

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3130/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 03 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và giao đất xây dựng công trình:

**Đường dây 500KV Sơn La - Hiệp Hòa,
đoạn đi qua địa bàn huyện Phù Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-EVN-HĐQT ngày 18/12/2006 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường dây 500KV Sơn La - Hiệp Hòa (Sóc Sơn);

Xét đơn xin giao đất ngày 30/9/2008 của Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc, đề nghị tại Tờ trình số 1169/TTr-UBND ngày 13/10/2008 của UBND huyện Phù Ninh và Tờ trình số 1447/TTr-TNMT ngày 28/10/2006 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Thu hồi **11.795,99m²** đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, thuộc địa bàn xã Phú Lộc, xã Phú Nham, xã Tiên Du, xã Phù Ninh, xã Tử Đà, xã An Đạo và thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tại vị trí chiếm đất của 24 chân cột điện 500KV xác định trong chỉ giới ABCD, thể hiện trên các bản đồ thu hồi và giao đất, tỷ lệ 1/500, kèm theo tập bản đồ trích đo địa chính xin thu hồi và giao đất các vị trí chân cột, dự án xây dựng đường dây 500KV Sơn La - Hiệp Hòa, đoạn đi qua địa phận huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, do Xí nghiệp phát triển công nghệ trắc địa bản đồ, thuộc Công ty Trắc địa bản đồ lập tháng 8/2008, có xác nhận của UBND xã Phú Lộc, UBND xã Phú Nham, UBND xã Tiên Du, UBND xã Phù Ninh, UBND xã Tử Đà, UBND xã An Đạo và UBND thị trấn Phong Châu; đã được UBND huyện Phù Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và thống nhất trình duyệt.

Bao gồm:

- Diện tích đất thuộc địa bàn xã Phú Lộc là: **3.519,89m²;**

Trong đó: + Đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích: **638,76m²;**

| | |
|---|-------------------------------|
| + Đất trồng cây lâu năm khác, có diện tích: | 384,32m ² ; |
| + Đất có rừng trồng sản xuất, có diện tích: | 2.296,81m ² ; |
| + Đất ở nông thôn, có diện tích: | 200,00m ² ; |
| - Diện tích đất thuộc địa bàn xã Phú Nham là: | 1.449,24m²; |
| <u>Trong đó:</u> + Đất trồng 2 vụ lúa, có diện tích: | 432,64m ² ; |
| + Đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích: | 1.016,60m ² ; |
| - Diện tích đất thuộc địa bàn xã Tiên Du là: | 408,04m²; |
| <u>Trong đó:</u> + Đất trồng cây lâu năm khác, có diện tích: | 108,04m ² ; |
| + Đất ở nông thôn, có diện tích: | 300,00m ² ; |
| - Diện tích đất thuộc địa bàn xã Phù Ninh là: | 884,13m²; |
| <u>Trong đó:</u> + Đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích: | 366,86m ² ; |
| + Đất có rừng trồng sản xuất, có diện tích: | 217,27m ² ; |
| + Đất ở nông thôn, có diện tích: | 300,00m ² ; |
| - Diện tích đất thuộc địa bàn xã Tử Đà là: | 3.616,40m²; |
| <u>Trong đó:</u> + Đất trồng 2 vụ lúa, có diện tích: | 1.025,64m ² ; |
| + Đất trồng 1 vụ lúa, có diện tích: | 457,96m ² ; |
| + Đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích: | 1.234,41m ² ; |
| + Đất nuôi trồng thủy sản, có diện tích: | 288,92m ² ; |
| + Đất ở nông thôn, có diện tích: | 609,47m ² ; |
| - Diện tích đất thuộc địa bàn xã An Đạo là: | 1.159,06m²; |
| <u>Trong đó:</u> + Đất trồng 1 vụ lúa, có diện tích: | 466,56m ² ; |
| + Đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích: | 95,11m ² ; |
| + Đất trồng cây lâu năm khác, có diện tích: | 138,87m ² ; |
| + Đất có rừng trồng sản xuất, có diện tích: | 326,16m ² ; |
| + Đất ở nông thôn, có diện tích: | 132,36m ² ; |
| - Diện tích đất thuộc địa bàn thị trấn Phong Châu là: | 759,23m²; |
| <u>Trong đó:</u> + Đất trồng cây hàng năm khác, có diện tích: | 351,19m ² ; |
| + Đất có rừng trồng sản xuất, có diện tích: | 408,04m ² ; |

b) Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích đất thu hồi nêu trên, giao cho Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc, thuộc Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia để xây dựng công trình đường dây 500KV Sơn La - Hiệp Hòa, đoạn đi qua địa bàn huyện Phù Ninh theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Phù Ninh, UBND xã Phú Lộc, UBND xã Phú Nham, UBND xã Tiên Du, UBND xã

Phù Ninh, UBND xã Tử Đà, UBND xã An Đạo, UBND thị trấn Phong Châu và cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích chiếm đất của các chân cột điện đã xác định thể hiện trên các bản đồ thu hồi và giao đất, tỷ lệ 1/500 nêu tại Điều 1.

Giao UBND huyện Phù Ninh quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản a, Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc có trách nhiệm bồi thường thiệt hại tài sản cho chủ hộ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; tổ chức giải phóng mặt bằng và quản lý quỹ đất xây dựng công trình điện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Điện lực Phú Thọ; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Phù Ninh, Chủ tịch UBND xã Phú Lộc, Chủ tịch UBND xã Phú Nham, Chủ tịch UBND xã Tiên Du, Chủ tịch UBND xã Phù Ninh, Chủ tịch UBND xã Tử Đà, Chủ tịch UBND xã An Đạo, Chủ tịch UBND thị trấn Phong Châu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Trưởng Ban quản lý dự án các công trình điện miền Bắc căn cứ quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Vượng (Đã ký)