986,20m²** đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, thuộc địa bàn xã Quế Lâm, xã Phương Trung, xã Phong Phú và thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng, theo chỉ giới chiếm đất đã xác định trong giới hạn các tọa độ thể hiện trên các bản đồ trích đo địa chính thu hồi và giao đất, tỷ lệ 1/500, kèm theo tập bản đồ trích đo địa chính thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Chiến thắng Sông Lô, do Công ty cổ phần Khảo sát quy hoạch và Đầu tư xây dựng Bắc Việt lập, có xác nhận của UBND xã Quế Lâm, UBND xã Phương Trung, UBND xã Phong Phú và UBND thị trấn Đoan Hùng; đã được UBND huyện Đoan Hùng và Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình duyệt.

Bao gồm:

- Diện tích đất thuộc xã Quế Lâm là: **59.116,60m²**;

Trong đó: + Đất trồng 2 vụ lúa, có diện tích: **11.506,80m²**;

+ Đất trồng màu, có diện tích:	15.494,70m ² ;
+ Đất trồng cây lâu năm khác, có diện tích:	4.733,30m ² ;
+ Đất trồng rừng sản xuất, có diện tích:	1.863,70m ² ;
+ Đất nuôi trồng thủy sản, có diện tích:	4.668,40m ² ;
+ Đất thủy lợi, có diện tích:	2.723,00m ² ;
+ Đất ở nông thôn, có diện tích:	18.126,70m ² ;
- Diện tích đất thuộc xã Phương Trung là:	66.797,50m²;
<i>Trong đó:</i> + Đất trồng 2 vụ lúa, có diện tích:	22.814,60m ² ;
+ Đất trồng 1 vụ lúa, có diện tích:	621,10m ² ;
+ Đất trồng màu, có diện tích:	17.026,50m ² ;
+ Đất trồng cây lâu năm khác, có diện tích:	4.209,80m ² ;
+ Đất trồng rừng sản xuất, có diện tích:	2.151,30m ² ;
+ Đất nuôi trồng thủy sản, có diện tích:	2.401,70m ² ;
+ Đất trụ sở UBND xã Phương Trung, có diện tích:	234,80m ² ;
+ Đất Nhà văn hóa khu 5, có diện tích:	270,10m ² ;
+ Đất thủy lợi, có diện tích:	1.907,70m ² ;
+ Đất ở nông thôn, có diện tích:	14.547,40m ² ;
+ Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, có diện tích:	162,10m ² ;
+ Đất Trạm y tế xã Phương Trung, có diện tích:	75,60m ² ;
+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa, có diện tích:	374,80m ² ;
- Diện tích đất thuộc xã Phong Phú là:	35.961,10m²;
<i>Trong đó:</i> + Đất trồng 2 vụ lúa, có diện tích:	12.393,10m ² ;
+ Đất trồng 1 vụ lúa, có diện tích:	1.067,50m ² ;
+ Đất trồng màu, có diện tích:	10.824,80m ² ;
+ Đất trồng cây lâu năm khác, có diện tích:	891,70m ² ;
+ Đất trụ sở UBND xã Phong Phú, có diện tích:	409,50m ² ;
+ Đất Nhà văn hóa khu 8, có diện tích:	184,90m ² ;
+ Đất thủy lợi, có diện tích:	1.483,00m ² ;
+ Đất ở nông thôn, có diện tích:	6.238,90m ² ;
+ Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, có diện tích:	1.422,10m ² ;
+ Đất cơ sở giáo dục đào tạo, có diện tích:	1.045,60m ² ;
- Diện tích đất thuộc thị trấn Đoan Hùng là:	3.111,00m²;
<i>Trong đó:</i> + Đất trồng 2 vụ lúa, có diện tích:	412,50m ² ;

+ Đất trồng màu, có diện tích:	125,70m ² ;
+ Đất trồng cây lâu năm khác, có diện tích:	924,30m ² ;
+ Đất cơ sở SX kinh doanh, có diện tích:	487,90m ² ;
+ Đất ở nông thôn, có diện tích:	1.160,60m ² ;

b) Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích đất thu hồi nêu trên, giao cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Chiến thắng Sông Lô, tại địa bàn huyện Đoan Hùng theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Đoan Hùng, UBND xã Quế Lâm, UBND xã Phương Trung, UBND xã Phong Phú, UBND thị trấn Đoan Hùng và cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích chiếm đất đã xác định trong giới hạn các tọa độ thể hiện trên các bản đồ trích đo địa chính thu hồi và giao đất, tỷ lệ 1/500 nêu ở Điều 1.

Giao UBND huyện Đoan Hùng quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản a, Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất và nộp lệ phí địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Đoan Hùng, Chủ tịch UBND xã Quế Lâm, Chủ tịch UBND xã Phương Trung, Chủ tịch UBND xã Phong Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Đoan Hùng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Trưởng Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ căn cứ Quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Vượng (Đã ký)