

Số: 1942/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 17 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn 1 tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 437/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 130/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn 1 tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các

*hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn 1 tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ);*

*Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn 1 tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ);*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 279/TTr-SXD ngày 15 tháng 5 năm 2026; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 325 /BC-STC ngày 09 tháng 6 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn 1 tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ), cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Khu dân cư nông thôn 1 tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ).

**2. Tên Nhà đầu tư trúng thầu:** Công ty Cổ phần Bất động sản - TIC. Mã số doanh nghiệp 0109298306; Địa chỉ: Lô B4/D21, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu:  $M= 2,03\%$ .**

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư trúng thầu**

Chịu trách nhiệm toàn diện đối với thông tin, hồ sơ dự thầu đã nộp; huy động vốn và triển khai dự án theo các yêu cầu của chủ trương đầu tư, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật. Trường hợp phát hiện nội dung nhà đầu tư kê khai, làm rõ không chính xác, không trung thực và không đảm bảo quy định của pháp luật nhằm thu được lợi ích hoặc trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ nào thì được coi là hành vi gian lận và sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong quá trình triển khai xây dựng và trong quá trình vận hành dự án.

Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ; Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, chuyển mục đích sử dụng đất, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án theo Luật Đầu tư; báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư.

## **2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan**

### **2.1. Sở Tài chính**

Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

### **2.2. Trách nhiệm của Bên mời thầu (Sở Xây dựng)**

- Có trách nhiệm rà soát quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, trong trường hợp phát hiện những bất cập, chưa phù hợp quy định, thực tế, phải kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo theo quy định; rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền cập nhật tiến độ thực hiện dự án, rà soát, lập tiến độ chi tiết sát thực tế hơn, nhất là đối với bước tổ chức đấu thầu, để hạn chế chênh lệch giữa kế hoạch và thực tế thực hiện.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế và trách nhiệm giải trình trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Bồi thường thiệt hại (nếu có) do lỗi của bên mời thầu gây ra.

- Tại thời điểm ký kết hợp đồng, Bên mời thầu phải đảm bảo nhà đầu tư được lựa chọn đáp ứng yêu cầu về tư cách, năng lực để thực hiện dự án; chủ động thực hiện kiểm tra, rà soát thông tin về tư cách, năng lực của nhà đầu tư đã nêu trong hồ sơ dự thầu và tại thời điểm ký kết hợp đồng để đảm bảo đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời thầu, yêu cầu thực hiện dự án để xem xét tiến hành ký kết hợp đồng chính thức. Trường hợp phát hiện nội dung có ảnh hưởng đến kết quả lựa chọn nhà đầu tư, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Theo dõi, quản lý hợp đồng dự án và Nhà đầu tư, khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan để sớm ký kết hợp đồng, triển khai thực hiện dự án; đảm bảo các yêu cầu về vốn chủ sở hữu theo quy định, triển khai thực hiện dự án theo quy định của hợp đồng, pháp luật về đầu tư, xây dựng, và pháp luật có liên quan.

- Đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư, thông tin chủ yếu của hợp đồng theo quy định tại điểm b khoản 2 và khoản 4 Điều 8 Luật Đầu thầu năm 2023.

2.3. Các Sở, ngành liên quan căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định hiện hành; kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

2.4. UBND xã Lương Sơn: Thực hiện đúng trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo quy định của pháp luật; hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án; kịp thời hỗ trợ Nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Lương Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản - TIC; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Việt Văn**