

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ
Số: 2693/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phú Thọ, ngày 14 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhâm Phú thuê đất có mặt nước chuyên dùng
(đất mặt nước dạng sông) vào mục đích hoạt động bến thủy nội địa
tại xã Vĩnh Thành và xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 21/2026/TT-BXD ngày 15/5/2026 của Bộ Xây dựng
về việc quy định về quản lý kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Phú Thọ
thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện
một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong
lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 19121000632 ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc chứng nhận cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhâm Phú thực hiện dự án Đầu tư Cảng Bốc xếp vật liệu xây dựng Nhâm Phú;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 01/02/ 2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và hợp thức thuê đất cho Công ty TNHH Nhâm Phú thực hiện dự án cảng bốc xếp vật liệu xây dựng Nhâm Phú tại xã Việt Xuân – huyện Vĩnh Tường – tỉnh Vĩnh Phúc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1040/TTr-SNN&MT ngày 06/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nhâm Phú thuê diện tích 3.312,0m² đất (trong đó: xã Vĩnh Thành là: 2.841,2m², xã Sơn Đông là 470,8m²) có mặt nước chuyên dùng (đất mặt nước dạng sông) để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp phục vụ hoạt động bến thủy nội địa tại xã Vĩnh Thành và xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 01/02/2065 (theo thời hạn thuê đất tại Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 01/02/2016).

Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

Phương thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất có mặt nước sử dụng đa mục đích theo điểm b, khoản 2, Điều 215, Luật Đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê theo chỉ giới 1,2,3,4,1 và 3,10,5,6,7,8,9,3 thể hiện trên Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH khảo sát TVT lập tháng 7/2026, được Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành xác nhận và Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận kèm theo Tờ trình số 1040/TTr-SNN&MT ngày 06/8/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

1.1. Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế để xác định tiền thuê đất và các khoản thu ngân sách từ đất đai khác theo quy định.

1.2. Theo dõi, hướng dẫn việc thực hiện các nội dung theo quy định của pháp luật về Tài nguyên nước.

1.3. Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành và các cơ quan liên quan tổ chức giao đất mặt nước cho Công ty TNHH Nhâm Phú tại thực địa theo quyết định. Kịp thời đề

xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết những vướng mắc, bất cập khi thực hiện quyết định này (nếu có).

1.4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình tại Quyết định này.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính phải nộp của Công ty TNHH Nhâm Phú tính từ ngày 01/7/2024.

3. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo thẩm quyền, giải quyết thủ tục về cấp phép bến thủy nội địa theo thẩm quyền được phân cấp, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành có liên quan trong trường hợp không đủ điều kiện cấp phép bến thủy nội địa.

4. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, hoạt động của Công ty TNHH Nhâm Phú theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Nhâm Phú có trách nhiệm:

4.1. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao cho thuê. Việc khai thác, sử dụng vào mục đích hoạt động bến thủy nội địa không làm ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu là đất sông, tuân thủ quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy.

4.2. Thực hiện kê khai tiền thuê đất với cơ quan thuế từ ngày 01/7/2024; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất với nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông và Công ty TNHH Nhâm Phú căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn