

Số: 1671/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 5 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật số Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Thông báo số 307-TB/TU ngày 11 tháng 5 năm 2026 thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Công văn số 1555-CV/ĐU ngày 13/5/2026 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án kinh doanh xăng dầu tại thôn Trung Sơn, xã Tam Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty Cổ phần Xăng dầu VMA Sông Lô.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 172/BC-STC ngày 03/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN XĂNG DẦU VMA SÔNG LÔ;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2500722078 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 12/7/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Trung Sơn, xã Tam Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Điện thoại: 0962.436.480;

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Nguyễn Thị Việt

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: 06/8/1979; Quốc tịch: Việt Nam.

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 026179006266

Ngày cấp: 10/7/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 01, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Kinh doanh xăng dầu.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Kinh doanh xăng dầu	4730	
2	Kinh doanh chế phẩm từ dầu mỏ khác	4661	
3	Kinh doanh cửa hàng tiện lợi	4719	

4. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng:

+ Khu mái che cột bơm xăng dầu, diện tích xây dựng: khoảng 360 m².

+ Nhà trưng bày sản phẩm 1 tầng, diện tích xây dựng: khoảng 120 m².

+ Nhà điều hành 2 tầng, diện tích xây dựng: khoảng 210 m².

+ Cửa hàng tiện lợi 1 tầng, diện tích xây dựng: khoảng 120 m².

+ Các hạng mục công trình phụ trợ khác, đường nội bộ, cây xanh.

- Quy mô kinh doanh: Sản phẩm của dự án gồm xăng dầu (A92, A95, DO), các chế phẩm từ dầu mỏ (dầu nhớt động cơ, dầu nhớt chuyên dụng) và cửa hàng tiện lợi (nông sản khô; thực phẩm phục vụ ăn nhanh, ăn vặt); xăng dầu: 3.514.000 lít/năm; Sản phẩm chế biến từ dầu mỏ khác: 1.100 thùng/năm; Cửa hàng tiện lợi: 4.000 kg sản phẩm/năm.

5. Địa điểm thực hiện: thôn Trung Sơn, xã Tam Sơn, tỉnh Phú Thọ.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 3.063,3 m².

7. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn:

Tổng vốn đầu tư: 14,922 tỷ đồng. Trong đó: vốn góp của nhà đầu tư: 10,5 tỷ đồng, vốn huy động: 4,422 tỷ đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Nghị định 31/2021/NĐ-CP.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 24 tháng kể từ ngày được giao đất cho thuê đất. Trường hợp nhà đầu tư đã có quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm được bàn giao đất thì thời hạn hoạt động, tiến độ thực hiện của dự án đầu tư được tính từ ngày bàn giao đất trên thực địa (*theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 5 Điều 1 Nghị định số 239/2025/NĐ-CP*).

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành và nội dung tại Điều 2 Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

a) Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư dự án theo đúng tiến độ và các nội dung được chấp thuận; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án; phối hợp với chính quyền địa phương công khai vị trí thực hiện dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận theo quy định.

- Liên hệ với các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND xã Tam Sơn và các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, và các thủ tục có liên quan theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Tam Sơn rà soát, thống kê đầy đủ các công trình thủy lợi bị ảnh hưởng và tính toán thống nhất phương án hoàn trả công trình thủy lợi theo quy định; việc chuyển đổi mục đích sử dụng công trình thủy lợi, các hoạt động của dự án trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi cần thực hiện theo quy định của Luật Thủy lợi, Nghị định số 08/2025/NĐ-CP ngày 09/01/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi. Các công trình thủy lợi sau khi hoàn trả phải bàn giao cho đơn vị do UBND tỉnh phân cấp quản lý, khai thác, vận hành công trình thủy lợi, để việc quản lý, khai thác, vận hành công trình thủy lợi được đảm bảo, thuận lợi (bao gồm phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định pháp luật về Thủy lợi và Quyết định số 83/2025/QĐ-UBND ngày 02/11/2025 của UBND tỉnh Quy định phạm vi vùng phụ cận đối với công trình thủy lợi khác trên địa bàn tỉnh Phú Thọ).

- Đối với cao độ san nền cần nghiên cứu, điều tra, tính toán thủy văn, thủy lực để đảm bảo tiêu thoát nước được thuận tiện không gây ngập úng và những bất cập cho các khu dân cư, đất nông nghiệp, các công trình cũ; nghiên cứu, xây dựng phương án thi công để không làm ảnh hưởng đến công tác tiêu thoát nước và cung cấp nước tưới phục vụ sản xuất, đảm bảo tính kết nối đồng bộ. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại nếu để xảy ra hạn hán thiếu nước đối với các diện tích đất sản xuất nông nghiệp, ngập úng, xô sạt đất đối với các khu vực lân cận do ảnh hưởng của việc thực hiện dự án.

- Xây dựng phương án đấu nối hạ tầng theo quy hoạch được duyệt (nếu có) để đảm bảo điều kiện vận hành của dự án khi nhà nước chưa có kế hoạch đầu tư phần hành lang giao thông này. Các hoạt động của dự án trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi phải được cấp phép theo quy định của Luật Thủy lợi; hoạt động xả thải vào công trình thủy lợi phải được cấp phép theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường; thực hiện đầy đủ quy định của pháp luật về bảo vệ tài nguyên nước, không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 8 Luật Tài nguyên nước năm 2023.

- Chỉ khởi công xây dựng khi dự án đảm bảo phù hợp với các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất; tổ chức triển khai thực hiện và quản lý dự án bảo đảm tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đề nghị lưu ý đến các điểm di tích và phải có các biện pháp đảm bảo không làm ảnh hưởng đến khu vực bảo vệ các di tích lịch sử - văn hóa và cảnh quan thiên nhiên, môi trường sinh thái của các di tích trên địa bàn. Đồng thời, trong quá trình thực hiện dự án, nếu thấy có khả năng có di tích, di vật, cổ vật, bảo vật quốc gia hoặc phát hiện được di tích, di vật, cổ vật, bảo vật quốc gia thì phải tạm dừng mọi hoạt động và thông báo kịp thời cho UBND xã Tam Sơn và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch biết, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Quá trình triển khai dự án cần tuân thủ các quy định có liên quan về đầu tư, kinh doanh, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, an toàn lao động và các quy định của pháp luật khác liên quan đến quá trình thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án và chế độ báo cáo theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Trách nhiệm đối với các sở, ngành, địa phương liên quan:

Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, UBND xã Tam Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật hiện hành và theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất sau khi Nhà đầu tư đã hoàn thành thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo dự án phù hợp với với các cấp độ quy hoạch xây dựng có liên quan đến dự án.

- Sở Tài chính thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án trong trường hợp nhà đầu tư không thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- UBND xã Tam Sơn chịu trách nhiệm tổng hợp diện tích các loại đất cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất của dự án, chỉ tiêu còn lại được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt và chỉ tiêu cần phân bổ, điều chỉnh để đảm bảo việc thực hiện dự án theo đúng quy định.

Lập và công khai phạm vi, kế hoạch bồi thường giải phóng mặt bằng; rà soát, đăng ký dự án vào danh mục dự án cần hồi đất (nếu cần), chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư; thực hiện đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án theo phân cấp đầu tư; thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Tam Sơn, Công ty cổ phần Xăng dầu VMA Sông Lô và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Xăng dầu VMA Sông Lô (*địa chỉ: thôn Trung Sơn, xã Tam Sơn, tỉnh Phú Thọ*); các cơ quan có tên tại khoản 2 Điều này và 01 (một) bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Ngọc