

Số: 1927/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu ngày 30 tháng 10 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất, ngày 03 tháng 10 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ hai, ngày 16 tháng 6 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-BTC ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính công bố các Thông tư hướng dẫn thực hiện các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư tiếp tục được áp dụng một phần hoặc toàn bộ;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-BQLKCN ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất kem Hùng Linh, nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Kem Hùng Linh MN Hòa Bình; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 97/QĐ-BQLKCN ngày 03 tháng 10 năm của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo số 289-TB/ĐU ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Đảng ủy UBND tỉnh Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất kem Hùng Linh tại xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 264/BC-STC ngày 15 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kem Hùng Linh tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay thuộc xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ) đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 58/QĐ-BQLKCN ngày 30/10/2018 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 97/QĐ-BQLKCN ngày 03/10/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 97/QĐ-BQLKCN ngày 03/10/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Công ty Cổ phần Kem Hùng Linh MN Hòa Bình; Địa chỉ trụ sở chính tại: Thôn Ao Kênh, xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400496857 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp đăng ký lần đầu ngày 15/8/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24/01/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Xuân Biểu; Chức vụ: Giám đốc; Giới tính: Nam; Ngày sinh: 30/7/1970; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 001070039987 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 17/8/2021. Nơi đăng ký địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn Mạch Kỳ, xã Dân Hòa, Thành phố Hà Nội.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Quy mô đầu tư quy định tại Quyết định số 58/QĐ-BQLKCN ngày 30/10/2018 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục công trình gồm: Nhà điều hành, nhà kho, nhà xưởng sản xuất, nhà bảo vệ, nhà phụ trợ, phòng máy và một số công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ đồng bộ, với cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Tên hạng mục xây dựng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng:	14.291,4	18.915,2	51,9
II	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật:	339,8		1,2
III	Đất cây xanh, cảnh quan:	5.634,8		20,4
IV	Đất giao thông:	7.301,3		26,5
V	Hệ số sử dụng đất (lần):			0,7
VI	Tổng diện tích khu đất:	27.567,3		100

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 58/QĐ-BQLKCN ngày 30/10/2018 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Ao Kênh, xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Diện tích sử dụng đất quy định tại mục 3 Điều 1 Quyết định số 97/QĐ-BQLKCN ngày 03/10/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích sử dụng đất: 27.567,3m² (chưa bao gồm 1.827,5m² đất quy hoạch hành lang an toàn giao thông).”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại mục 4 Điều 1 Quyết định số 97/QĐ-BQLKCN ngày 03/10/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“- Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 110,2 tỷ đồng (nhà đầu tư sử dụng 100% vốn góp của chủ sở hữu). Trong đó:

- Vốn đã thực hiện đầu tư: 35,77 tỷ đồng.
- Vốn điều chỉnh tăng bổ sung: 74,43 tỷ đồng.”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại mục 5 Điều 1 Quyết định số 97/QĐ-BQLKCN ngày 03/10/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“- Đến quý II năm 2026: Dự án đã hoàn thành các thủ tục pháp lý và đang

hoạt động sản xuất kinh doanh theo mục tiêu được cấp phép trên diện tích đất đã được giao (24.489,5m²).

- Từ quý III năm 2026 đến quý I năm 2027: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai (đối với diện tích còn lại của dự án), môi trường, xây dựng và các thủ tục pháp lý liên quan.

- Từ quý II năm 2027 đến hết quý I năm 2028: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo quy mô được duyệt.

- Từ quý II năm 2028: Chính thức đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các Sở, ngành cơ quan liên quan

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện nội dung trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại báo cáo số 264/BC-STC ngày 14/5/2026.

- Các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn và các cơ quan liên quan phối hợp với Công ty Cổ phần Kem Hùng Linh MN Hòa Bình thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan; đồng thời đôn đốc, giám sát tổ chức thực hiện dự án đầu tư bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Kem Hùng Linh MN Hòa Bình có trách nhiệm:

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tuyển dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án.

- Tập trung mọi nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các hạng mục công trình tiếp theo để hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Quá trình triển khai dự án phải có biện pháp để không gây ngập úng và những bất cập cho các khu dân cư, đất nông nghiệp, các công trình cũ; có phương án thi công để không làm ảnh hưởng đến công tác tiêu thoát nước và cung cấp nước tưới phục vụ sản xuất, đảm bảo tính kết nối đồng bộ;

- Khi triển khai thực hiện dự án, phải có biện pháp đảm bảo chức năng tiêu thoát nước của tuyến kênh tiêu; tuyệt đối không được để xô sạt đất, vật liệu xây dựng gây ngập úng cho khu vực xung quanh dự án;

- Trường hợp công trình có thay đổi thông tin và quy mô sản xuất so với Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 13/GP-UBND ngày 01/3/2023 của

UBND tỉnh Hoà Bình thì nhà đầu tư phải lập hồ sơ đề nghị gia hạn, điều chỉnh hoặc cấp mới Giấy phép khai thác nước dưới đất bảo đảm theo quy định.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành nếu dự án thực hiện không đúng tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 58/QĐ-BQLKCN ngày 30/10/2018 và số 97/QĐ-BQLKCN ngày 03/10/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Liên Sơn, Công ty Cổ phần Kem Hùng Linh MN Hòa Bình có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan tại khoản 2 Điều này, một bản cấp cho Công ty Cổ phần Kem Hùng Linh MN Hòa Bình, một bản gửi tới Sở Tài chính và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Kim Nga