

Số: 2328/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp Thanh Hối, tỉnh Phú Thọ
(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH đầu tư phát triển Hoàng Hà 2018 ngày 11 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 267-KL/TU ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Phú Thọ tại Hội nghị ngày 18 tháng 6 năm 2026;

Xét báo cáo thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hối, tỉnh Phú Thọ số 151/BCTĐ-BQLKCN ngày 14/5/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ; Tờ trình số 29/TTr-BQLKCN ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hối, tỉnh Phú Thọ; Văn bản số 1714/BQLKCN-QHXD ngày 05/6/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ về việc rà soát, làm rõ, điều chỉnh nội dung về thời hạn hoạt động Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Thanh Hối theo Điều 28 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Văn bản số 2208/BQLKCN-QHXD ngày 10/7/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ ngày 10/7/2026 về việc giải trình, làm rõ một số nội dung ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự

án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hối, tỉnh Phú Thọ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Hà 2018;

- Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty trách nhiệm hữu hạn, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400536820 do Phòng Đăng ký doanh nghiệp - Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 01 tháng 12 năm 2022; Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp đăng ký thay đổi lần 3 ngày 15 tháng 10 năm 2025;

- Địa chỉ trụ sở: Khu Yên Bình, xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

- Mã số thuế: 5400536820.

- Điện thoại: 0838992118.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hối¹.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp.

4. Quy mô diện tích của dự án: 130 ha.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Dự án có tổng vốn đầu tư là: 1.500.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng*); tương đương 57.422.862 đô la Mỹ (*Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm sáu mươi hai đô la Mỹ*) (*Tỷ giá ngày Vietcombank ngày 04/6/2026: 1USD=26.122 VNĐ*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 300.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng*), chiếm 20% tổng vốn đầu tư của dự án; tương đương 11.484.582 đô la Mỹ (*Bằng chữ: Mười một triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi hai đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: 1.200.000.000.000 (*Bằng chữ: Một nghìn, hai trăm tỷ đồng*), chiếm 80% tổng vốn đầu tư của dự án; tương đương 45.938.280 đô la Mỹ (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm tám mươi đô la Mỹ*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước

¹ Sau đây viết tắt là Dự án

giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất lần đầu.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

ST T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH đầu tư phát triển Hoàng Hà 2018	300.000.000.000	11.484.582	100% vốn góp; 20% tổng vốn đầu tư	Tiền mặt	Theo tiến độ của Dự án

- Vốn huy động (dự kiến): 1.200.000.000.000 (*Bằng chữ: Một nghìn, hai trăm tỷ đồng*), chiếm 80% tổng vốn đầu tư của dự án; tương đương 45.938.280 đô la Mỹ (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm tám mươi đô la Mỹ*) (Có cam kết cung cấp tín dụng của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình tại văn bản số 250XNCCTC2500044 ngày 25/6/2025).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động/khai thác vận hành: Không quá 30 tháng kể từ thời điểm được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

a) Nhà đầu tư chỉ được triển khai đầu tư xây dựng sau khi thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, nông nghiệp và các quy định khác có liên quan;

b) Trong quá trình triển khai dự án, trường hợp Dự án làm ảnh hưởng đến di tích lịch sử, văn hoá, danh lam, thắng cảnh (nếu có), nhà đầu tư phải báo cáo ngay với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về di sản văn hoá. Dự án chỉ được triển khai khi không làm ảnh hưởng đến di tích lịch sử, văn hoá, danh lam, thắng cảnh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các sở, ngành: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Bộ chỉ huy Quân sự, Công an và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường ... và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. UBND xã Tân Lạc:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Nhà đầu tư và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu hồi đất để thực hiện Dự án;

- Trường hợp trong khu vực thực hiện dự án có tài sản công, đề nghị thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo không thất thoát tài sản nhà nước. Việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ, hẹp do Nhà nước quản lý (nếu có) cần đảm bảo đáp ứng tiêu chí theo quy định tại Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

3. Nhà đầu tư:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án và tài liệu gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan;

c) Phải đảm bảo góp đủ vốn theo tiến độ thực hiện dự án; thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh Ngân hàng để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư;

d) Thực hiện ngay thủ tục bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

e) Thực hiện các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ứng kinh phí trong quá trình giải phóng mặt bằng như đã cam kết.

f) Trong quá trình triển khai dự án: (i) nếu phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thì phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật về khoáng sản; (ii) tuân thủ quy định của Luật Thủy lợi và các văn bản hướng dẫn thi hành, đảm bảo việc thực hiện dự án không ảnh hưởng tới việc quản lý,

vận hành hệ thống thủy lợi và khả năng canh tác của người dân xung quanh; (iii) phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp.

g) Khi có sự thay đổi so với Dự án đầu tư đã đề xuất; căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy,... để thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định. Nhà đầu tư chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật khi không triển khai thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư.

h) Trong quá trình vận hành và đưa dự án vào sử dụng yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện duy tu, bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng khu công nghiệp để không làm ảnh hưởng đến cảnh quan của khu công nghiệp và không làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư tỉnh Phú Thọ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc các sở, ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nội vụ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ chỉ huy Quân sự, Công an tỉnh, UBND xã Tân Lạc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH đầu tư phát triển Hoàng Hà 2018 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho nhà đầu tư Công ty TNHH đầu tư phát triển Hoàng Hà 2018 (*địa chỉ: Khu Yên Bình, Xã Tân Lạc, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam*), một bản được gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Đông