

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính và bổ sung thông tin tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đô thị Dragon City thực hiện dự án Khu đô thị Yên Lạc - Dragon City tại xã Yên Lạc, tỉnh Phú Thọ.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đô thị Dragon City thực hiện Dự án Khu đô thị Yên Lạc – Dragon City tại xã Yên Lạc, tỉnh Phú Thọ.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 9771/SNN&MT-QLĐĐ ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính thời hạn sử dụng đất, bổ sung thông tin về hình thức giao đất cho thuê đất trong Biểu cơ cấu, diện tích các loại đất tại Điều 1, Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ như sau:

1. Tại số thứ tự I, cột thời hạn sử dụng đất trong Biểu cơ cấu diện tích các loại đất đã ghi “Đến ngày 05/6/2068 phù hợp với thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh và Quyết định giao đất (đợt 1) cho chủ đầu tư dự án tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh”. Nay đính chính thành: **“Lâu dài”**

2. Tại số thứ tự III, cột hình thức giao đất, cho thuê đất đối với đất cây xanh cách ly chưa xác định hình thức giao đất, cho thuê đất. Nay bổ sung và thể hiện thông tin thành: **“Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất”**

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Lạc và Công ty cổ phần Đô thị Dragon City căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn