

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Khu dân cư phía Bắc xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc xã Phú Lạc, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc xã Phú Lạc, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định 480/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư mới phía Bắc xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 224/TTr-SXD ngày 22 tháng 4 năm 2026; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 273/BC-STC ngày 18 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ, với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Bắc xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Nhật Quang Invest.

- Mã số doanh nghiệp: 2601139024 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp đăng ký lần đầu ngày 26/9/2025.

- Địa chỉ: Số 154, đường Đông Phú, xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: M= 2,05%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư trúng thầu

Chịu trách nhiệm toàn diện đối với thông tin, hồ sơ dự thầu đã nộp; huy động vốn và triển khai dự án theo các yêu cầu của chủ trương đầu tư, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật. Trường hợp phát hiện nội dung nhà đầu tư kê khai, làm rõ không chính xác, không trung thực và không đảm bảo quy định của pháp luật nhằm thu được lợi ích hoặc trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ nào thì được coi là hành vi gian lận và sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong quá trình triển khai xây dựng và trong quá trình vận hành dự án.

Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo các yêu cầu về phát triển đô thị bền vững, ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển đô thị thông minh,...; Chấp hành nghiêm túc các quy định của

pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, chuyên mục đích sử dụng đất, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án theo Luật Đầu tư; báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

2.1. Sở Tài chính

Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

2.2. Trách nhiệm của Bên mời thầu (Sở Xây dựng)

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trình thẩm định, phê duyệt; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế và trách nhiệm giải trình trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Thực hiện rà soát tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ, trường hợp cần thiết báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư cho phù hợp.

Bên mời thầu, Tổ chuyên gia chịu trách nhiệm theo các nội dung về đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế và trách nhiệm giải trình trong quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án.

Rà soát quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, trong trường hợp phát hiện những bất cập, chưa phù hợp quy định, thực tế (nếu có), phải kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo theo quy định.

Phối hợp với cơ quan thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và nhà đầu tư xác định tiến độ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất của dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án do nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu, nhưng tối đa không vượt quá thời gian quy định tại khoản 8 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Thực hiện đàm phán, hoàn thiện hợp đồng thực hiện dự án, trong đó cần xác lập các quy định về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của các bên liên quan, không để xảy ra tranh chấp, khiếu kiện trong quá trình thực hiện hợp đồng. Tại thời điểm ký kết hợp đồng, phải đảm bảo nhà đầu tư được lựa chọn đáp ứng yêu cầu về tư cách, năng lực để thực hiện dự án theo hồ sơ mời thầu và quy định của pháp luật, hồ sơ dự thầu còn hiệu lực.

Thực hiện công khai, đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư, thông tin chủ yếu của hợp đồng thực hiện dự án theo quy định của Luật Đấu thầu, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và các nghị định sửa đổi.

Thực hiện các thủ tục liên quan để ký kết hợp đồng thực hiện dự án; theo dõi quản lý hợp đồng dự án và giám sát việc huy động vốn của nhà đầu tư theo hồ sơ dự thầu được chấp thuận và theo quy định, triển khai thực hiện dự án theo quy định của hợp đồng, pháp luật về đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng và pháp luật có liên quan.

2.3. Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin - Công báo) đăng tải Quyết định chấp thuận nhà đầu tư trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Phú Thọ.

2.4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh và Thuế tỉnh Phú Thọ căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành; kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

2.5. UBND xã Hùng Việt: Thực hiện đúng trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật; hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án; kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch UBND xã Hùng Việt; Giám đốc Công ty Cổ phần Nhật Quang Invest; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Việt Văn