

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2735/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 25 tháng 9 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010  
và kế hoạch sử dụng đất 3 năm (2008 - 2010) của thị trấn Yên Lập,  
huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 412/TTr-UBND ngày 05/8/2008 của UBND huyện Yên Lập và Tờ trình số 1215/TTr-TNMT ngày 05/9/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 3 năm (2008 - 2010) của thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, đã được UBND huyện Yên Lập thông qua ngày 09/7/2008,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 3 năm (2008 - 2010) của thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, với những chỉ tiêu chủ yếu sau:

**1. Chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 3 năm (2008 - 2010):**

a) Diện tích, cơ cấu các loại:

*Đơn vị tính: Ha*

| Số TT                              | Loại đất                 |            | Hiện trạng<br>1/1/2008 |               | Quy hoạch đến<br>năm 2009 |               | Quy hoạch đến<br>năm 2010 |               |
|------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                                    |                          |            | Diện tích<br>(ha)      | Cơ cấu<br>(%) | Diện tích<br>(ha)         | Cơ cấu<br>(%) | Diện tích<br>(ha)         | Cơ cấu<br>(%) |
| 1                                  | 2                        | 3          | 4                      | 5             | 6                         | 7             | 8                         | 9             |
| <b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b> |                          |            | <b>1.306,00</b>        | <b>100,00</b> | <b>1.306,00</b>           | <b>100,00</b> | <b>1.306,00</b>           | <b>100,00</b> |
| <b>1</b>                           | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>1.173,82</b>        | <b>89,88</b>  | <b>1.164,81</b>           | <b>89,19</b>  | <b>1.159,51</b>           | <b>88,78</b>  |
| 1.1                                | Đất sản xuất nông nghiệp | SXN        | 433,17                 | 33,17         | 424,49                    | 32,50         | 421,14                    | 32,25         |
| 1.1.1                              | Đất trồng cây hàng năm   | CHN        | 298,12                 | 22,83         | 294,90                    | 22,58         | 293,11                    | 22,44         |
|                                    | Đất trồng lúa            | LUA        | 253,36                 | 19,40         | 252,87                    | 19,36         | 252,16                    | 19,31         |

|          |  |            |               |              |               |              |               |              |
|----------|--|------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm                      | CLN        | 135,05        | 10,34        | 129,59        | 9,92         | 128,03        | 9,80         |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp                             | LNP        | 706,66        | 54,11        | 706,41        | 54,09        | 704,46        | 53,94        |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất                          | RSX        | 273,57        | 20,95        | 273,32        | 20,93        | 271,37        | 20,78        |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ                          | RPH        | 433,09        | 33,16        | 433,09        | 33,16        | 433,09        | 33,16        |
| 1.2.3    | Đất rừng đặc dụng                          | RDD        |               |              |               |              |               |              |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản                    | NTS        | 33,99         | 2,60         | 33,91         | 2,60         | 33,91         | 2,60         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                 | <b>PNN</b> | <b>132,18</b> | <b>10,12</b> | <b>141,19</b> | <b>10,81</b> | <b>146,49</b> | <b>11,22</b> |
| 2.1      | Đất ở                                      | OTC        | 46,85         | 3,59         | 48,71         | 3,73         | 52,26         | 4,00         |
| 2.1.1    | Đất ở tại nông thôn                        | ONT        |               |              |               |              |               |              |
| 2.1.2    | Đất ở tại đô thị                           | ODT        | 46,85         | 3,59         | 48,71         | 3,73         | 52,26         | 4,00         |
| 2.2      | Đất chuyên dùng                            | CDG        | 68,81         | 5,27         | 72,36         | 5,54         | 73,41         | 5,62         |
| 2.2.1    | Đất trụ sở, công trình sự nghiệp           | CTS        | 4             | 0,31         | 4,06          | 0,31         | 4,06          | 0,31         |
| 2.2.2    | Đất quốc phòng, an ninh                    | CQA        | 1,03          | 0,08         | 1,03          | 0,08         | 1,03          | 0,08         |
| 2.2.3    | Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp    | CSK        | 4,01          | 0,31         | 6,76          | 0,52         | 6,76          | 0,52         |
| 2.2.3.1  | Đất khu công nghiệp                        | SKK        |               |              |               |              |               |              |
| 2.2.3.2  | Đất cơ sở, sản xuất kinh doanh             | SKC        | 2,37          | 0,18         | 5,12          | 0,39         | 5,12          | 0,39         |
| 2.2.3.3  | Đất cho hoạt động khoáng sản               | SKS        |               |              |               |              |               |              |
| 2.2.3.4  | Đất sản xuất vật liệu, gốm sứ              | SKX        | 1,64          | 0,13         | 1,64          | 0,13         | 1,64          | 0,13         |
| 2.2.4    | Đất có mục đích công cộng                  | CCC        | 59,77         | 4,58         | 60,51         | 4,63         | 61,56         | 4,71         |
| 2.2.4.1  | Đất giao thông                             | DGT        | 33,77         | 2,59         | 34,06         | 2,61         | 34,56         | 2,65         |
| 2.2.4.2  | Đất thủy lợi                               | DTL        | 10,13         | 0,78         | 10,34         | 0,79         | 10,62         | 0,81         |
| 2.2.4.3  | Đất để truyền dẫn năng lượng, truyền thông | DNT        | 0,33          | 0,03         | 0,33          | 0,03         | 0,33          | 0,03         |
| 2.2.4.4  | Đất cơ sở văn hóa                          | DVH        | 1,66          | 0,13         | 1,90          | 0,15         | 2,17          | 0,17         |
| 2.2.4.5  | Đất cơ sở y tế                             | DYT        | 2,12          | 0,16         | 2,12          | 0,16         | 2,12          | 0,16         |

|          |                                       |            |       |      |       |      |       |      |
|----------|---------------------------------------|------------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 2.2.4.6  | Đất cơ sở giáo dục, đào tạo           | DGD        | 5,66  | 0,43 | 5,66  | 0,43 | 5,66  | 0,43 |
| 2.2.4.7  | Đất cơ sở thể dục thể thao            | DTT        | 4,93  | 0,38 | 4,93  | 0,38 | 4,93  | 0,38 |
| 2.2.4.8  | Đất chợ                               | DCH        | 0,64  | 0,05 | 0,64  | 0,05 | 0,64  | 0,05 |
| 2.2.4.9  | Đất có di tích, danh thắng            | LDT        |       |      |       |      |       |      |
| 2.2.4.10 | Đất bãi thải, xử lý rác thải          | RAC        | 0,53  | 0,04 | 0,53  | 0,04 | 0,53  | 0,04 |
| 2.3      | Đất tôn giáo, tín ngưỡng              | TTN        | 0,58  | 0,04 | 0,58  | 0,04 | 0,58  | 0,04 |
| 2.4      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa            | NTD        | 3,50  | 0,27 | 7,10  | 0,54 | 7,10  | 0,54 |
| 2.5      | Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng | SMN        | 12,44 | 0,95 | 12,44 | 0,95 | 12,44 | 0,95 |
| 2.6      | Đất phi nông nghiệp khác              | PMN        |       |      |       |      |       |      |
| 3        | <b>Đất chưa sử dụng</b>               | <b>CSD</b> |       |      |       |      |       |      |

## b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: Ha

| Số TT | Loại đất   | Mã      | Diện tích chuyển mục đích sử dụng trong kỳ KH | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
|-------|--|---------|---|----------|----------|----------|
| 1     | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b> | NNP/PNN | 14,31   | 4,50     | 4,41     | 5,30     |
| 1.1   | Đất sản xuất nông nghiệp                               | SXN/PNN | 12,03   | 4,42     | 4,16     | 3,35     |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm                                 | CHN/PNN | 5,01  | 1,02     | 2,34     | 1,65     |
|       | Trong đó: Đất trồng lúa nước                           | LUC/PNN | 1,20  | 0,34     | 0,29     | 0,57     |
|       | Đất trồng cây hàng năm khác                            | HNC/PNN | 3,81  | 0,68     | 2,05     | 1,08     |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm                                  | CLN/PNN | 7,02  | 3,40     | 1,82     | 1,70     |
| 1.2   | Đất lâm nghiệp   | LNP/PNN | 2,20  |          | 0,25     | 1,95     |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất                                      | RSX/PNN | 2,2   |          | 0,25     | 1,95     |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ                                      | RPH/PNN |   |          |          |          |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng                                      | RDD/PNN |   |          |          |          |
| 1.3   | Đất nuôi trồng thủy sản                                | NTS/PNN | 0,08  |          |          |          |
| 1.4   | Đất làm muối   | LMU/PNN |   |          |          |          |
| 1.5   | Đất nông nghiệp khác                                   | NKH/PNN |   |          |          |          |

|          |  |                              |  |  |  |  |
|----------|--|------------------------------|--|--|--|--|
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>  |                              |  |  |  |  |
| 2.1      | Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang trồng cây lâu năm  | LUC/CLN                      |  |  |  |  |
| 2.2      | Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang trồng cây lâm nghiệp   | LUC/LNP                      |  |  |  |  |
| 2.3      | Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang nuôi trồng thủy sản  | LUC/NTS                      |  |  |  |  |
| 2.4      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng  | RSX/NKR                      |  |  |  |  |
| 2.5      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng  | RDD/NKP                      |  |  |  |  |
| 2.6      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng  | RPH/NKP                      |  |  |  |  |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở</b> | <b>PNO<sup>(a)</sup>/PN1</b> |  |  |  |  |
| 3.1      | Đất trụ sở cơ quan   | TSO/PN1                      |  |  |  |  |
| 3.2      | Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh  | SNO/PN1                      |  |  |  |  |
| 3.3      | Đất quốc phòng, an ninh  | CQA/PN1                      |  |  |  |  |
| 3.4      | Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất   | CCO <sup>(a)</sup> /PN1      |  |  |  |  |
| 3.5      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa   | NTD/PN1                      |  |  |  |  |
| 3.6      | Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng  | SMN/PN1                      |  |  |  |  |
| <b>4</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKT<sup>(a)</sup>/OTC</b> |  |  |  |  |
| 4.1      | Đất chuyên dùng  | CDG/OTC                      |  |  |  |  |
| 4.1.1    | Đất trụ sở, cơ quan công trình sự nghiệp   | CTS/OTC                      |  |  |  |  |
| 4.1.2    | Đất quốc phòng, an ninh  | CQA/OTC                      |  |  |  |  |
| 4.1.3    | Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp  | CSK/OTC                      |  |  |  |  |
| 4.1.4    | Đất có mục đích công cộng  | CCC/OTC                      |  |  |  |  |
| 4.2      | Đất tôn giáo, tín ngưỡng   | TTN/OTC                      |  |  |  |  |

## c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: Ha

| Số TT    | Loại đất                                 | Mã         | Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch | Năm 2008    | Năm 2009    | Năm 2010    |
|----------|--|------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 1        | 2  | 3          | 4                                       | 5           | 6           | 7           |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                   | <b>NNP</b> | <b>14,31</b>                            | <b>4,50</b> | <b>4,41</b> | <b>5,30</b> |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp                 | SXN        | 12,03                                   | 4,42        | 4,16        | 3,35        |
| 1.1.1    | Đất trồng cây hàng năm                   | CHN        | 5,01                                    | 1,02        | 2,34        | 1,65        |
| 1.1.1.1  | Trong đó: Đất trồng lúa                  | LUC        | 1,20                                    | 0,34        | 0,29        | 0,57        |
| 1.1.1.2  | Đất trồng cây hàng năm khác              | HNC/PNN    | 3,81                                    | 0,68        | 2,05        | 1,08        |
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm                    | CLN        | 7,02                                    | 3,40        | 1,82        | 1,70        |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp                           | LNP        | 2,20                                    |             | 0,25        | 1,95        |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản                  | NTS        | 0,08                                    |             |             |             |
| 1.4      | Đất làm muối                             | LMU        |   |             |             |             |
| 1.5      | Đất nông nghiệp khác                     | NKH        |   |             |             |             |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>               | <b>NKN</b> |   |             |             |             |
| 2.1      | Đất ở                                    | OTC        |   |             |             |             |
| 2.2      | Đất chuyên dùng                          | CDG        |   |             |             |             |
| 2.2.1    | Đất trụ sở, công trình sự nghiệp         | CTS        |   |             |             |             |
| 2.2.2    | Đất quốc phòng, an ninh                  |            |   |             |             |             |
| 2.2.3    | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | CTS        |   |             |             |             |
| 2.2.4    | Đất có mục đích công cộng                | CCC        |   |             |             |             |
| 2.3      | Đất tôn giáo, tín ngưỡng                 | TTN        |   |             |             |             |
| 2.4      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa               | NTD        |   |             |             |             |
| 2.5      | Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng    | SMN        |   |             |             |             |

**2. Hồ sơ kèm theo:**

- Báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 3 năm (2008 - 2010) của thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập.
- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010.
- Nghị quyết số 61/2008/NQ-HĐND, ngày 09/7/2008 của HĐND huyện Yên Lập về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 3 năm (giai đoạn 2008 - 2010) của thị trấn Yên Lập.

**Điều 2.** Căn cứ vào chỉ tiêu chủ yếu của quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh và kế hoạch sử dụng đất 3 năm ghi tại Điều 1 của Quyết định này, UBND thị trấn Yên Lập có trách nhiệm:

- Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất điều chỉnh theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành;
- Tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất đai phải gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, nhiệm vụ quốc phòng an ninh, đảm bảo an toàn lương thực, bảo vệ môi trường sinh thái, hạn chế đến mức thấp nhất việc chuyển đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích khác.
- Căn cứ vào các chỉ tiêu của từng giai đoạn để xây dựng kế hoạch sử dụng đất đai hàng năm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của Luật Đất đai.
- Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải theo đúng thẩm quyền và phải căn cứ vào quy hoạch, dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và phải có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hợp lý, có hiệu quả.
- Kiểm tra chặt chẽ việc quản lý, sử dụng đất đai, giải quyết kịp thời các tranh chấp về đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch sử dụng đất đai. Thu hồi hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi những diện tích đất mà tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích, không đúng quy hoạch.
- Có chính sách, biện pháp đầu tư thâm canh, tăng vụ, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, đảm bảo không ngừng nâng cao năng suất, sản lượng cây trồng.
- Trong trường hợp phải điều chỉnh các chỉ tiêu chủ yếu của quy hoạch sử dụng đất, thì UBND thị trấn Yên Lập trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Yên Lập, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Yên Lập căn cứ Quyết định thi hành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

**Đặng Đình Vượng**