

Số: 2674/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 13 tháng 4 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 30 tháng 6 năm 2025)
(điều chỉnh lần thứ hai: ngày 13 tháng 8 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước hợp nhất) phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở kinh doanh khách sạn và vật liệu xây dựng Thủy Long; Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước hợp nhất) chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Kết luận số 401-TB/ĐU ngày 04/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về chủ trương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khách sạn, nhà hàng và kinh doanh dịch vụ karaoke của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thủy Long;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thủy Long;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 345/BC-STC ngày 15/6/2026 và công văn số 6025/STC-TĐDA&PTDN ngày 15/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khách sạn, nhà hàng và kinh doanh dịch vụ karaoke của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thủy Long đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước hợp nhất) chấp thuận

chủ trương đầu tư tại Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 13/4/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Thông tin về Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỦY LONG.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 25005544257 ngày cấp lần đầu 05/11/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/5/2026; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ trụ sở: đường Nguyễn Tất Thành, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp gồm:

Họ tên: Nguyễn Thị Mai Hương Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: 30/7/1980; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 026180013599; ngày cấp 23/8/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ liên hệ: TDP Chợ Tổng, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

2. Nội dung dự án sau điều chỉnh

2.1. Tên dự án: Xây dựng tổ hợp khách sạn và nhà hàng.

2.2. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh dịch vụ khách sạn và nhà hàng, văn phòng cho thuê, massage.

2.3. Quy mô đầu tư:

- Quy mô kinh doanh: Kinh doanh khách sạn 200 phòng nghỉ, kinh doanh ăn uống, cho thuê văn phòng và massage.

- Quy mô xây dựng: 01 khách sạn và nhà hàng 14 tầng (01 tầng hầm + tầng mái) với diện tích xây dựng khoảng 1.100 m², xây dựng 01 bể bơi ngoài trời khoảng 200 m²; các hạng mục phụ trợ khác.

2.4. Tổng vốn đầu tư: 209,585 tỷ đồng, trong đó vốn góp để thực hiện dự án là 49 tỷ đồng.

2.5. Tiến độ thực hiện: Dự án đi vào hoạt động kinh doanh sau 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

+ Tiến độ góp vốn: 49 tỷ đồng được góp trong vòng 04 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

+ Tiền độ huy động vốn (vay ngân hàng): 160,585 tỷ đồng, huy động từ tháng thứ 5 đến tháng thứ 24.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

+ Hoàn thiện thủ tục về xây dựng và phòng cháy chữa cháy: từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 5 kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

+ Hoàn thiện thủ tục về xây dựng và phòng cháy chữa cháy: từ Tháng thứ 1 đến tháng thứ 5 kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

+ Khởi công, xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị: Từ tháng thứ 6 đến hết tháng thứ 23, kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

+ Nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: Từ tháng thứ 24 đến tháng thứ 25, kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

+ Đi vào hoạt động dự kiến từ tháng thứ 25, kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2.6 Địa điểm thực hiện dự án: đường Nguyễn Tất Thành, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 và Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước hợp nhất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

1.1. Tiếp tục thực hiện đầy đủ trách nhiệm của nhà đầu tư đã được quy định tại Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 và Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước hợp nhất).

1.2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận; xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án, nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình nhà kho trái mục đích.

1.3. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

1.4. Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND phường Vĩnh Phúc để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về xây dựng.

1.5. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường.

1.6. Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

1.7. Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

1.8. Nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc mục tiêu, quy mô của dự án, xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, phù hợp với cảnh quan kiến trúc, mỹ quan đô thị, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án, nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình trái mục đích, công năng.

1.9. Nhà đầu tư thực hiện đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ được chấp thuận; sử dụng đất đúng mục đích, đúng thời hạn; hoàn thành thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, an ninh trật tự và điều kiện kinh doanh có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa công trình vào khai thác.

10. Cơ quan đăng ký đầu tư xem xét thực hiện chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư nếu nhà đầu tư không triển khai dự án đúng tiến độ và cam kết; Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai xem xét thu hồi đất đã cho thuê nếu nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai mà không được yêu cầu bồi hoàn từ phía cơ quan nhà nước.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

2.1. Tiếp tục thực hiện đầy đủ trách nhiệm của nhà đầu tư đã được quy định tại Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 và Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước hợp nhất).

2.2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung, thông tin báo cáo thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án; thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật; hướng dẫn nhà đầu tư thực

hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; đề xuất việc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án nếu Nhà đầu tư không triển khai đúng tiến độ và cam kết.

2.3. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xây dựng, đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật; giám sát và chịu trách nhiệm về mỹ quan dự án đảm bảo theo chỉ đạo của Tỉnh uỷ, UBND tỉnh về việc triển khai các dự án hai bên các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ, đô thị.

2.4. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai theo quy định của pháp luật; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; giám sát nhà đầu tư thực hiện đưa đất vào sử dụng, đề xuất thu hồi đất nếu vi phạm quy định pháp luật về đất đai.

2.5. UBND phường Vĩnh Phúc giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng quy hoạch, giấy phép xây dựng, mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 và Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (trước hợp nhất).

2. Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thuỷ Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thuỷ Long, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Kim Nga