

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình thuê đất (đợt 5) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vôi và bột nhẹ Xuân Thiện Hòa Bình tại xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 418/NQ-HĐND ngày 30/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vôi và bột nhẹ Xuân Thiện Hòa Bình tại xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 429/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích

sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2024 (bổ sung lần 3);

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư nhà đầu tư Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vôi và bột nhẹ Xuân Thiện Hòa Bình tại xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 1) số 86/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần 2) số 23/QĐ-UBND ngày 12/5/2023, (lần 3) số 29/QĐ-UBND ngày 19/7/2024, (lần 4) số 21/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần 5) số 2194/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất vôi và bột nhẹ Xuân Thiện Hòa Bình tại xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 huyện Lạc Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1147/TTr-SNN&MT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình thuê đất (đợt 5) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vôi và bột nhẹ Xuân Thiện Hòa Bình tại xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 224.857,6m² đất các loại (gồm có: đất trồng lúa nước còn lại 13.436,2m²; đất rừng sản xuất 184.319,9m²; đất bằng chưa sử dụng 20.708,9m²; đất trồng cây lâu năm 3.193,8m²; đất giao thông 1.727,8m²; đất thủy lợi 1.348,5m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa 122,5m²) tại xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

(Diện tích đất trên: đối với 176.596,5m² đất trồng lúa nước còn lại và đất rừng sản xuất đã được Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình hoàn thành việc thỏa thuận với các hộ gia đình, cá nhân để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động theo quy định; diện tích 48.261,1m² đất các loại đã được Ủy ban nhân dân xã Lạc Thủy quyết định thu hồi đất theo quy định, ngày

04/9/2026 Ủy ban nhân dân xã Lạc Thủy ban hành văn bản số 2911/UBND-NN&MT về việc hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đề nghị cho thuê đất để thực hiện dự án).

2. Cho Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình thuê đất (đợt 5) diện tích 224.857,6m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vôi và bột nhẹ Xuân Thiện Hòa Bình tại xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 06/11/2067.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo trích đo tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hòa Bình lập ngày 17/8/2026, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử; thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho chủ đầu tư; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, lệ phí trước bạ và thông báo cho Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Lạc Thủy kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

4. Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích thuê đất; đăng ký đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Thủy, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Xuân Thiện Hòa Bình và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ ý định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn