

Số: 1775/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 03 tháng 6 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo kết luận số 323-TB/TU ngày 27/5/2026 của Thường trực Tỉnh ủy tại hội nghị ngày 27/5/2026 về báo cáo kết quả rà soát, xin chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu và thương mại tổng hợp tại xã Tiên Lương, tỉnh Phú Thọ của Công ty TNHH Thành Trung Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thành Trung Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 137/BC-STC ngày 23 tháng 3 năm 2026 và công văn số 3727/STC-STC-TĐDA&PTDN ngày 14/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH THÀNH TRUNG PHÚ THỌ

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2601112047 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp đăng ký lần đầu ngày 15/11/2024; Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 15/9/2025. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 12, ngõ 356 đường Châu Phong, tổ 17B, khu Lê Quý Đôn, Phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam. Điện thoại: 0916.626.767.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư, gồm: Họ và tên: Đỗ Anh Tuấn; Giới tính: Nam; Sinh ngày: 05/10/1978; Quốc tịch: Việt Nam; Số định danh cá nhân: 034078024331; Chức danh: Giám đốc; Địa chỉ liên lạc: Số nhà 12, ngõ 356 đường Châu Phong, tổ 17B, khu Lê Quý Đôn, Phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

2. Tên dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu và kinh doanh thương mại tổng hợp.

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm liên quan (mã 4671); Trạm sạc xe điện (mã 3513); Bán buôn tổng hợp (mã ngành 4690); Bán lẻ tổng hợp khác (4719).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 4.059 m². Trong đó:

+ Diện tích đất thực hiện dự án là: 3.189 m²;

+ Diện tích đất hành lang giao thông là: 870 m².

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm liên quan; trạm sạc xe điện và dịch vụ thương mại tổng hợp.

- Công suất thiết kế: Kho chứa nguyên liệu 100.000 lít (bao gồm 01 bể dầu 25 m³, 03 bể xăng 25 m³); trạm sạc xe điện: 09 trạm công suất 120Kw/h; kinh doanh tổng hợp 10.000 sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 10.000.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động: 8.000.000.000 đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

- Vốn khác: Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tiên Lương, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn;

- Vốn góp: Hoàn thành Quý I/2026;

- Vốn vay: Hoàn thành Quý I/2028.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Từ tháng 01/2026 - 06/2027: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng...

- Từ tháng 7/2027 - 02/2028: Thực hiện xây dựng các hạng mục công trình.

- Tháng 03/2028: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Có dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt; hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, cấp phép xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ,... và các quy định khác của pháp luật có liên quan trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Nhà đầu tư phải thực hiện đúng các nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét thu hồi Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động của dự án của Nhà đầu tư và không hoàn trả bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư vào dự án của Nhà đầu tư trong các trường hợp: Không hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện dự án không đúng, không đầy đủ nội dung cam kết, quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và các quy định có liên quan.

- Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ không xem xét đề nghị điều chỉnh tiến độ, phân kỳ đầu tư và chuyển nhượng dự án nếu không đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định về lĩnh vực đầu tư, đất đai và các quy định có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương (*theo Báo cáo thẩm định số 137/BC-STC ngày 23 tháng 3 năm 2026 và các văn bản kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư*

tu dự án). Liên hệ với các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, UBND xã Tiên Lương và các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, đấu nối giao thông, PCCC và các thủ tục có liên quan theo quy định; Ký quỹ thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; Tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư dự án theo đúng tiến độ và các nội dung được chấp thuận.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của sở, ngành, đơn vị

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin và kết quả thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Ủy ban nhân dân xã Tiên Lương chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định theo lĩnh vực quản lý và ý kiến không phản đối về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư có liên quan và đôn đốc, giám sát tiến độ dự án theo đúng cam kết và các quy định hiện hành; thực hiện chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của Luật đầu tư.

- Giao các sở, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Công an tỉnh; UBND xã Tiên Lương và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, giao thông, phòng cháy chữa cháy,... và các thủ tục liên quan để triển khai dự án theo đúng tiến độ, đúng quy định; kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, xử lý theo quy định (nếu có vi phạm).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Lương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Công ty TNHH Thành Trung Phú Thọ có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thành Trung Phú Thọ; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính; 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga